

## PRZEDMIAR

Nazwa inwestycji : Remont kominów budynków przy ul. Gdańskiej 22, Bronisławy 29 a, b, Traktorzystów 30 w Katowicach  
: Administracja Zadole  
Inwestor : Spółdzielnia Mieszkaniowa Górniki  
Adres inwestora : Katowice ul. Mikołowska 125 a  
: Magdalena Tatar-Skowronek  
Data opracowania : maj 2020

*Magdalena Tatar-Skowronek*

*ST*

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Remont kominów budynków wielorodzinnych przy ul. Gdańskiej 22, Bronisławy 29 a,b, Traktorzystów 30 - w zasobach Administracji "Zadole", wraz z wymianą obróbek blacharskich attyk budynku przy ul. Gdańskiej 22</b>					
<b>1</b>		<b>Gdańska 22 - remont kominów</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0354-15 analogia	Demontaż istniejących nasad	szt.		
		22	szt.	22.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.000</b>
2	KNR 2-02 d.1 0513-02 analogia	Stale nasady kominowe z blachy nierdzewnej o średnicy wlotu 250 mm - wywietrzak dachowy cylindryczny rozbierny / z podstawą montażową np. cagi lub równoważny, wraz z przewodem dł. do 75 cm i redukcją, łączącymi nasadę z przewodem kominowym (23x27)	szt.		
		11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
3	KNR 2-02 d.1 0513-01 analogia	Stale nasady kominowe z blachy nierdzewnej o średnicy wlotu 150 mm - wywietrzak dachowy cylindryczny rozbierny / z podstawą montażową np. cagi lub równoważny, wraz z przewodem dł. do 65 cm i redukcją, łączącymi nasadę z przewodem kominowym (14x12)	szt.		
		11	szt.	11.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.000</b>
4	KNR 4-01 d.1 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		$(4.10*1.05)*3+(2.10*1.05)*6+(1.00*0.85)*10$	m <sup>2</sup>	34.645	
				<b>RAZEM</b>	<b>34.645</b>
5	KNR 4-01 d.1 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		$((3.80*0.55)*2+(0.75*0.55)*2)*3+((1.80*0.55)*2+(0.75*0.55)*2)*6+((0.70*0.55)*2+(0.55*0.55)*2)*10*25\%$	m <sup>2</sup>	11.399	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.399</b>
6	KNR 2-02 d.1 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa IZOPLAST	m <sup>2</sup>		
		$((3.80*0.25)*2+(0.75*0.25)*2)*3+((1.80*0.25)*2+(0.75*0.25)*2)*6+((0.70*0.25)*2+(0.55*0.25)*2)*10+34.65$	m <sup>2</sup>	55.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.375</b>
7	KNR 2-02 d.1 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa IZOPLAST	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2 55.375	m <sup>2</sup>	55.375	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.375</b>
8	NNRNKB d.1 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami uniwersalnymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		45.60	m <sup>2</sup>	45.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.600</b>
9	KNR 4-01 d.1 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie	m <sup>2</sup>		
		45.60	m <sup>2</sup>	45.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.600</b>
10	d.1 kalk. własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na miejsce wskazane przez wykonawcę, wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		0.20	m <sup>3</sup>	0.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.200</b>
11	d.1 kalk. własna	Opinia kominiarska dotycząca drożności przewodów kominowych po remoncie kominów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>2</b>		<b>Gdańska 22 - wymiana i naprawa obróbek blacharskich attyk</b>			
12	TZKNBK d.2 XXIII 0115-01 analogia	Sprawdzenie pokrycia z połutów, dziur i szczelin; umocow. obruszonych arkuszy	m <sup>2</sup>		
		$((22.03*2+14.23*2)*0.45)*3$	m <sup>2</sup>	97.902	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.902</b>
13	KNR 4-01 d.2 0533-06	Wycięcie i wstawienie nowych odcinków z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		24.50	m <sup>2</sup>	24.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.500</b>
14	KNR 4-01 d.2 1212-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną powierzchni metalowych pełnych	m <sup>2</sup>		
		97.90	m <sup>2</sup>	97.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>97.900</b>
<b>3</b>		<b>Bronisławy 29a,b - remont kominów</b>			

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15	KNR 4-01 d.3 0354-15 analogia	Demontaż istniejących nasad	szt.		
		34	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
16	KNR 4-01 d.3 0208-01 analogia	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
17	KNR 2-02 d.3 0513-01 analogia	Stałe nasady kominowe z blachy ocynkowanej o średnicy wlotu 150 mm - wywietrzak dachowy H rozbierny / z podstawą montażową, wraz z przewodem dł. do 65 cm	szt.		
		33	szt.	33.000	
				RAZEM	33.000
18	KNR 2-02 d.3 0513-01 analogia	Stałe nasady kominowe z blachy nierdzewnej o średnicy wlotu 150 mm - wywietrzak dachowy cylindryczny rozbierny / z podstawą montażową np. cagi lub równoważny, wraz z przewodem dł. do 65 cm	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
19	KNR 2-02 d.3 0513-01 analogia	Stałe nasady kominowe z blachy ocynkowanej o średnicy wlotu 150 mm - daszek wywietrznikowy z podstawą montażową, wraz z przewodem rurowym dł. do 50 cm	szt.		
		55	szt.	55.000	
				RAZEM	55.000
20	d.3 kalk. własna	Uszczelnienie (szlamowanie 3-krotne) przewodu dymowego masą silikonową SKD, wraz z robotami towarzyszącymi (oczyszczeniem przewodu, odłączeniem i ponownym podłączeniem urządzeń kominowych oraz inspekcją kamerową)	m		
		10.5	m	10.500	
				RAZEM	10.500
21	KNR 2-02 d.3 0513-01 analogia	Stałe nasady kominowe ze stali żaroodpornej o średnicy wlotu 150 mm - daszek wywietrznikowy z podstawą montażową, wraz z przewodem rurowym ze stali żaroodpornej dł. do 125 cm i redukcją, łączącymi nasadę z przewodem kominowym (14x14)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
22	KNR 4-01 d.3 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów bocznych	szt.		
		8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
23	KNR 4-01 d.3 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych - czapa w rejonie przewodu dymowego	m <sup>2</sup>		
		1.55*1.15	m <sup>2</sup>	1.783	
				RAZEM	1.783
24	KNR 4-01 d.3 0201-10	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych	m		
		1.55*2+1.15	m	4.250	
				RAZEM	4.250
25	KNR 4-01 d.3 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		(6.00*0.95)*2+(6.00*1.15)+(4.45*0.75)*2+(1.55*0.75)*6+(1.05*0.75)+(1.30*0.75)	m <sup>2</sup>	33.713	
				RAZEM	33.713
26	KNR 4-01 d.3 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		((5.70*0.20)*2+(0.65*0.20)*2+(5.70*0.20)*2+(0.85*0.20)*2+((4.15*0.35)*2+(0.45*0.35)*2)*2+((1.25*0.35)*2+(0.45*0.35)*2)*6+(0.75*0.10)*2+(0.45*0.10)*2+(1.00*0.10)*2+(0.45*0.10)*2)*35%	m <sup>2</sup>	7.634	
				RAZEM	7.634
27	KNR 2-02 d.3 0602-01	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa IZOPLAST	m <sup>2</sup>		
		((5.70*0.25)*2+(0.65*0.25)*2+(5.70*0.25)*2+(0.85*0.25)*2+((4.15*0.25)*2+(0.45*0.25)*2)*2+((1.25*0.25)*2+(0.45*0.25)*2)*6+(0.75*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+(1.00*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+33.71	m <sup>2</sup>	54.360	
				RAZEM	54.360
28	KNR 2-02 d.3 0602-02	izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa IZOPLAST	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2	m <sup>2</sup>	54.360	
		54.36		RAZEM	54.360
29	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami uniwersalnymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		21.81	m <sup>2</sup>	21.810	
				RAZEM	21.810

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 d.3 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie	m <sup>2</sup>		
		21.81	m <sup>2</sup>	21.810	
				RAZEM	21.810
31	d.3 kalk. własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na miejsce wskazane przez wykonawcę, wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		0.50	m <sup>3</sup>	0.500	
				RAZEM	0.500
32	d.3 kalk. własna	Opinia kominiarska dotycząca drożności przewodów kominowych po remoncie kominów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>4</b>		<b>Traktorzystów 30 - remont kominów</b>			
33	KNR 4-01 d.4 0354-15 analogia	Demontaż istniejących nasad	szt.		
		39	szt.	39.000	
				RAZEM	39.000
34	KNR 2-02 d.4 0513-01 analogia	Stale nasady kominowe z blachy ocynkowanej o średnicy wlotu 150 mm - wywietrzak dachowy H rozbierny / z podstawą montażową, wraz z przewodem dł. do 65 cm	szt.		
		11	szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
35	KNR 2-02 d.4 0513-01 analogia	Stale nasady kominowe z blachy nierdzewnej o średnicy wlotu 150 mm - wywietrzak dachowy cylindryczny rozbierny / z podstawą montażową np. cagi lub równoważny, wraz z przewodem dł. do 65 cm	szt.		
		28	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
36	KNR 4-01 d.4 0203-13	Uzupełnienie zbrojonych czapek kominowych z betonu monolitycznego	m <sup>2</sup>		
		$((2.25*1.15)+(2.45*0.75)+(2.25*0.85)+(1.25*1.15)*2+(4.95*0.75)+(4.45*0.75)+(1.45*0.75)*2+(1.55*0.75)+(1.25*0.75)+(1.05*0.75)+(0.85*0.75)*3+(1.65*1.20))*50\%$	m <sup>2</sup>	12.609	
				RAZEM	12.609
37	KNR 4-01 d.4 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów ( do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		$((1.95*0.40)*2+(0.85*0.40)*2+(2.15*1.25)*2+(0.45*1.25)*2+(1.95*0.40)*2+(0.55*0.40)*2+((0.95*0.55)*2+(0.85*0.55)*2)*2+(4.65*0.55)*2+(0.45*0.55)*2+(4.15*0.55)*2+(0.45*0.55)*2+((1.15*0.55)*2+(0.45*0.55)*2)*2+(1.25*0.55)*2+(0.45*0.55)*2+(0.95*0.55)*2+(0.45*0.55)*2+(0.75*0.55)*2+(0.45*0.55)*2+((0.55*0.55)*2+(0.45*0.55)*2)*3+(1.35*0.90)*2+(0.90*0.90)*2)*25\%$	m <sup>2</sup>	10.243	
				RAZEM	10.243
38	KNR 2-02 d.4 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa IZOPLAST	m <sup>2</sup>		
		$(1.95*0.25)*2+(0.85*0.25)*2+(2.15*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+(1.95*0.25)*2+(0.55*0.25)*2+((0.95*0.25)*2+(0.85*0.25)*2)*2+(4.65*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+(4.15*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+((1.15*0.25)*2+(0.45*0.25)*2)*2+(1.25*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+(0.95*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+(0.75*0.25)*2+(0.45*0.25)*2+((0.55*0.25)*2+(0.45*0.25)*2)*3+(1.35*0.25)*2+(0.90*0.25)*2+25.22$	m <sup>2</sup>	42.195	
				RAZEM	42.195
39	KNR 2-02 d.4 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa IZOPLAST	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 2 42.195	m <sup>2</sup>	42.195	
				RAZEM	42.195
40	NNRNKB d.4 202 1134-02	(z. VII) Gruntowanie podłoży preparatami uniwersalnymi - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		40.97	m <sup>2</sup>	40.970	
				RAZEM	40.970
41	KNR 4-01 d.4 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi elewacji - tynki gładkie	m <sup>2</sup>		
		40.97	m <sup>2</sup>	40.970	
				RAZEM	40.970
42	d.4 kalk. własna	Wywiezienie materiałów z rozbiórki na miejsce wskazane przez wykonawcę, wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
		0.15	m <sup>3</sup>	0.150	
				RAZEM	0.150
43	d.4 kalk. własna	Opinia kominiarska dotycząca drożności przewodów kominowych po remoncie kominów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000