

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z:

- a. remontem kominów ponad dachem, wraz z wymianą i naprawą obróbek blacharskich atyki, w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 22 w Katowicach,
- b. remontem kominów ponad dachem, wraz z uszczelnieniem przewodu dymowego (1 szt.), w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Bronisławy 29 a i b w Katowicach,
- c. remontem kominów ponad dachem w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Traktorzystów 30 w Katowicach,

należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” (zasoby Adm. Zadole) z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie niżej wskazanego zakresu prac. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienia mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Powiadomienia inspektora nadzoru o terminach wykonywania poszczególnych zleceń jednostkowych,
- Przegląd przewodów kominowych przed przystąpieniem do robót,
- Wygrodenie strefy bezpieczeństwa,
- Niezbędne zabezpieczenie dachu, strychu, piwnic, mieszkań oraz innych pomieszczeń przed zabrudzeniami lub uszkodzeniami podczas prowadzenia robót,
- Odłączenia lub zabezpieczenia urządzeń podłączonych do remontowanych przewodów przed rozpoczęciem robót,
- Przeprowadzenie prac remontowych wskazanych indywidualnie dla przedmiotowych budynków,
- Wywóz i utylizacja materiałów po wykonaniu prac,
- Przedłożenie pozytywnej opinii kominiarskiej po wykonaniu remontu kominów, sporządzonej przez uprawnionego mistrza kominiarskiego.

Szczegółowy zakres robót remontowych – budynek przy ul. Gdańskiej 22:

- Demontaż istniejących nasad na przewodach spalinowych,
- Montaż stałych nasad kominowych typu cagi fi 150 mm kwasoodporny, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 55-60 cm i redukcją, na indywidualnych przewodach spalinowych,
- Montaż stałych nasad kominowych typu cagi fi 250 mm kwasoodporny, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 55-75 cm i redukcją, na zbiorczych przewodach spalinowych,
- Uzupelnienie czap kominowych,
- Uzupelnienie tynków,
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne czap kominów i podstaw kominów,
- Gruntowanie i malowanie elewacji kominów farbami silikonowymi,
- Wymiana obróbek blacharskich attyk (wycięcie i wstawienie nowych odcinków obróbki: rozebranie obróbek, montaż płyt OSB pod nowe opierzenia blacharskie, montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej) / naprawa obróbek blacharskich attyk (sprawdzenie pokrycia z polutowaniem dziur i szczelin, umocowanie obluzowanych arkuszy),
- Malowanie obróbek blacharskich farbą antykorozyjną.

Szczegółowy zakres robót remontowych – budynek przy ul. Bronisławy 29 a i b:

- Demontaż istniejących nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych
- Wykucie otworów w czapach kominowych pod zabudowę nasad kominowych (dotyczy przewodów wentylacyjnych z bocznymi wylotami zakwalifikowanych do przebudowy na wyloty górne),
- Montaż stałych nasad kominowych typu H fi 150 mm ocynkowany, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 55-65 cm, na indywidualnych przewodach wentylacyjnych,
- Montaż stałych nasad kominowych typu cagi fi 150 mm kwasoodporny, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 55-65 cm, na indywidualnych przewodach spalinowych,
- Montaż stałych nasad kominowych typu daszek wywietrznikowy fi 150 mm ocynkowany, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 30-50 cm, na nieczynnych przewodach dymowych,
- Uszczelnienie (3-krotne szlamowanie) przewodu dymowego masą silikatową wraz z robotami towarzyszącymi: odłączeniem urządzeń i zabezpieczeniem wszystkich otworów przyłączeniowych i wyczystkowych, oczyszczeniem przewodu z sadzy, kurzu i pozostałości murarskich, w celu przywrócenia właściwego przekroju komina, gruntowaniem – właściwym zwilżaniem przegród wodą, inspekcją kamerową po wykonaniu prac,
- Montaż stałej nasady kominowej typu daszek wywietrznikowy H fi 150 mm żaroodporny, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 100-125 cm i redukcją, na wyremontowanym przewodzie dymowym,
- Zamurowanie otworów wentylacyjnych bocznych (dotyczy przewodów wentylacyjnych z bocznymi wylotami zakwalifikowanych do przebudowy na wyloty górne),
- Uzupelnienie czap kominowych (wraz z częściową rozbiórką fragmentu czapy w rejonie przewodu dymowego),
- Uzupelnienie tynków,
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne czap kominów i podstaw kominów,
- Gruntowanie i malowanie elewacji kominów farbami silikonowymi.

Szczegółowy zakres robót remontowych – budynek przy ul. Traktorzystów 30:

- Demontaż istniejących nasad na przewodach spalinowych i wentylacyjnych,
- Montaż stałych nasad kominowych typu H fi 150 mm ocynkowany, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 55-65 cm, na indywidualnych przewodach wentylacyjnych,

- Montaż stałych nasad kominowych typu cagi fi 150 mm kwasoodporny, wraz z przewodem rurowym przedłużającym 55-65 cm, na indywidualnych przewodach spalinowych,
- Uzupełnienie czap kominowych,
- Uzupełnienie tynków,
- Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne czap kominów i podstaw kominów,
- Gruntowanie i malowanie elewacji kominów farbami silikonowymi.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, poleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Materiał

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

2.2. Materiały do wykonania robót

- stała nasada kominowa typu H ocynkowana fi 150 mm gr. 0.6 mm, z podstawą montażową i klapą rewizyjną,
- stała nasada kominowa typu Cagi kwasoodporna fi 150 mm gr. 0.6 mm, z podstawą montażową i klapą rewizyjną,
- stała nasada kominowa typu Cagi kwasoodporna fi 250 mm gr. 0.6 mm rozbierny, z podstawą montażową,
- stała nasada kominowa typu daszek wywietrznikowy ocynkowany fi 150 mm gr. 0.6 mm rozbierny, z podstawą montażową / kołnierzem,
- stała nasada kominowa typu daszek wywietrznikowy żaroodporny fi 150 mm gr. 0.6 mm rozbierny, z podstawą montażową / kołnierzem,
- redukcje fi 250, fi 150 mm kwasoodporne / żaroodporne,
- przewody rurowe fi 150, 250 mm kwasoodporne,
- przewody rurowe fi 150 mm ocynkowane,
- przewody rurowe fi 150 mm żaroodporne,
- wełna mineralna skalna,
- cegła pełna kl. 15,
- mieszanka betonowa B25,
- zaprawa tynkarska cementowo-wapienna, woda i mrozooodporna,
- środek bitumiczny przeznaczony do smarowania powierzchni betonowych, gładzi cementowych typu izoplast B,
- silikon dekarcki w kolorze czarnym lub brązowym,
- preparat gruntujący uniwersalny,
- silikonowe farby elewacyjne,
- silikonowa masa uszczelniająca, wysokoplastyczna, kwasoodporna, np. SKD Schiedel lub równoważna,
- blacha stalowa ocynkowana gr. min 0.55 mm,
- płyta OSB gr. 12 mm,
- farba antykorozyjna (podkładowa i nawierzchniowa).

Zamontowane nasady kominowe powinny umożliwić czyszczenie przewodów kominowych bez konieczności demontażu całej nasady. Atesty i aprobaty techniczne dla zastosowanych nasad kominowych powinny wskazywać przeznaczenie danej nasady odpowiednio dla przewodów spalinowych, wentylacyjnych i dymowych.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt do wykonywania doszczelnienia przewodów kominowych masą uszczelniającą:

- mieszarka do zapraw,
- urządzenia powlekające z tworzywa piankowego z umieszczonymi powyżej i poniżej płytkami gumowymi,
- ręczna wciągarka linowa.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Ponadto, należy:

- dokonać (w przypadku wykonywania robót w pobliżu krawędzi dachu) wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach,
- zabezpieczyć nawierzchnię papową wokół komina w sposób uniemożliwiający zabrudzenie lub uszkodzenie,
- zabezpieczyć przewody przed możliwością przedostania się gruzu, fragmentów cegły lub zaprawy do wnętrza przewodu,
- w przypadku konieczności zainstalowania kilku nasad na sąsiadujących przewodach kominowych, jeśli mogą zaistnieć trudności z otwieraniem zwieńczenia nasady – należy wówczas dodatkowo zamontować podstawę pod nasadę kominową w taki sposób, aby można było swobodnie dokonywać przeglądów przewodów kominowych,
- po montażu nasady dokonać sprawdzenia drożności przewodu kominowego i usunąć w lokalu mieszkalnym ewentualne fragmenty gruzu na zaślepce poziomej w kratce lub wyciorze,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

Uszczelnienie przewodu dymowego masą silikatową:

- w pierwszej kolejności z przewodu kominowego należy usunąć grube zanieczyszczenia takie jak zaprawa, kawałki cegieł i gruzu a następnie oczyścić z sadzy,
- powierzchnie wewnętrzne ścianek przewodu kominowego przed rozpoczęciem procesu uszczelniania należy zaimpregnować poprzez namoczenie wodą lub gruntem uniwersalnym,
- sposób wyrabiania i nakładania masy należy przeprowadzać ściśle według wytycznych producenta,
- nałożenie masy uszczelniającej wykonać przy pomocy gąbek uszczelniających (urządzeń powlekających z tworzywa piankowego z umieszczonymi powyżej i poniżej płytkami gumowymi) i ręcznej wciągarki linowej (przekrój końcówki powlekającej powinien być większy o 2-5cm od przekroju przewodu komina, co powoduje powstanie odpowiedniej siły docisku do wewnętrznej ścianki przewodu komina, szybkość podnoszenia zależna od przekroju i szorstkości konkretnego przewodu kominowego, orientacyjnie ok.0,1 do 0,5 m/min.),

- odstęp czasowy pomiędzy pierwszym i drugim uszczelnieniem nie powinien przekroczyć 15- 30 min. w zależności od temperatury zewnętrznej (po wykonaniu opisanych powyżej czynności, istniejący przekrój przewodu kominowego zostaje nieznacznie zmniejszony o około 5-8mm, nierówności zostają wyrównane a nieszczelne spoiny zostają zamknięte),
- uszczelniony komin należy pozostawić do zahartowania z otwartymi drzwiczkami wyczystek przez co najmniej 24 godziny lub dłużej, zależnie od temperatury otoczenia (przed zastygnięciem masy należy zdjąć uszczelnienia z drzwiczek i otworów przyłączeniowych, a nierówności na ich krawędziach wyrównać tą samą zaprawą),
- **wszystkie procesy i czynności należy wykonywać zgodnie z wytycznymi producenta masy uszczelniającej z zastosowaniem pełnej technologii.**

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

Kopielem Tobi - Skanska

Te