

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **dociepleniem stropodachów budynków mieszkalnych przy ul. Traktorzystów 30, Armii Krajowej 25, Noskowskiego 10, Armii Krajowej 21, 21a, 21b w Katowicach**, należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie docieplenia stropodachów ww. budynków. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

##### Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienia mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Powiadomienie inspektora nadzoru o terminach wykonywania poszczególnych etapów,
- Niezbędne zabezpieczenie traktów przestrzeni stropodachu (w szczególności w rejonie otwartych szachtów instalacyjnych / przewodów kominowych) przed zabrudzeniami lub uszkodzeniami podczas prowadzonych robót,
- Wykonanie otworów roboczych: wyznaczenie lokalizacji otworów w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, rozbiórka pokrycia z papy i elementów żelbetowych konstrukcji (z uwzględnieniem ewentualnej konieczności podstemplowania konstrukcji),
- Ułożenie metodą wdmuchiwania na stropie ostatniej kondygnacji izolacji cieplnej z granulatu z włókien celulozowych Ekofiber gr. 15-18 cm (zgodnie z przedmiarem odpowiednio dla poszczególnych budynków),
- Montaż systemowego wyłazu dachowego 80 x 80 cm (otwór rewizyjny do przestrzeni międzystropia),
- Odtworzenie połączeń dachowej / elementów innych przegród w miejscach wykonanych otworów roboczych: uzupełnienie przegród żelbetowych lub murowanych, uzupełnienie pokrycia z papy na grubość istniejącego pokrycia i wykonanie nowego pokrycia z papy pasami zapewniającymi odpowiednie odprowadzenie wody deszczowej zgodne ze spadkami i uwzględnieniem istniejącego pokrycia, wraz z niezbędnymi obróbkami, uzupełnienie tynków.
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

##### 1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu prowadzenia robót oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – praca w warunkach utrudnionych,
- zapewnienia odpowiedniego przeszkolenia pracowników w zakresie pracy w warunkach utrudnionych, zorganizowania prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo życia i zdrowia pracowników i zapewnienia odpowiedniej odzieży ochronnej z przeznaczeniem do poszczególnych prac objętych przedmiotowym zakresem.

## 2. Materiał

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie: posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### 2.2. Materiały do wykonania robót

- granulát z włókien celulozowych Ekofiber lambda 0,40 W/mK, q = min. 29 kg/m<sup>3</sup>,
- płyty OSB 25 mm,
- mieszanka betonowa B25,
- pręty żebrowane fi 6 / fi 8,
- grunt Simplast Primer lub równoważny,
- papa termozgrzewalna SBS np. Icopal Extradach Top 5.2 lub równoważna,
- silikon dekarSKI w kolorze czarnym lub brązowym,

- systemowa listwa dociskowa profilowana, aluminiowa,
- systemowy wyłaz dachowy 80 x 80 cm (światło otworu), z blachy stalowej ocynkowanej, z wypełnieniem z poliwęglanu, termoizolacyjny,
- zaprawa tynkarska cementowo-wapienna, woda i mrozoodpoorna,
- cegła pełna kl. 15,
- preparat gruntujący uniwersalny,
- farby: silikonowa elewacyjna, emulsyjna, olejna podkładowa i nawierzchniowa.

### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

### 5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3. Po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania materiałów z rozbiórki).

#### **UWAGA:**

Ze względu na brak dostępu do przestrzeni międzystropowej na etapie sporządzania dokumentacji przetargowej, Zamawiający zastrzega, że ostateczny zakres robót (rozbiórkowych i naprawczych w obrębie dachu lub innych przegród budowlanych) zostanie zweryfikowany po „otwarciu” przestrzeni stropodachu - wykonaniu pierwszych otworów montażowych w połąci dachowej lub innych przegrodach budowlanych – w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Powyższe dotyczy:

- określenia ilości, wielkości i lokalizacji otworów montażowych na potrzeby docieplenia stropodachu,
- określenia stanu istniejącej izolacji cieplnej i ewentualnej konieczności jej usunięcia,
- określenia powierzchni krycia papą stref po wykonanych otworach montażowych,
- określenia wielkości i lokalizacji wyłazów dachowych.

Jako założenie nadrzędne przy wykonywaniu robót towarzyszących dociepleniu stropodachu należy przyjąć możliwie minimalną ingerencję w połąc dachową, w szczególności w strefy dachu najbardziej narażone na działanie wody opadowej.

## **6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

## **7. Obmiar robót**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

## **8. Odbiór robót**

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **9. Podstawy płatności**

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

## **10. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.