

2020 r.

SIERPIEŃ

POD

wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”



► **Każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu tj. kontroli legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.**

Celem lustracji jest sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu, zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków, kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych, wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni, udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

Także w naszej Spółdzielni w tym roku odbyła się taka kontrola przeprowadzona przez zewnętrznego, niezależnego lustratora Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Jej wyniki wypadły dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach bardzo pozytywnie.

**Kontroli podlegał okres obejmujący lata 2017 do 2019. W konkluzji przeprowadzonego badania stwierdzono, że Zarząd Spółdzielni przyjęte zadania i obowiązki wynikające z zarządzania jej działalnością realizował w sposób prawidłowy.**

Przyjęte rozwiązania organizacyjne w Spółdzielni odpowiadają bieżącym potrzebom mieszkaniowym członków i ich rodzin. Proces planowania w badanym okresie, prace remontowo-konserwa-

cyjne ustalone były w oparciu o rzeczywiste potrzeby i możliwości finansowe Spółdzielni z uwzględnieniem zewnętrznych źródeł finansowania opartych o preferencyjne warunki. Stwierdzono, iż Spółdzielnia zapewnia prawidłowe utrzymanie stanu technicznego, sanitarno-porządkowego i estetycznego budynków i ich otoczenia. Lustrator przeprowadzający badanie pozytywnie zwerifikował system kontroli wewnętrznej, za pomocą którego Zarząd i Rada Nadzorcza mogą wpływać na poprawę funkcjonowania Spółdzielni.

Badanie potwierdziło prawidłowość ewidencjonowania wpływów i wydatków funduszu remontowego na poszczególne nieruchomości oraz prawidłowość rozliczania kosztów (w tym za media) i ustalania wysokości opłat. Stwierdzono, że decyzje o zmianie wysokości opłat eksploatacyjnych spełniają wymogi określone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, o jakich wielokrotnie informowaliśmy Mieszkańców.

**Nie budzi zastrzeżeń kontroli gospodarka finansowa spółdzielni oraz jej sytuacja finansowa. Osiągnięte wyniki świadczą o prawidłowej pracy Zarządu na rzecz swoich Członków oraz stosowaniu się do obowiązujących przepisów prawa i zasad. Lustracja oceniła też znaczące osiągnięcia związane z odzyskiwaniem środków od dłużników Spółdzielni.**

Kontrola objęła również badania odnoszące się do kwestii jakie podnosili w swoich zarzutach niektórzy Członkowie Spółdzielni. Dotyczyły one: lokaty umieszczonej w Banku Spółdzielczym Gospodarki i Rzemiosła, działania Spółdzielni w kwestii dopuszczenia do uczestnictwa w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia Członków zamieszkujących na innych osiedlach, pobierania opłat przez Spółdzielnię od czynności faktycznych i prawnych, prowadzenia działalności społeczno-kulturalno-oświatowej. W tych zakresach nie stwierdzono zaniechania bądź nieprawidłowości.

Lustracja odniosła się również do kwestii udzielania pełnomocnictw zgodnie z wolą Członków Spółdzielni jej pracownikom. Stwierdzono, iż należy uwzględniać w tym przypadku art. 36 § 6 Ustawy prawo spółdzielcze. Z liczby udzielonych pełnomocnictw przez Członków spółdzielni jej pracownikom oraz w oparciu o orzecznictwo sądów należy jednak stwierdzić, że pełnomocnictwa te nie miały wpływu na finalne decyzje podczas Walnego Zgromadzenia.

W odniesieniu do prawidłowości wyboru w 2019 r. członków do Rady Nadzorczej stwierdzono, że decyzja w tym zakresie wynikać będzie z prawomocnego wyroku sądu. Postępowanie w tym zakresie toczy się przez sąd, o czym Zarząd Spółdzielni już informował na łamach naszej gazety. Protokół po lustracyjnym jest dokumentem jawnym dostępnym do wglądu dla Członków w Spółdzielni.

Katarzyna Szeniec

Zastępca Prezesa Zarządu d. Ekonomicznych

# Mamy powody do zadowolenia



**MARIUSZ NAWROCKI**  
Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Przed nami wyjątkowe Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. Wprowadzone przez Sejm RP przepisy wynikające z kryzysowej sytuacji pandemii w kraju obligują nas wyjątkowo do zatwierdzenia sprawozdania finansowego do końca września br., a nie jak zwykle do 30 czerwca. Zarząd i Rada Nadzorcza musiały podjąć trudną decyzję o rozłożeniu prac Walnego Zgromadzenia na dwa etapy mając na względzie wielkość naszej Spółdzielni i liczbę Członków.

Aktualnie, bez względu na okoliczności, zmuszeni jesteśmy poddać pod głosowanie Walnego kwestię zatwierdzenia sprawozdania Spółdzielni. Podjęcie stosownych uchwał jest niezbędne dla dalszego, prawidłowego funkcjonowania naszej Spółdzielni. Decyzja w tej

sprawie wpłynie, m.in. na możliwość skutecznego podziału nadwyżki bilansowej trafiającej do uprawnionych, a w konsekwencji oddziałuje na wysokość opłat eksploatacyjnych.

Procedowanie decyzji o zatwierdzeniu sprawozdania będzie odbywać się wyłącznie w trybie pisemnego głosowania nad finansowymi dokumentami. Odbędzie się ono - ze względów bezpieczeństwa - w siedzibach poszczególnych administracji (zgodnie z harmonogramem od 31.08 do 03.09.2020 r.) i rzecz jasna przy zachowaniu niezbędnych środków ostrożności, minimalizujących groźbę zarażenia się koronawirusem.

Po ustaniu pandemii, w terminie sześciu tygodni od jej odwołania i zniesienia obostrzeń, zwołane zostanie Walne Zgromadzenie z bezpośrednim udziałem uprawnionych Członków, które będzie decydowało w pozostałym zakresie spraw będących w kompetencji tego organu Spółdzielni.

Do skrzynek pocztowych Członków naszej Spółdzielni dociera właśnie biuletyn zawierający niezbędne dokumenty pozwalające na podjęcie decyzji. Całość sprawozdań dostępna jest w siedzibie Spółdzielni, w jej Administracjach Osiedlowych - w wersji papierowej oraz na stronie internetowej w zakładce eBOK - w wersji elektronicznej.

Zanim oddacie Państwo swój głos nad zaproponowanymi uchwałami (dostarczonymi wraz z zawiadomieniem) proszę o zapoznanie się z treścią tego biuletynu oraz sprawozdaniami.

Proszę o obiektywną ocenę zaprezentowanych osiągnięć Spółdzielni.

Spółdzielnia zmienia się na lepsze i nawet najwięksi malkontenci nie mogą temu zaprzeczyć. Trzeba mieć też świadomość konieczności godzenia często sprzecznych interesów, sytuacji konfliktowych. Jestem przekonany, że w atmosferze współpracy i zrozumienia stron można osiągnąć znacznie więcej.

A ja ze swej strony i w imieniu Zarządu deklaruje, że każdy konstruktywny pomysł służący ulepszeniu bądź polepszeniu naszego życia na osiedlach będzie nadal życzliwie traktowany i w miarę możliwości wdrażany tak, aby nasi Mieszkańcy mogli być usatysfakcjonowani.



**Wreszcie jest! Nowoczesna, łatwa w obsłudze, ciekawa oraz aktualna strona internetowa Spółdzielni. Zobaczcie ją Państwo pod adresem <https://smgornik.katowice.pl>.**

Oprócz informacji ważnych i potrzebnych mieszkańcom, w zakładce o nazwie BLOG znajdują się materiały oraz fo-

tografie nadsyłane przez samych mieszkańców oraz członków Rad Osiedli. To ważne, że wraz z pojawieniem się nowej strony, w każdym osiedlu, zaktywizowali się tzw. społeczni dziennikarze, którym nie jest obojętne gdzie i jak mieszkają.

Zapraszamy każdego, kto chce się podzielić swoimi spostrzeżeniami i informacjami.

Chcemy, aby nasza strona internetowa była nie tylko wizytówką osiedli, ale i źródłem ciekawych pomysłów, akcji i informacji dla wszystkich chętnych do włączenia się w aktywne życie Spółdzielni „Górnik”. Kontakt pod nr tel. 502507024 lub pod adresem mailowym: [piotr.biernat@smgornik.katowice.pl](mailto:piotr.biernat@smgornik.katowice.pl)

## Pochwal się swoim balkonem!

Zapraszamy do udziału w konkursie na najładniejszy balkon i ogródek przydomowy lub teren wokół nieruchomości zlokalizowanej na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.



Celem konkursu jest popularyzacja dbałości o estetykę naszych osiedli poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych, terenów wokół nieruchomości i zieleni balkonowej.

Jury składające się z przedstawicieli wszystkich Rad Osiedli wyróżni i zaproponuje Zarządowi nagrodzenie najładniejszych balkonów oraz ogródków, a także zagospodarowanych miejsc między nieruchomościami leżącymi na terenie Spółdzielni.

Aby wziąć udział w Konkursie należy do 24 sierpnia 2020 roku wypełnić zgłoszenie i nadesłać je wraz z załącznikami na adres: [sekretariat@smgornik.katowice.pl](mailto:sekretariat@smgornik.katowice.pl) lub [piotr.biernat@smgornik.katowice.pl](mailto:piotr.biernat@smgornik.katowice.pl).

Ocenie konkursowej podlegać będą nadesłane fotografie ukwieconych miejsc, których właściciele będą mogli zaprezentować swe osiągnięcia na stronie internetowej Spółdzielni oraz na łamach naszej spółdzielczej gazety pt: „Pod wspólnym dachem”. Dla laureatów przewidziane są także atrakcyjne nagrody rzeczowe.

Szczegółowe informacje oraz regulamin i karta zgłoszenia: <https://smgornik.katowice.pl/pl4-cp/?p=11204>

### REKLAMA

**JBB**  
Baldyga

MASARNIA JÓZEFA  
WĘDZOK USTRZYCKI

MASARNIA JÓZEFA  
WĘDZOK USTRZYCKI

MASARNIA JÓZEFA  
WĘDZOK USTRZYCKI

MASARNIA JÓZEFA  
WĘDZOK USTRZYCKI

MASARNIA JÓZEFA  
WĘDZOK USTRZYCKI

JBB  
PASZTET

JBB  
KIEBASA KRAKOWSKA

JBB  
MASARNIA JÓZEFA  
PASZTET PIECZONY

JBB  
POLANKI

100% Polski Kapitał

#WSPIERAJ POLSKIEMARKI

# Sprawozdanie Spółdzielni jest OK!



Rozmowa ze **SZCZEPANEM WODNIOKIEM**, przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

- Zarząd Spółdzielni zdecydował się na zwołanie pod koniec sierpnia Walnego Zgromadzenia podsumowującego 2019 rok w niespotykanej do tej pory formule - poprzez głosowanie w siedzibach poszczególnych administracji. Myśli Pan, że nasi członkowie zdadzą pomyślnie ten sprawdzian wymagający nie tylko mobilizacji, ale i przygotowania merytorycznego do głosowania?

- Przyjęta w tym roku forma odbycia Walnego Zgromadzenia jest wynikiem wprowadzonych przepisów w związku z pandemią COVID-19 i opiera się o zasady zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Regulaminu dotyczącego zasad procedowania Walnego i choć jest ona odmienna od dotychczas stosowanej, nie mam żad-

nych wątpliwości, że nasi członkowie wezmą w nim udział. Trzeba wyraźnie powiedzieć, że Zgromadzenie na piśmie ma swoje plusy, jak i minusy. Do tych pierwszych na pewno można zaliczyć fakt, że pełny materiał wraz z projektami uchwał zostanie dostarczony do każdego członka przed głosowaniem, a więc będzie możliwość analizy i zastanowienia się przed podjęciem decyzji. Drugi to, że samo głosowanie odbywa się bliżej miejsca zamieszkania i w przedziale czasowym wynikającym z zasad ochrony zdrowotnej. Minusem może być natomiast brak możliwości podejmowania dyskusji dotyczących informacji ujętych w przedstawionych dokumentach, czy też brak możliwości wprowadzania dodatkowych punktów do porządku obrad. Jest to, jak powiedziałem, procedura na wyjątkowy czas i miejmy nadzieję, że wkrótce wróci do poprzednich zasad.

- Jakich trudności spodziewa się pan w trakcie tego głosowania nad uchwałami?

- Nie spodziewam się trudności w trakcie głosowania. Jak wspomniałem wcześniej znajomość treści

projektów uchwał sam proces sprawozdania, zakreślenia odpowiedniego pola „za” lub „przeciw” i wrzucenia swojego głosu do urny. Wiem i mam ufność, że Członkowie naszej Spółdzielni z powagą i odpowiedzialnością za jej dobro podejść do poruszanych na tym Walnym Zgromadzeniu kwestii świadomi ich wagi.

- W materiałach dostarczonych przed Walnym Zgromadzeniem członkom Spółdzielni, znajduje się m.in. sprawozdanie z działalności oraz sprawozdanie finansowe. Czy członkowie Spółdzielni mogą być zadowoleni z tego co udało się osiągnąć w ubiegłym roku?

- Oba te dokumenty odzwierciedlają realizację przyjętych na rok 2019 zamierzeń w sferze rzeczowej jak i finansowej. Są to dane rzetelne i prawdziwe, co potwierdził biegły rewident, zwieńczone pozytywnym rezultatem. Mnogość zawartych w tych dokumentach danych może przytłaczać, ale bezsprzecznie stanowi źródło wiedzy. Odnośnie do pytania „czy członkowie Spółdzielni mogą być zadowoleni?” Rada Nadzorcza reko-

menduje ich przyjęcie przez Walne Zgromadzenie mając na uwadze fakt, że wszystkie zaplanowane na 2019 rok przedsięwzięcia zostały zrealizowane. Co warto podkreślić przyjęcie sprawozdania umożliwi podział nadwyżki bilansowej dla Członków Spółdzielni. Nie ma uzasadnienia natomiast odrzucenie rzetelnego sprawozdania Spółdzielni, z którego wynika dobre gospodarowanie jej zasobami.

- Co trzeba wiedzieć, aby świadomie i aktywnie uczestniczyć w tej części Walnego Zgromadzenia przeprowadzanej w siedzibie własnej administracji?

- Zachęcam i bardzo proszę o zapoznanie się oraz przestrzeganie, w trakcie głosowań, ze sposobu zachowań opisanych w dostarczonych dokumentach związanych z tegorocznym Walnym Zgromadzeniem członków naszej Spółdzielni.

- Zwykle dużo emocji budzi zatwierdzenie uchwały dotyczącej podziału nadwyżki bilansowej za poprzedni rok. W tym roku to prawie 2 mln zł. Gdyby w skrócie miał Pan wskazać na co proponuje Spółdziel-

nia przeznaczyć te środki i czy Rada Nadzorcza rekomendując ten podział była w tej sprawie jednomyślna?

- Proponuje się, aby nadwyżka bilansowa przeznaczona została na: zasilenie Funduszu Zasobów Mieszkaniowych, pokrycie kosztów eksploatacji i utrzymania poszczególnych nieruchomości oraz rozliczyć proporcjonalnie do powierzchni lokali użytkowanych przez członków wg. stanu na dzień 31.12.2020 r. Natomiast kwotę będącą częścią nadwyżki bilansowej, a stanowiącą pożytki z nieruchomości wspólnych rozliczyć zgodnie z zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dokładne wielkości kwotowe zawiera projekt uchwały, która będzie głosowana na Walnym Zgromadzeniu. Przypomnieć należy, że Rada Nadzorcza nie może zatwierdzić zaproponowanego podziału, a jedynie go rekomendować co uczyniła jednogłośnie na czerwcowym posiedzeniu. Ostateczna decyzja należy jednak do Walnego Zgromadzenia. Natomiast istotnym jest przypomnienie, że zarekomendowany podział nadwyżki ma wpływ na obniżanie opłat.

Rozmawiał: Piotr Biernat

REKLAMA

## ODESSA MARKET

### PRODUKTY ZE WSCHODU

**czynne:**  
**pon.-sob. 9:00-20:00**  
**każda niedziela 10:00-18:00**

**Katowice, ul. Wrocławska 54**  
**tel. 512 091 733**  
**www.odessamarket.pl**

## KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

## OSIEDLE ZADOLE

## Staramy się działać rozsądnie



**C**zas epidemii zmusił nas do życia i działania w innej, nieznannej dotychczas rzeczywistości. Pomimo ograniczeń życie toczy się swoim torem i powstają problemy, które musimy rozwiązać.

Zmieniliśmy model naszej pracy dostosowany do aktualnie obowiązujących rozporządzeń. Rada Osiedla Zadole wykorzystwała do tego celu Platformę ZOOM, na której od marca br. odbywają się comiesięczne posiedzenia naszej Rady. Przygotowanie każdego spotkania jest czasochłonne, ale i precyzyjne. Każdy z członków otrzymuje odpowiednio wcześniej na swoją pocztę internetową zestaw zagadnień, które będą procedowane. Nie zanie-

dbujemy problemów zgłaszanych przez naszych mieszkańców, których reprezentujemy i staramy się znaleźć rozsądne rozwiązania. W czasie internetowych konferencji zajęliśmy się między innymi następującymi sprawami:

- podwyżkami naszych czynszów. Wysłaliśmy w tej sprawie pismo do Zarządu SMG;
- pojemnikami na odpady BIO i ich usytuowaniem;
- nanieśliśmy nasze uwagi na projekcie wykonanym przez MZUiM Katowice, a dotyczącym budowy miejsc postojowych przy budynkach Gdańska 14, 16, 18 w ramach BO Katowice 2020 (niestety realizacja tego projektu dopiero w 2021 roku),

- pokosem traw na naszych terenach zielonych. Było to zagadnienie bardzo drażliwe ze względu na różne opinie zwolenników i przeciwników realizacji tej operacji;
- wysłaliśmy interpelację do Tomasza Mańnicy, wiceprzewodniczącego RM Katowice w sprawie oczyszczenia brzegów Ślepiotki. Ostatni problem, który nam spędza sen z oczu to: miejsca składowania odpadów wielkogabarytowych. Prosimy gorąco naszych mieszkańców, aby w tych miejscach nie pozostawiali folii i kartonów po nowym sprzęcie, odpadów budowlanych, starych farb i elementów plastikowych.

Józef Sołtysik, Przewodniczący Rady Osiedla Zadole

## OSIEDLE CENTRUM

## Zaadoptowane donice

**C**złonkowie Rady Osiedla Centrum wraz z grupą mieszkańców, z sukcesem wzięli udział w ogłoszonym przez katowicki Urząd Miasta projekcie pn. „Zaadoptuj donicę”.

Udało się im wysiać tzw. nanołączki w pięciu donicach mieszczących się przy ulicach: Liseckiego, Strzeleckiej, Kubiny i Kominka.



Ale pewnie to jeszcze nie koniec ich możliwości. Ta akcja miejska, aby w wielkich i często zaniedbanych donicach urządzać mini łąki kwietne, zrobiła w tym roku prawdziwą furorę, zwłaszcza wśród amatorów przyrodników. Dla chętnych został przygotowany pakiet startowy - nasiona przekazane przez Fundację Łąki Kwietne i kompost z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej, a w uzasadnionych przypadkach ziemia. Każda jednak zaadoptowana donica musi mieć tabliczkę z informacją, kto się nią opiekuje tak, aby w następnych sezonach nie stały się znów niczyje i zaniedbane...

Ewa Majek,  
Sekretarz Rady Osiedla Centrum

## OSIEDLE ROLNA

## Wczoraj i dziś - czyli co tu było kiedyś?

**R**ada Osiedla Rolna podjęła się realizacji inicjatywy mającej na celu ochronę przed zapomnieniem wiedzy oraz materiałów będących świadectwami historii terenów dzisiejszego Osiedla Rolna oraz okolicy.

W cyklu felietonów przedstawiać będzie i opisać materiały pozyskane z Archiwów Państwowych, wydawnictw, zasobów internetowych, ale przede wszystkim od Mieszkańców Osiedla Rolna.

Zachęcamy Państwa do przesyłania skanów oraz udostępniania posiadanych pamiętek, zdjęć, widokówek, ale także wspomnień o naszych terenach. W tym celu prosimy o kontakt osobisty z naszą Administracją lub e-mailowy ze spółdzielnią: [piotr.biernat@smgornik.katowice.pl](mailto:piotr.biernat@smgornik.katowice.pl).



zdeklarowała się pomóc naszej Radzie w realizacji przyjętego przedsięwzięcia. Serdecznie zachęcamy do skorzystania z zamieszczonych na stronie zdjęć oraz artykułów obejmujących również dawne wydarzenia z terenów naszego osiedla.

Mirosław Wikiera,  
Członek Rady Osiedla Rolna

## OSIEDLE SŁONECZNA

## Sami posprzątamy swoją dzielnicę



**T**o dziwna akcja, która w mediach społecznościowych już trzeci raz robi prawdziwą furorę. Polega na mobilizowaniu poprzez profil na Facebooku mieszkańców poszczególnych dzielnic Katowic do posprzątania wokół swoich domów najbardziej zaniedbanych miejsc rekreacyjnych.

W ubiegłym roku w tym przedsięwzięciu wzięło udział ponad 300 osób. Uprzątnęli wspólnie 30 hektarów katowickich terenów zielonych napełniając 15 kontenerów na odpady w 5 lokalizacjach. Zebrano 311 worków ze szkłem, 322 worków z plastikiem, 65 worków metalu oraz 274 worków odpadów zmieszanych. Dodatkowo: 9 telewizorów, 6 krzeseł, 6 foteli, 6 kanap, 5 lodówek, 7 odkurzaczy, 11 walizek, 13 wiader, 6 dywanów, 15 zderzaków i 108 opon samochodowych.

Organizatorem i pomysłodawcą akcji jest „Stowarzyszenie wolnej herbaty”, które przy współpracy z Urzędem Miasta Katowice oraz innymi partnerami poprzez facebook skrzydło chętnych mieszkańców do zrobienia porządków wokół swoich domów. To oprócz wymierzonych korzyści dla estetyki otoczenia i czystości środowiska, dobra okazja do spotkania swoich

sąsiadów i pogadania oraz biesiadowania przy wspólnym grillu.

W tym roku tereny zielone na Osiedlu Słoneczna pomiędzy ul. Słoneczną, Stęślińskiego i Ściegiennego zajęły drugie miejsce w głosowaniu mieszkańców Katowic, a co za tym idzie trzeba będzie wziąć się do roboty. Oznacza to bowiem nie tylko, że mamy tam sporo śmieci, ale również to, że miejsca te są ważne dla naszych mieszkańców, którzy lubią tam wypoczywać. Choć obecna sytuacja epidemiczna spowodowała wstrzymanie wszystkich prac związanych ze wspólnym sprzątaniem, to na pewno wrócimy do nich w późniejszym terminie, o którym organizatorzy poinformują na swoim profilu.

Dariusz Grajewski,  
Sekretarz Rady Osiedla Słoneczna  
wykorzystano materiały źródłowe profilu „Stowarzyszenia wolnej herbaty”

## Co się dzieje na naszych osiedlach

### OSIEDLE ZAŁĘŻE

## Zamienić osiedle w ukwiecony park



**Na** Osiedlu Załęże, zwłaszcza przy ulicach: Janasa-Ondraszka, mało jest ludzi, którzy nie znają Adama Pietrasza. Mówią o nim z dumą - nasz osiedlowy opiekun i prawdziwy pasjonat zieleni.

Od trzech lat interesuje się sadzeniem kwiatów i drzew na osiedlu oraz ich pielęgnacją tak, aby upiększyć jak najwię-

cej miejsc, gdzie odpoczywają mieszkańcy naszych bloków. Widok, jak krząta się z narzędziami ogrodniczymi i konewką pełną wody nie jest już dla nikogo zaskoczeniem.

- Choć w tym roku część posadzonych drzew, z powodu suszy, nie przyjęła się lub została zniszczona, to jednak kilka okazów orzecha włoskiego całkiem ładnie się rozwinęło. Za rok mam przygotowane rododend-

rony, studentki i inne sadzonki. Jak tak dalej pójdzie Załęże będzie jak zielony park - obiecuje Adam Pietrasz.

Chce, aby przy naszych wszystkich blokach rosły kwiaty i kolorowe krzewy, a wśród naszych mieszkańców wzrosło zainteresowanie sadzeniem kwiatów i drzew, bo jak twierdzi - kwiaty to uśmiech.

Jerzy Wydra,  
Sekretarz Rady Osiedla Załęże

### OSIEDLE KOKOCINIEC

## Poleć książkę

**R**ada Osiedla ogłosiła konkurs literacki dla mieszkańców, który polega na napisaniu recenzji książki przeczytanej podczas pandemii, zwłaszcza takiej, która na czytelniku zrobiła wrażenie i godna jest polecenia innym.

Konkurs adresowany jest do dzieci i młodzieży, których rodzice lub opiekunowie prawni są Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” oraz do osób pełnoletnich będących Członkami Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” zamieszkujących na terenie osiedli Kokociniec i Bema.

Praca nadesłana na konkurs musi być pracą własną, wcześniej niepublikowaną i nienagradzaną w konkursach literackich. Należy ją dostarczyć w 1 egzemplarzu maszynopisu (mak-

symalnie 2 strony A4, do 3600 znaków) lub w wersji elektronicznej w terminie **do 20 sierpnia** (decyduje data stempla pocztowego) do Administracji Kokociniec, ul. Nad Strumieniem 3, 40-772 Katowice z dopiskiem na kopercie Konkurs Literacki „Przeczytaj koniecznie!” lub na adres e-mailowy: [konkursliterackism@onet.pl](mailto:konkursliterackism@onet.pl)

wpisując w temacie e-maila: **Konkurs literacki „Przeczytaj koniecznie!”**.

Jury składające się z członków Rady Osiedla ocenić będzie twórcy charakter pracy, zgodność z tematyką, poprawność stylistyczną, poziom literacki pracy, samodzielność i jej oryginalność.

Rozstrzygnięcie konkursu przewidziano na **31 sierpnia 2020 r.**

a wyniki i nagrodzone prace opublikowane zostaną na stronie internetowej Spółdzielni. Laureaci otrzymają wartościowe bony podarunkowe.

**Regulamin i karta zgłoszeń** - <https://smgornik.katowice.pl/pl4-cp/?p=11705>

Beata Kapica-Zajac,  
Sekretarz Rady Osiedla Kokociniec



Więcej informacji na temat tego co się dzieje na naszych osiedlach na: [SMGORNIK.KATOWICE.PL](https://smgornik.katowice.pl) w linku **BLOG**

REKLAMA

# KUPIĘ MIESZKANIE ZA GOTÓWKĘ tel. 730 712 776

- gotówka tego samego dnia - bez pośredników
- pomoc w formalnościach - szybka decyzja
- 100% bezpieczeństwa - bezkosztowa wycena nieruchomości

## SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

## „GÓRNIK”

ul. Mikołowska 125a

Telefony:

32 251 96 71, 32 251 96 72

32 251 96 73, 32 251 42 95

32 251 73 05, 32 257 15 50

ADMINISTRACJE OSIEDLI  
CENTRUM

ul. Wincentego Pola 10, 40-596 Katowice

Telefony: 32 251 68 49, 32 25194 15

## KOKOCINIEC

ul. Nad Strumieniem 3, 40-772 Katowice

Telefony: 32 252 19 13, 32 252 79 57

## ZADOLE

ul. Zadole 37, 40-719 Katowice

Telefony: 32 252 54 00, 32 252 40 92

## ROLNA

ul. Grzyński 14, 40-560 Katowice

Telefon: 32 252 40 95

## SŁONECZNA

ul. Ściegiennego 45, 40-136 Katowice

Telefon: 32 757 96 20

## ZAŁĘŻE

ul. Gliwicka 224A, 40-860 Katowice

Telefon: 32 254 05 97

## Nasi radzą!

## Mieszkańcy SM „Górnik” we władzach Jednostki Pomocniczej nr 2 w Katowicach

W ubiegłym roku po kilku wcześniejszych nieudanych próbach, grupa społeczników z Załęskiej Haldy i części zachodniej Brynowa doprowadziła do wyborów Rady Jednostki Pomocniczej nr 2. Wybrano do niej, na trzyletnią kadencję, 15. radnych, z których kilkoro jest członkami SM „Górnik”.

RJP nr 2 składa się z pięcioosobowego prezydium i dziesięciu radnych. W ramach Rady działają trzy komisje (Zespoły) do spraw: społecznych, infrastruktury i komunikacji (społecznej). Tymczasową siedzibę ma w budynku Miejskiego Przedszkola przy ul. Rolnej 41.

Start przypadł na bardzo trudny okres. Ograniczenia, spowodowane pandemią koronawirusa mocno skomplikowały działalność Rady w pierwszym półroczu br. Większości zaplanowanych na ten czas projektów nie udało się do końca zrealizować, a niektórych nawet nie rozpoczęto. Ostatnich kilka sesji Rady odbyło się w trybie online.

Przedstawiciele Rady angażowali się w rozwiązywanie, zgłaszanych przez mieszkańców, problemów dotyczących głównie infrastruktury, a konkretnie parkingu w rejonie ul. Przyklinga, zamontowania lustra drogowego w obrębie wyjazdu z ul. Orkana, pomalowania, oznakowania i oświetlenia kilku przejść na ulicach: Rolna i Ligocka, zainstalowania progów spowalniających na ul. Rolnej, gruntownej modernizacji nawierzchni na ul. Przędowników itp. Niestety, prawie wszystkie te projekty nadal czekają na realizację.

RJP nr 2 opiniowała kilka projektów infrastrukturalnych, przedstawionych przez UM Katowice, dotyczących m.in. budowy nowego stadionu oraz dróg dojazdowych do niego. Radni brali udział w akcji „Maseczka dla Seniora”, zorganizowanej przez UM Katowice. Maseczki dostarczane przez nich seniorom pochodziły głównie z zasobów MOPS-u, ale pewną ich część uszytych zostało przez samych radnych.

Przedstawiciele kierownictwa RJP nr 2, w tym jej przewodnicząca, nawiązali kontakty z szefami sąsiednich jednostek pomocniczych w celu podjęcia współpracy i zapoznania się z ich doświadczeniami oraz inicjatywami. Nawiązany też został kontakt z nowym dyrektorem Domu Kultury Ligota, którego poproszono o wyprzedzające informacje o planowanych i organizowanych przez tę placówkę imprezach oraz wydarzeniach, które mogłyby również spotkać się z zainteresowaniem mieszkańców dzielnic objętych działalnością RJP nr 2.

Rada poprzez swoich członków nawiązuje współpracę z administracjami osiedlowymi Spółdzielni Mieszkaniowych „Górnik”, „Katowice” i „Wspólna Praca”, a także z mieszkańcami domów jednorodzinnych zlokalizowanych na terenie jej działania.

Mieszkańcy osiedli i dzielnic objętych działalnością RJP nr 2 mogą zgłaszać swoje propozycje i problemy radnym w czasie pełnionych przez nich dyżurów. Ich wykaz znajduje się na stronie internetowej BIP UM Katowice.

Stanisław Cebula



## REKLAMA



## BIOBAZAR

HUTA BAILDON

Ekologiczne znaczy certyfikowane

Katowice, ul. Bracka 20

czynne w soboty i środy od 7.00 do 14.00

U NAS

zakupy robi się

bezpośrednio od ekologicznych rolników i producentów

BON  
-10%-10%  
na seryMy  
Ecolife  
...inny świat

# Buddyjska metoda rewolucją w walce z nieustającym bólem

MEDYCyna DALEKIEGO WSCHODU!



**Pan Dariusz (l. 68) z Mrągowa nie był zachwycony, gdy syn dał mu neorefleksyjne wkłady, które miały pomóc mu w złagodzeniu bóli zwyrodnieniowych stawów. Wyśmiał je i nie chciał ich nosić – wszystko zmieniło się, gdy przez ból nie mógł samodzielnie pójść do toalety...**

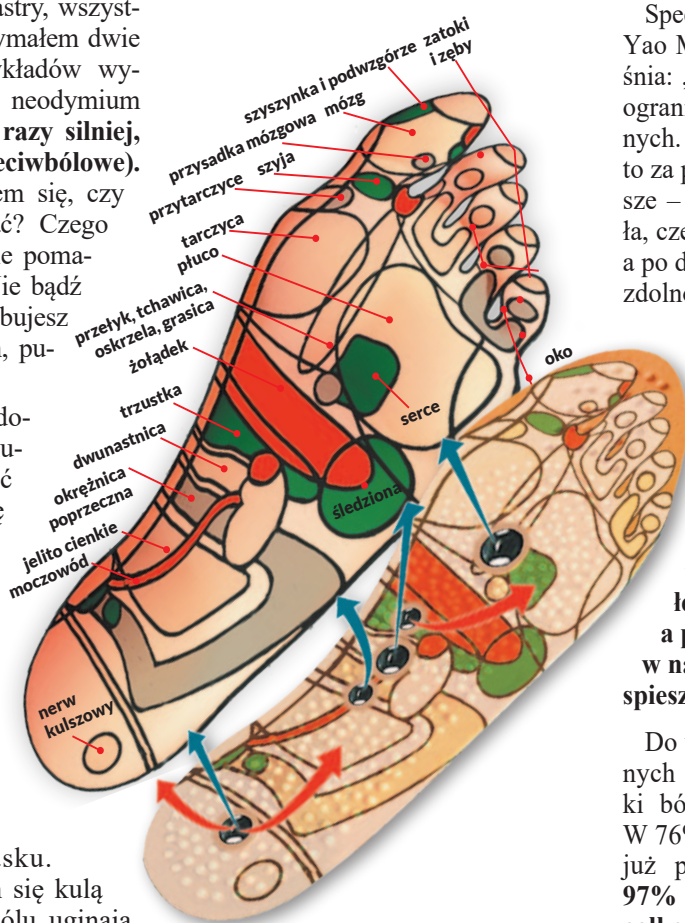
**P**an Dariusz szybko pożałował, że zakupił z pomysłu syna, ponieważ ku jego zdziwieniu **ból minął natychmiastowo i bezpowrotnie!**

„Wezmę pożyczkę, oddam wszystkie oszczędności, by pozbyć się tych ciągłych katuszy! Przepisywano mi już różne maści, tabletki i plastry, wszystko na nic... Od syna otrzymałem dwie pary neorefleksyjnych wkładów wykonanych z indyjskiego neodymium (magnesy działające 20 razy silniej, niż popularne leki przeciwbólowe). Od początku zastanawiałem się, czy to naprawdę może działać? Czego bym nie próbował, nic nie pomagało. „Ty stary głupku! Nie bądź naiwny! W co Ty próbujesz uwierzyć?! – pomyślałem, pukając się w głowę.

Przez ten diabelski ból doszło do tego, że żona musiała mi pomagać zakładać kapcie. Było naprawdę źle, nie miałem wyboru i zdesperowany musiałem spróbować.

Na wypadek, gdyby nie zadziałały, postanowiłem nosić wkłady po domu. Nie chciałem ryzykować, że ból sparaliżuje mnie na ulicy i znajdę się w potrzasku. Na co dzień wspomagam się kulą do chodzenia, często z bólu uginają się przede mną kolana i zdarza mi się upaść. Od kiedy włożyłem wkłady w kapcie, upłynęły trzy godziny. Wybiła dwunasta, to czas, by napić się kawy i rozwiązać krzyżówkę, taki mały rytuał. Poszedłem do kuchni, by wstawić wodę na kawę. Przechadzając się po niej, zorientowałem się, że kulę zostawiłem obok telewizora. Do kuchni muszę zejść po schodach, a dotarłem tam bez jej pomocy. Nie mogłem w to uwierzyć, bo od 10 lat nie opuszczałem jej na krok! To nie-

samowite, ale bez bólu doszedłem tam o własnych siłach! Dawno nie byłem w takim szoku! Zadzwoiłem do syna i powiedziałem – nie wiem, co Ty mi dał, ale nie oddam tego cuda nikomu!” – wspomina podekscytowany Pan Dariusz.



## Tajemnica pradawnej metody

Akupresura znana jest od wieków. Technika ta rozwijała się w klasztorze Shaolin, gdzie Mnisi wykorzystując medycynę naturalną, opracowali mechanizm refleksologii. Uciskając odpowiednie fragmenty na stopie, mózg ludzki otrzymuje precyzyjną informację o lokalizacji wszelkiego rodzaju bólu, nie tylko kolana. **Pobudzając receptory, powoduje rozszerzenie naczyń krwionośnych na skórze, dzięki czemu dociera do nich większa ilość tlenu i substancji odżywczo-regeneracyjnych. Zmniejsza się napięcie mięśni, co niszczy dolegliwości, doszczętnie usuwając ból.**

Ogromną zaletą neorefleksyjnych wkładów jest potwierdzona badaniami skuteczność walki z każdym rodzajem bólu lub schorzenia. **To, czy bolą Cię kolana, biodra, kręgosłup,**

**żołądek, wątroba, masz migrenę, niestrawność, czy zapalenie pęcherza nie ma znaczenia! Stymulując zakończenia nerwowe stopy, blokujemy przyczynę bólu, wyciszając jego impulsy i poprawiając pracę każdego organu!**

Specjalista do spraw refleksologii Yao Masuko, twórca wkładek wyjaśnia: „Przez tysiące lat refleksologia ograniczała się do technik manualnych. Do dziś tradycjoniści robią to za pomocą dłoni, jednak po pierwsze – trzeba dokładnie znać mapę ciała, czego specjaliści uczą się przez lata, a po drugie – wymaga to specjalnych zdolności manualnych. Skonstruowałem te wkłady, by dać szansę pozbyć się bólu osobom, które nie mają możliwości wizyty u specjalisty (refleksologa bólu). **Poprzez wbudowane we wkłady magnesy, kuracja jest niezwykle szybka i precyzyjna. Nano-pole magnetyczne uderza bezpośrednio w obolałe tkanki, usuwa stany zapalne, a pobudzając mikrokrążenie krwi w naczyniach włosowatych przyspiesza gojenie się ran.**

Do wewnętrznych testów klinicznych wybraliśmy różne przypadki bólu, na które nic nie pomagało. W 76% przypadków objawy ustąpiły już pierwszego dnia, a **po tygodniu 97% badanych przestało odczuwać całkowicie każdy rodzaj bólu, bez względu na jego lokalizację.**

## Wkładasz i po bólu ani śladu!

Nie ważne, czy sprawcą Twojego bólu jest artretyzm, reumatyzm, chroniczny ból głowy, stopa cukrzycowa, powypadkowy uraz, rwa kulszowa czy schorzenie innego z organów. Od teraz, by raz na zawsze pozbyć się bólu, wystarczy umieścić wkłady neorefleksyjne w butach i regularnie w nich chodzić. Połączenie odpowiednio do-

branej, bezpiecznej siły nanoimpulsów i refleksologii pozwala nieprzerwanie korzystać z przeciwbólowej kuracji Yao Masuko, w domu, pracy, czy stojąc

**„Wstąpiło we mnie nowe życie!”**

**„Bóle dokuczały mi już praktycznie w każdym kawałeczku ciała.**

**Pigułki przeciwbólowe przestały na mnie działać, a leczenie każdej bolącej części ciała kosztowało mnie majątek. Powoli traciłam nadzieję na normalne życie. Te same wkłady, ale o jeszcze większej mocy magnesów polecił mi lekarz. Twierdził, że mają blisko 100% skuteczności, a dodatkowo nie obciążą wątroby i nerek, tak jak to mają w zwyczaju wszelkiego rodzaju proszki. Po 15 dniach noszenia okazało się, że to nie były tylko puste słowa i kolejne czcze obietnice! To zdumiewające, ale gdyby nie te niepozorne neorefleksyjne wkłady, chyba zabiłby mnie ten wyniszczający ból! Znowu poruszam się normalnie, a po cierpieniu przez zniszczone latami pracy kolana, mięśnie, biodra, a nawet kręgosłup dzisiaj nie ma dosłownie ani śladu – to jest jakieś istne namaszczenie! Minął rok, odkąd korzystam z buddyjskiej metody i... Wszelkiego rodzaju bóle całkowicie odeszły w zapomnienie, a „uroki” starości chyba w końcu odeszła na bezterminowy urlop!”**

Halina C. (71 l.) z Polanicy-Zdrój

na mszy w kościele, przeciwdziałając ponad 40 przyczynom bólu.

**UWAGA!** Neorefleksyjne wkłady wielokrotnego użytku **utrzymują właściwości przeciwbólowe aż 60 lat** – gdy ból minie, zachowaj wkłady, by użyć ich ponownie na wypadek, gdyby dopadł Cię ból innego rodzaju. To bez znaczenia, czy zaboli Cię głowa, plecy, barki, wątroba czy skronie – przekonała się o tym jako jedna z pierwszych Pani Halina z Polanicy-Zdrój.

Wkłady neorefleksyjne zawierają magnesy wielokrotnego użytku, o mocy **970 Gaussów**. Umieszczasz je w butach i zapominasz o bólu. **Idealne do każdego rodzaju obuwia.**

**POPROŚ O CAŁKOWICIE DARMOWĄ WYCENĘ!**

Pierwszym 100 osobom, które zadzwonią do 14 września 2020r., przysługuje **całkowicie darmowa wycena** oraz **gwarantowane 73% dofinansowanie** producenta. Wszystko po to, by decydując się na zakup, otrzymać produkt korzystny cenowo i w **100% skuteczny** w walce z przewlekłymi bólami i schorzeniami. **Dostawa GRATIS!**

**TYLKO do 14 września 73% taniej!**

**Zadzwoń: 56 300 32 10**

Od poniedziałku do niedzieli: 8:00–20:00 (Zwykłe połączenie lokalne bez dodatkowych opłat)

**REKLAMOWANE W TV**

# Sąsiedzie żyj!



## I pozwól żyć innym

**Uciążliwy sąsiad. Każdy z nas zna to pojęcie. Często przez lata męczy nas ktoś, żyjący za ścianą, utrudnia nam spokojne życie. Godzimy się często na to i sterroryzowani cierpimy licząc, że kiedyś mu przejdzie. Wcale nie musi tak być! Nie jesteśmy bezradni! Ale musimy sami zacząć działać!**

**A**co to znaczy uciążliwe sąsiedztwo? Najprościej mówiąc, jest to osoba która uporczywymi działaniami narusza zasady współżycia społecznego.

### Uporczywość jest słowem kluczem

Każdemu z nas zdarzyło się zachować głośniej np. kiedy obchodzimy urodziny. Incydentalne zachowanie nie powoduje, że jesteśmy uciążliwymi sąsiadami. Jeżeli jednak ktoś takie imprezy organizuje regularnie i np. każdej piątkowej nocy nie można spokojnie zasnąć, staje się to naruszeniem zasad.

### Jakie możemy podjąć działania?

Zdecydowana większość zachowań uciążliwych sąsiadów jest zarazem wykroczeniem z art. 51 § 1 kodeksu wykroczeń. Stanowi on: „Kto krzykiem, hałasem lub innym wybrykiem zakłóca spójność, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorszenie w miejscu publicznym podlega karze aresztu, ograniczenia, wolności albo grzywny.” Kiedy więc sąsiad zachowuje się w sposób opisany w tym przepisie, możemy zrobić dwie rzeczy.

### Milczeć i cierpieć albo zacząć działać!

Za każdym razem należy wzywać policję lub straż miejską. Pewnie z początku skończy się na pouczeniu, ale przy kolejnych wizytach będą już mandaty, a nawet wnioski do sądu. Sąd może orzekać wyższe kary, a w ostateczności sąsiad może trafić do aresztu. Bywa, że sama groźba złożenia wniosku do sądu i zagrożenie karą aresztu lub prac społecznie użytecznych np. kilkudziesięciu godzin pracy w hospicjum, będzie dla niego wystarczającym impulsem do zmiany zachowania.

Ważne jest także, aby za każdym razem prosić funkcjonariuszy o sporządzenie notatki służbowej i jej dostarczenie. Kiedy chcemy walczyć o swoje prawa musimy mieć na to dowody, a no-

tatki z interwencji są w sądzie traktowane bardzo poważnie. Ponadto nagrywamy takie wybryki, a sąd będzie mógł sam zobaczyć z czym się mierzymy. W innym przypadku pozostaje słowo przeciwko słowu. Dobrze jest również dogadać się i innymi sąsiadami i prowadzić sprawę wspólnie, bo im więcej świadków, tym lepiej.

Wielu z nas wydaje się, że możemy wzywać policję albo straż miejską tylko w godzinach nocnych. Nic bardziej błędnego. Powołany wyżej przepis nic nie mówi o godzinach popełnienia wykroczenia.

### W polskim prawie nie ma pojęcia „cisza nocna”

Godziny 22-6 rano są przyjętą normą społeczną. Omawiany przepis ma zastosowanie przez całą dobę. Wykroczenie więc popełnia sąsiad prowadzący w mieszkaniu warsztat stolarski, miesiącami prowadzący remont, osoba udzielająca w mieszkaniu lekcji gry na perkusji, czy przez wiele godzin codziennie odkurzająca. W trakcie nocy wszystkie te dźwięki są bardziej uciążliwe, ale w ciągu dnia również mamy prawo do spokoju we własnym mieszkaniu.

Naruszenie zasad dobrego sąsiedztwa trzeba zawsze zgłaszać Spółdzielni! Tutaj nie jesteśmy ograniczeniu tylko popełnieniem wykroczenia, mamy też przepisy wynikające z Regulaminu Porządku Domowego (zawieszony na stronie internetowej Spółdzielni). Zgodnie z Regulaminem trzepanie np. dywanów może się odbywać tylko na trzepakach w godzinach 8-19 w dni powszednie i 9-15 w soboty. W tych samych godzinach można prowadzić w mieszkaniu głośne prace remontowe. Jeżeli więc ktoś trzepie koce, pościel, dywany na balkonie, to łamie zasady Spółdzielni. Zwróćmy też uwagę, że żadnej z wymienionych czynności nie wolno wykonywać w niedziele i dni ustawowo wolne od pracy. Nasza Spółdzielnia uznała, że wówczas należy się nam święty spokój.

Wszystkie takie działania należy zgłaszać do Administracji lub Spółdzielni. Jeżeli tego nie zrobimy, nie będzie można podjąć wobec sąsiadów jakichkolwiek działań. I znowu, zgłoszeń należy dokonywać oficjalnie. Jeśli sprawa tra-

REKLAMA



## SALON OKIEN I DRZWI PCV DREWNO I ALUMINIUM ROLETY WEWNĘTRZNE

Katowice, ul. Józefowska 25  
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79

email: mariuszdzik@o2.pl  
www.inter-okno.pl



do 15% upustu na okna

tel. 609 728 021

fi do sądu, to Spółdzielnia będzie musiała udowodnić, że dochodzi do niedozwolonych działań. Anonimowy sygnał od sąsiadów nie będzie dla sądu argumentem, a my nadal nie będziemy mieć spokoju.

**Niestosowanie się do zasad porządku domowego o przepisów prawa może, nie wdając się w szczegóły, doprowadzić do eksmisji mieszkańca, a nawet zlicytowania jego mieszkania.**

### Trzecia droga „walki” z uciążliwym sąsiadem

Możemy pociągnąć go do odpowiedzialności cywilnej. Pierwsza możliwość to prawny zażalenie, który wynika z art.144 kodeksu cywilnego. „Właściciel nieruchomości powinien w wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiedzkich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno - gospodarczego przeznaczenia rzeczy i stosunków miejscowych”. Mówiąc prościej, każdy może korzystać ze swojego mieszkania tylko w takim zakresie, który nie utrudnia życia innym i jest zgodny z jego przeznaczeniem. I nie jest przeznaczone do prowadzenia warsztatu stolarskiego. Odgłosy takiej pracy, które nam przeszkadzają, to właśnie imisje. Pojęcie stosunki miejscowe oznacza zaś, że jeśli wszyscy są zgodni, że dane zachowanie jest naganne to każdy powinien się do tego dostosować.

**W takim przypadku należy sprawę skierować do sądu cywilnego. Kolejny raz sąd będzie od nas wymagał udowodnienia, że sąsiad dokładnie tak się zachowuje, więc zacząć należy od gromadzenia dowodów.**

### Zacznijmy jednak od spokojnej rozmowy

Jeżeli to nie przyniesie skutku, to napiszmy do niego oficjalne pismo. Trzeba je wysłać pocztą, listem poleconym, aby móc przed sądem udowodnić, że to zrobiliśmy. Jeżeli zachowania sąsiada nie tylko są uciążliwe, ale wyrządzają nam szkodę np. ktoś wyrzucający butelkę przez balkon zniszczył coś na naszym balkonie, to możemy dochodzić odszkodowania. Tutaj zastosowanie znajdzie art. 415 kodeksu cywilnego, który mówi krótko: „Kto z winy swej wyrządza drugiemu szkodę, obowiązany jest do jej naprawienia.” Winę można ponosić zarówno za działania umyślne jak i nieumyślne.

Najważniejsze jednak abyśmy nie byli bezczynni. Dotyczy to szczególnie awantur domowych. Jeżeli mamy cień podejrzenia, że za ścianą dochodzi do przemocy, szczególnie wobec dzieci, musimy coś zrobić. Zbyt wiele było tragedii, po których okazywało się, że sąsiedzi wiedzieli co się dzieje, ale nie chcieli się wtrącać w prywatne sprawy!

Magda Dygus,  
prawnik, mieszkanka Osiedla Stoneczna