

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **1. Wstęp**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem zsypu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Zadole 44 w Katowicach**, w obrębie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie użytkowników o zamiarze prowadzenia prac poprzez wywieszenie ogłoszenia co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Rozebranie części przegród wydzielających pomieszczenia zsyków od szachtu (otwory robocze),
- Demontaż istniejącego zsyku z kamionki fi wew. 400 (lej zsykowy, szuflady wraz z obudową, elementy dolnej i górnej komory, rury wentylacyjne),
- Montaż nowego zsyku fi wew. 400 – elementy stalowe spawane rurociąg z trójknikami gr. blachy 6.3 mm, obudowy z wywrotkami zsykowymi, gr. blachy 2 mm, wraz z konstrukcją wsporczą rurociągu na poziomie stropów międzykondygnacyjnych,
- Dwukrotne malowanie elementów stalowych farbami antykorozyjnymi,
- Izolacja akustyczna rurociągu z wełny mineralnej gr. 10 cm,
- Odtworzenie przegród budowlanych (pasy międzykondygnacyjne, ścianki działowe), uzupełnienie tynków,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi przegród budowlanych w pomieszczeniach zsyku,
- Wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego zsyku ponad dach (wraz z robotami towarzyszącymi tj. wykucie otworów w stropie i połaci dachowej, naprawa pokrycia z papy, uszczelnienie przebić),
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i demontażu po wykonaniu prac,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej – zapis z kamerowania rury zsykowej.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,

- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów sąsiadujących,
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego.

## 2. Materiał

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

### 2.2. Materiały do wykonania robót

- rury stalowe 406 x 6.3 mm,
- blacha stalowa gr. 2 mm,
- obejmy regulowane z blachy stalowej gr. 0.6 mm,
- rury wentylacyjne fi 200 z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0.55 mm,
- wywietrzak cylindryczny fi 200 z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0.55 mm,
- papa termozgrzewalna SBS gr. min. 5 mm,
- mieszanka betonowa B25,
- siatka zbrojeniowa zgrzewana fi 6 mm, oczko max 150 x 150 mm / pręty żebrowane fi 8 mm,
- tynk cementowo – wapienny,
- cegła pełna,
- wełna mineralna gr 10 cm,
- cegła pełna kl. 15,
- zaprawa cementowa m 80,
- środek gruntujący uniwersalny;
- farba antykorozyjna podkładowa i nawierzchniowa,
- farba emulsyjna podkładowa i nawierzchniowa,
- farba olejna podkładowa i nawierzchniowa.

## 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie



technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

#### **4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

#### **5. Wykonanie robót**

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Po zakończeniu robót należy doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

#### **6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

#### **7. Obmiar robót**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

#### **8. Odbiór robót**

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

#### **9. Podstawy płatności**

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Roboty tymczasowe i towarzyszące (roboty zabezpieczające, sprzątanie itp.) należy uwzględnić w kosztach ogólnych wykonania robót.

#### **10. Przepisy związane**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z p zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

29.05.2020

INSPEKTOR NADZORU  
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek  
upr. bud. nr 33/SLOKK/2013/II