

Remont posadzek oraz malowanie klatki schodowej i korytarzy z białkowaniem piwnic.

SPECYFIKACJA ROBÓT

Zakres robót:

Remont posadzek, schodów.

1. Oczyszczenie posadzek.
2. Zerwanie cokoliczków cementowych wraz z naprawą tynków ścian po zerwanych cokolikach.
3. Naprawy miejscowe podłoża.
4. Przygotowanie podłoża (posadzki, schody) pod ułożenie płytek gresowych – wykonanie warstwy szpachlowej i gruntowanie.
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej.
6. Ułożenie płytek gresowych na posadzkach i schodach wraz z cokolikami.
7. Montaż listew na styku progów do mieszkań z posadzkami z płytek, zalecany system Schluter
8. Malowanie posadzek betonowych farbą do betonu (części wspólne piwnic + komora zsykowa).

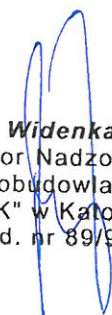
Roboty malarskie i okładzinowe ścian parteru.

9. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej.
10. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie: zeskrabanie starej farby, ługowanie lamperii z farby olejnej, skasowanie zacieków, naprawy miejscowe tynków (spękań).
11. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity, biegi schodowe) pod gładzie z gipsu szpachlowego i lamperie z farby olejnej.
12. Zabezpieczenie naroży kątownikiem aluminiowym.
13. Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach.
14. Przygotowanie podłoża (posadzki, schody) pod ułożenie płytek ceramicznych/gresowych na ścianach – wykonanie warstwy szpachlowej i gruntowanie.
15. Ułożenie płytek na ścianach z wykończeniem listwami aluminiowymi (parter + ściany z szufladą w komórkach zsypowych na piętrach).
16. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową oraz wykonanie lamperii z farby olejnej.
17. Malowanie stolarki drzwiowej (z wyłączeniem drzwi lokatorskich), balustrad, rur c.o., grzejników, parapetów wewnętrznych, krat i innych elementów farba olejną.
18. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów części wspólnych piwnic pod białkowanie (zmycie, gruntowanie).
19. Białkowanie ścian i sufitów części wspólnych piwnic
20. Mycie po robotach malarskich.
21. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

Specyfikacja materiałowa:

1. Płytki gresowe:
 - antypoślizgowe klasa min. R9
 - stopnice dodatkowe ryflowanie
 - wytrzymałość na ścieranie klasa min. IV
 - nasiąkliwość klasa E
 - odporność na plamienie Klasa 4
 - odporność chemiczna Klasa A
 - wytrzymałość na zginanie 35 N/mm² na posadzki i schody
2. Środek gruntujący do podłoży nienasiąkliwych Ceresit CN94.
3. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT17.
4. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.
5. Zaprawa klejowa do płytek - mineralno-cementowa, min. uplastyczniona.
6. Zaprawa spoinująca do płytek – elastyczna, odporna na grzyby i pleśń, wodoodporna, odporna na zabrudzenia
7. Gips szpachlowy i budowlany.
8. Farba emulsyjna - dyspersyjna, lateksowa, matowa.
9. Farby olejne - podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania, matowe.
10. Farby wapienne - ogólnego stosowania.
11. Farba do betonu – podkładowa i nawierzchniowa: epoksydowa.

Sporządził:


Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93