

Umowa nr: 27/2017

Projekt nr: 59/2018

## PRZEDMIAR ROBÓT

**Obiekt** Budynek mieszkalny – wielorodzinny, Kategoria XIII

**Adres** Katowice 40-857, ul. Ondraszka 19, obręb: 0001  
Śródmieście-Załęże, jednostka ewidencyjna: Katowice,  
dz. nr 233/6

**Temat** REMONT ZADASZEŃ ORAZ SCHODÓW  
ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD

**Inwestor  
Bezpośredni** Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”  
Katowice, ul. Mikołowska 125A

**Projektował** mgr inż. arch. Anna Buczek  
upr. nr 463/84 spec.: architektoniczna

mgr inż. architekt  
**ANNA BUCZEK**  
Uprawniona do projektowania bez ograniczeń  
i kierowania bud. dla osób fizycznych  
w specjalności architektonicznej  
Upr. bud. nr 463/84 ul. W. K. ce

**Przedmiar  
opracował** mgr Tomasz Stanek

*mgr Tomasz Stanek*

SPECJALISTA D/S KOSZTORYSOWANIA

Data wykonania: 03.2018 r.

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ZADASZEŃ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD  
ADRES INWESTYCJI : Katowice 40-857, ul. Ondraszka 19  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”  
ADRES INWESTORA : Katowice, ul. Mikołowska 125A  
DATA OPRACOWANIA : MARZEC 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
MARZEC 2018

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR  
REMONT ZADASZEŃ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Roboty rozbiórkowe</b>			
1	KNR 4-01 d.1 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej  <PN>2,32*0,3*16+6,39*1,54 <PÓŁ>3,02*2,50+1,97*1,19+1,20*0,3*9 <Wschód>1,80*2,60+2,60*0,3*13	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 20,977 13,134 14,820	
				RAZEM	48,931
2	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia daszków wejściowych (3,0*2+2,0*2+6,40+3,90*2)*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,260	
				RAZEM	7,260
3	KNR AT-27 d.1 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych z elewacji po rozbiórce części budynku 2,05*2+1,95*1,50 <wschodnie>(6,0*2-(1,0*2,0))*15%	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,025 1,500	
				RAZEM	8,525
4	KNR 2-31 d.1 0815-02	Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej 1,95*2,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,265	
				RAZEM	5,265
5	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km poz.1*0,05+poz.2*0,01+poz.4*0,07+poz.3*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,143	
				RAZEM	3,143
6	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyladowaniu samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 poz.5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,143	
				RAZEM	3,143
7	d.1 analiza indywidualna	Oplata za składowisko  poz.6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3,143	
				RAZEM	3,143
8	KNR 4-01 d.1 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa  5,0*6,35-(3,0*2,0)+2,5*3,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,750	
				RAZEM	33,750
9	KNR 4-01 d.1 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa  poz.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,750	
				RAZEM	33,750
10	KNR AT-03 d.1 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. 6-10 cm  4,70	m m	 4,700	
				RAZEM	4,700
11	KNR 2-31 d.1 0803-03 0803-04	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości 10 cm  4,70*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,880	
				RAZEM	1,880
12	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie papy i asfaltu samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km  poz.8*0,06+poz.11*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,213	
				RAZEM	2,213
13	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie papy i asfaltu samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.12	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,213	
				RAZEM	2,213
14	d.1 analiza indywidualna	Koszt przyjęcia papy i asfaltu na wysypisko  poz.13	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,213	
				RAZEM	2,213
15	KNR 4-01 d.1 1306-01	Odcięcie pretów stalowych na balustradach schodowych  8+14+10+4	szt. przec. szt. przec.	 36,000	
				RAZEM	36,000
16	KNR 4-04 d.1 1107-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyladowaniem ręcznym na odległość do 10 km - rozliczenie z inwestorem  (150+180+160+2*40)/1000	t t	 0,570	
				RAZEM	0,570
2		<b>Remont schodów</b>			

PRZEDMIAR  
REMONT ZADASZEŃ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-22 d.2 0502-13 analogia	System DKS-1 oczepek stalowy ścienny - wzmocnienie słupów	elem.		
		14,0	elem.	14,000	
				RAZEM	14,000
18	KNR 4-01 d.2 1304-01	Spawanie czolowe belek stalowych dwuteowych o wysokości do 160 mm	szt.		
		poz.17	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
19	KNR 4-01 d.2 1212-05	Dwukrotne malowanie poliwinylową Makor tix, krat i balustrad z prętów prostych 4,16*4*0,18*3+2,50*4*0,18*3 <północne>2,50*0,18*4*4 <wschodnia>4,30*0,15*4*2+2,53*0,18*4*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,386	
			m <sup>2</sup>	7,200	
			m <sup>2</sup>	8,803	
				RAZEM	30,389
20	KNR 2-02 d.2 1109-02 analogia	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy kątowe TERAZZO wraz z paskami piaskowymi antypoślizgowymi	m		
		2,32*16	m	37,120	
		<północne>1,20*9	m	10,800	
		<wschodnie>2,60*13	m	33,800	
				RAZEM	81,720
21	KNR 2-02 d.2 1203-01	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - wymiana na klatce północnej	m <sup>2</sup>		
		1,0*1,0	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
22	KNR-W 2-02 d.2 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		poz.3	m <sup>2</sup>	8,525	
				RAZEM	8,525
<b>3</b>		<b>Dach nad klatką zachodnią</b>			
23	KNR 0-44 d.3 0101-01	Gruntowanie powierzchni dachowych SIPLAST PREMIUM	m <sup>2</sup>		
		(5,3*6,35)-(3,2*2,0)	m <sup>2</sup>	27,255	
				RAZEM	27,255
24	NNRNKB d.3 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m <sup>2</sup> papą zgrzewalną Monolight	m <sup>2</sup>		
		poz.23+(6,40+3,90*2)*0,3	m <sup>2</sup>	31,515	
				RAZEM	31,515
25	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - keawędzi dachu	m <sup>2</sup>		
		(3,90*2+6,4)*0,4	m <sup>2</sup>	5,680	
				RAZEM	5,680
26	KNR 2-02 d.3 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - łącznik dachu i ściany	m <sup>2</sup>		
		(1,44*2+6,4)*0,5	m <sup>2</sup>	4,640	
				RAZEM	4,640
27	KNR 2-02 d.3 0617-06	Izolacje kitem trwaleplastycznym KEP	m		
		1,44*2+6,4	m	9,280	
				RAZEM	9,280
28	d.3 kalk. własna	Dostawa i montaż świetlika	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR K-05 d.3 0501-01	Montaż rynien dachowych o śr. do 100 mm	m		
		6,0	m	6,000	
				RAZEM	6,000
30	KNR K-05 d.3 0501-06	Montaż rynien dachowych - kosz spustowy	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	KNR K-05 d.3 0502-01	Montaż rur spustowych o śr. 70 mm	m		
		4,55*2	m	9,100	
				RAZEM	9,100
32	KNR K-05 d.3 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
33	d.3 kalk. własna	Wycieraczka systemowa wtopiona	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34	d.3 kalk. własna	Nowe pkt świetlne wraz z lampami	szt.		
				RAZEM	1,000

PRZEDMIAR  
REMONT ZADASZEŃ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD

Lp.	Podstawa	Opis i wycięcia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNR 9-27 d.3 0401-04 analogia	Malowanie dwukrotne - słupy, belki i podciąg  2,05*2+1,95*1,50+3,0*1,50+6,39*5,30-(3,0*2,0)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39,392	
				RAZEM	39,392
<b>4</b>		<b>Daszek nad klatką północną</b>			
36	KNR 9-27 d.4 0401-04 analogia	Malowanie dwukrotne - słupy, belki i podciąg  2,30*1,20+1,67*1,20+(2,50+3,02)*1,50+2,50*3,20+(3,20*2+2,50)*0,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	23,714	
				RAZEM	23,714
37	d.4 kalk. własna	Wycieraczka systemowa wtopiona  1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR 0-44 d.4 0101-01	Gruntowanie powierzchni dachowych SIPLAST PREMIUM  2,5*3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8,000	
				RAZEM	8,000
39	NNRNKB d.4 202 0534-01	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną Monolight  poz.38+(2,50+3,2*2)*0,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	10,670	
				RAZEM	10,670
40	KNR 2-02 d.4 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - keawędzi dachu (3,2*2+2,5)*0,4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,560	
				RAZEM	3,560
41	KNR 2-02 d.4 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - łącznik dachu i ściany 2,5*0,4	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNR 2-02 d.4 0617-06	Izolacje kitem trwaleplastycznym KEP  2,50	m		
			m	2,500	
				RAZEM	2,500
43	d.4 kalk. własna	Nowe pkt świetlne wraz z lampami  1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>		<b>Daszek nad klatką wschodnią</b>			
44	KNR K-05 d.5 0501-01	Montaż rynien dachowych o śr. do 100 mm  3,0	m		
			m	3,000	
				RAZEM	3,000
45	KNR K-05 d.5 0501-06	Montaż rynien dachowych - kosz spustowy  1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
46	KNR 9-27 d.5 0401-04 analogia	Malowanie dwukrotne - słupy, belki i podciąg  6,0*2-2,0+5,14*2,60+(5,14*2+2,60)*0,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	27,228	
				RAZEM	27,228
47	d.5 kalk. własna	Nowe pkt świetlne wraz z lampami  1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	d.5 kalk. własna	Zakup i dostawa nowych szyn najazdowych  1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
49	d.5 kalk. własna	Wycieraczka systemowa wtopiona  1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>6</b>	<b>45453000-7</b>	<b>Wymiana balustrad schodowych</b>			
50	KNR 5-08 d.6 0803-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objęt.do 0.5dm3  25+56+38	szt.		
			szt.	119,000	
				RAZEM	119,000
51	KNR 5-08 d.6 0809-04 analogia	Osadzenie w podłożu kotew metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie - szpilki gwintowane M10 wklejane 10M10 Koelner R-KEX R -STUDS A410160. poz.50	szt.		
			szt.	119,000	
				RAZEM	119,000

PRZEDMIAR  
REMONT ZADASZEŃ ORAZ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 2-02 d.6 1209-02	Montaż balustrad stalowych stal nierdzewna 3,44*2 <północna>2,92+4,50+1,67+3,08+2,92+1,95 <wschodnia>4,21*2+1,92*2	m m m m	6,880 17,040 12,260	
				RAZEM	36,180
53	KNR 2-02 d.6 1209-02	Montaż balustrad stalowych stal nierdzewna - spawanie do istniejących słupów 2*4,65+2*4,6	m m	18,500	
				RAZEM	18,500
<b>7</b>		<b>Posadzki</b>			
54	KNR-W 7-12 d.7 0302-03	Czyszczenie szlifierkami konstrukcji betonowych - podłogi podestów 6,39*1,54 <północna>3,02*2,50+1,97*1,19 <wschodnia>1,80*2,60	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,841 9,894 4,680	
				RAZEM	24,415
55	ZKNR C-1 d.7 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. poz.54*0,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,883	
				RAZEM	4,883
56	ZKNR C-1 d.7 0308-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry poz.54	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,415	
				RAZEM	24,415
57	KNR 2-02 d.7 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki ze spadkiem z zaprawy naprawczej Ceresit CN 87 poz.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,415	
				RAZEM	24,415
58	KNR 2-02 d.7 1104-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 40x40 mm - TERAZZO poz.57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,415	
				RAZEM	24,415
59	KNR 0-12II d.7 1118-04	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki mrozoodporne gresowe układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża poz.57	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,415	
				RAZEM	24,415
60	KNR 0-12II d.7 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 6,39+1,44*2-1,45 3,02+1,80	m m m	7,820 4,820	
				RAZEM	12,640
61	KNR 0-12II d.7 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą poz.60<cokolik z płytek gresowych, mrozoodpornych>	m m	12,640	
				RAZEM	12,640
62	wycena indywidualna d.7	Izolacje styków płytek silikonem Ceresit CS 25 - cokoły <uszczelnienia przy cokoliku> poz.60	m m	12,640	
				RAZEM	12,640
<b>8</b>		<b>Nawierzchnie</b>			
63	KNR 2-31 d.8 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm 4,70*0,4+1,95*3,0 <północne>3,7*2,2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7,730 8,140	
				RAZEM	15,870
64	KNR 2-31 d.8 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.63	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,870	
				RAZEM	15,870