

Do mieszkańców Osiedla „Centrum”
wg listy

W związku z przeprowadzoną kontrolą obiektów w zasobach Administracji Osiedla „Centrum” Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” przypominamy, że wszyscy Mieszkańcy zobowiązani są do ścisłego przestrzegania przepisów w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

Z dnia 7 czerwca 2010 r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 oraz z 2010 r. Nr 57, poz. 353) zarządza się, co następuje:

Rozdział 2

Czynności zabronione i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej

- § 4. 1. W obiektach oraz na terenach przyległych do nich jest zabronione wykonywanie następujących czynności, które mogą spowodować pożar, jego rozprzestrzenianie się, utrudnienie prowadzenia działania ratowniczego lub ewakuacji;
- § 4. 11. składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczanie przedmiotów na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych;
- § 4. 13. przechowywanie pełnych, niepełnych i opróżnionych butli przeznaczonych do gazów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach oraz w piwnicach;
- § 4. 14. zamykanie drzwi ewakuacyjnych w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie w przypadku pożaru lub innego zagrożenia powodującego konieczność ewakuacji;
- § 4. 15. blokowanie drzwi i bram przeciwpożarowych w sposób uniemożliwiający ich samoczynne zamknięcie w przypadku powstania pożaru;

Równocześnie zgodnie z regulaminem S.M. „Górnik” § 13

1. Na strychach, balkonach, korytarzach, tarasach, w suszarniach, loggiach, wózkowniach, komórkach i piwnicach nie wolno przechowywać materiałów palnych i łatwopalnych stałych lub płynnych, pojazdów spalinowych (np. motocykli, motorowerów i motorynek), oraz mebli i innych sprzętów łatwopalnych.
3. Na korytarzach, klatkach schodowych, korytarzach piwnicznych nie wolno składować jakichkolwiek przedmiotów, a zwłaszcza stwarzających zagrożenie pożarowe lub ograniczających przestrzeń drogi ewakuacyjnej. W szczególnych przypadkach Spółdzielnia może udzielić zgody na krótkotrwale wykorzystanie pomieszczeń ogólnodostępnych, w tym części korytarza, pod warunkiem, że nie zagrazi to bezpieczeństwu Użytkowników.
4. W przypadku uporczywego naruszania zasad, o których mowa w punkcie 3 powyżej, Spółdzielnia może wywieźć zalegające w korytarzach, klatkach schodowych przedmioty oraz zdeponować je na koszt Użytkownika w wynajętych do tego celu pomieszczeniach. Pełnymi kosztami usług wywozu i magazynowania, Spółdzielnia obciąży Użytkowników lub właścicieli tych rzeczy. Minimalny czasokres magazynowania, za który konieczne będzie uiszczenie opłaty to jeden miesiąc kalendarzowy.
5. W przypadku uporczywego naruszania zasad i przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, w odniesieniu do zabudowanych części korytarzy Spółdzielnia może cofnąć zgodę na zabudowę korytarza i nakazać jej demontaż, lub też zdemontować zabudowę a pełnymi kosztami prac obciążyć solidarnie wszystkie osoby naruszające wspomniane zasady i przepisy.
6. Palenie tytoniu i używanie otwartego ognia w piwnicach, korytarzach, na strychach, klatkach schodowych, w kabinach dźwigowych i w innych pomieszczeniach wspólnych jest wzbronione.
10. Zabrania się:
 - a) składowania materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej, służących do ewakuacji;
 - b) zamykania drzwi ewakuacyjnych, w tym drzwi do zamkniętych części korytarzy, w sposób uniemożliwiający ich natychmiastowe użycie;
 - c) zamykania (zabudowy) korytarzy lub części korytarzy bez zgody i nadzoru Spółdzielni;
 - d) uniemożliwiania lub jakiegokolwiek ograniczania dostępu do:
 - a. urządzeń przeciwpożarowych, takich jak urządzenia gaśnicze i zabezpieczające, instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, hydranty, zawory hydrantowe, suche pion, przeciwpożarowe zbiorniki wodne, urządzenia do usuwania dymów i gazów pożarowych;
 - b. urządzeń uruchamiających instalacje gaśnicze, sterujących takimi instalacjami oraz innymi instalacjami wpływającymi na stan bezpieczeństwa pożarowego obiektu;
 - c. wyjść ewakuacyjnych;
 - d. wyłączników i tablic rozdzielczych prądu elektrycznego oraz głównych zaworów gazu.

APELUJEMY O BEZWZGLĘDNE PRZESTRZEGANIE PRZEPISÓW P. POŻ.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GÓRNIK”
Administracja Osiedla „Centrum”
Katowice, ul. W. Pola 10
tel. 76 321 251-04-15, 76 321 251-68-45