

**Objaśnienie zasad dotyczących rozliczania kosztów centralnego ogrzewania dla lokali  
nieopomiarowanych poprzez obliczenie odszkodowania**

**Odszkodowanie obliczane jest na podstawie:**

- Rzeczywistych kosztów ogrzewania węzła cieplnego w rozliczonym okresie, z podziałem na część stałą i zmienną, ustalonym w Regulaminie (wg. sumy faktur wystawionych za okres rozliczeniowy przez dostawcę ciepła).
- Mocy cieplnej grzejników centralnego ogrzewania zamontowanych w lokalu, dla którego nalicza się wysokość odszkodowania (z wyłączeniem grzejnika zainstalowanego w łazience, którego zużycie ciepła w sezonie rozliczeniowym ujęte jest w części stałej opłaty za ciepło ustalonej w Regulaminie).
- Powierzchni grzewczej lokalu, dla którego nalicza się wysokość odszkodowania oraz całkowitej powierzchni grzewczej węzła cieplnego.
- Normatywnego czasu trwania sezonu grzewczego (wg. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. poz. 376 z dnia 18.03.2015)).
- Średniej temperatury zewnętrznej normatywnego sezonu grzewczego (na podstawie średniej wieloletniej temperatur np. wg PN-B-0225:2001).
- Krzywej grzania ustalonej dla danego węzła cieplnego przez dostawcę ciepła – standardowo 95/70°C.
- Sprawności instalacji centralnego ogrzewania w budynku ustalonych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27.02.2015 w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. poz. 376 z dnia 18.03.2015 z późniejszymi zmianami) a w szczególności sezonowej sprawności regulacji i wykorzystania oraz sprawności przesyłu.
- Opłaty zmiennej naliczanej przez dostawcę ciepła tj. kosztu jednego zużytego GJ energii cieplnej (w zł/GJ).
- Temperatury wewnętrznej w lokalu mieszkalnym dla celów obliczeniowych – zgodnie z warunkami technicznymi , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Koszt odszkodowania określa się według poniższego algorytmu:**

1. Ustala się koszty ogrzewania budynku (węzła cieplnego) wg faktur dostawcy ciepła oraz pozostałe wartości, jak niżej:

a) Koszt mocy zamówionej (stały)	[zł]
b) Koszt zużytego ciepła (zmienny)	[zł]
c) Koszt całkowity (a+b)	[zł]
d) Koszt jednego GJ wg taryfy dostawcy	[zł/GJ]
e) Koszt stały do rozliczenia (100% faktur za moc zamówioną)	[zł]
f) Koszt wg wskazań licznika w GJ do rozliczenia wg powierzchni (40% zmiennego)	[zł]
g) Razem koszt rozliczany wg powierzchni (suma e i f)	[zł]
h) Koszt wg wskazań licznika w GJ do rozliczenia wg zużycia (60% zmiennego)	[zł]
i) Powierzchnia grzewcza węzła w m <sup>2</sup>	[m <sup>2</sup> ]

2. Oblicza się odszkodowanie dla lokalu wg algorytmu jak niżej:
- a) Powierzchnia użytkowa lokalu [m<sup>2</sup>]
  - b) Udział powierzchni lokalu w pow. użytkowej budynku [%]
  - c) Moc grzejników dla parametrów wody grzejnej dla średniej obliczeniowego sezonu grzewczego i  $t_{zew} = 20^{\circ}\text{C}$  (bez łazienki) [W]
  - d) Czas trwania sezonu grzewczego [dni]
  - e) Średnia temperatura zewnętrzna w normatywnym sezonie grzewczym [ $^{\circ}\text{C}$ ]
  - f) Obliczeniowa temperatura wewnętrzna w lokalu [ $^{\circ}\text{C}$ ]
  - g) Temperatura zasilania instalacji centralnego ogrzewania dla  $t_{zew} 3^{\circ}\text{C}$  [ $^{\circ}\text{C}$ ]
  - h) Temperatura powrotu instalacji centralnego ogrzewania dla  $t_{zew} 3^{\circ}\text{C}$  [ $^{\circ}\text{C}$ ]
  - i) Moc grzejników dla warunków jak wyżej [W]
  - j) Moc grzejników dla warunków jak wyżej [kW]
  - k) Sprawność regulacji i wykorzystania [1]
  - l) Sprawność przesyłu [1]
  - m) Opłata zmienna za GJ wg taryfy dostawcy ciepła [zł/GJ]
  - n) Zużycie ciepła netto przez grzejniki w lokalu w normatywnym sezonie grzewczym  
 $q = (d) \times 24 \text{ godz} \times 3600 \text{ sek} \times (i) \quad [\text{J}] \quad \rightarrow \quad [\text{GJ}]$
  - o) Zużycie ciepła brutto przez grzejniki w lokalu w normatywnym sezonie grzewczym  
 $Q = (n) / [(k) \times (l)] \quad [\text{GJ}]$
  - p) Część zmienna kosztu ogrzewania lokalu - za zużyte ciepło  
 $k = (o) \times (m) \quad [\text{zł}]$
  - q) Część stała kosztu ogrzewania lokalu  
 $k1 = (1.g) \times (b) \quad [\text{zł}]$
  - r) Razem koszt ogrzewania**  
 $K = (p) + (q) \quad [\text{zł}]$
  - s) Opłata za obliczenie odszkodowania, doliczana do kosztu obliczonego w pkt r) na dzień publikacji niniejszego dokumentu wynosi brutto 123,00 zł