

*Zatwierdził nr 1 do
Zawiadomienie z dnia 10.11.*

WYTYCZNE DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

pn.

**Remont zsypu polegający na całkowitej wymianie rury zsykowej
w budynku przy ul. Mikołowskiej 129 w Katowicach,
zgodnie z przedmiarem robót i specyfikacją**

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu istniejącego zsypu w zakresie całkowitego demontażu istniejącego urządzenia (rura, wrzutnie - szuflady), zabudów zsypu oraz innych robót towarzyszących.

Szczegółowy zakres zamówienia został przedstawiony w przedmiarze robót (1 szt.) oraz specyfikacji robót (1 szt.)

2. ADRES OBIEKTU:

Ul. Mikołowska 129 w Katowicach – budynek mieszkalny wielorodzinny.

3. WARUNKI REALIZACJI:

- 1) Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu przez Oferenta przed złożeniem oferty;
- 2) Prace będą wykonywane na obiekcie czynnym – zamieszkałym. Wymagana realizacja robót ściśle według bieżących uzgodnień harmonogramu prac z kierownictwem Administracji i Inspektorem Nadzoru;
- 3) Wykonawca podczas realizacji prac zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości i ciągach komunikacyjnych w trakcie trwania robót (zamiatanie, mycie i/lub przemalowanie zabrudzonych i zakurzonych powierzchni, zabezpieczenie kabin dźwigów oraz ich drzwi przed zabrudzeniem), bez uzyskania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu – w ramach wynagrodzenia umownego.
- 4) **Wykonawca zobowiązany będzie do zachowania szczególnej ochrony świeżo wyremontowanych ścian, sufitów i posadzek części wspólnych budynku, w tym wind przed ich uszkodzeniem, zanieczyszczeniami, kurzem, pyleniem oraz dymem spawalniczym!** Wymagane zastosowanie dodatkowych środków ochronnych (folii i osłon zabezpieczających, wilgotnych szmat przy posadzkach w okolicy robót itp.) bez możliwości domagania się odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
- 5) Z uwagi na równoczesne prowadzenie na obiekcie robót dociepleniowych i im towarzyszących oraz remontowych wewnątrz budynku (remont ścian, sufitów i posadzek klatki schodowej i korytarzy) wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego współdziałania z firmami je realizującymi w zakresie wzajemnego utrzymania czystości oraz terminów poszczególnych prac remontowych.

- 5) Należy bezwzględnie przez cały okres realizacji zapewnić możliwość korzystania z budynku przez jego mieszkańców (dostępne ciągi komunikacyjne).
- 6) Wykonywanie robót głośnych, będzie możliwe jedynie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 19:00 oraz soboty od 9:00 do 15:00.
- 7) **Wykonawca zobligowany będzie do przerywania robót w okresie świąteczno-noworocznym: 21.12.2020 - 27.12.2020 oraz nieprzewodzenia prac w dniu 31.12.2020 r.** Wykonawcy nie będzie przysługiwała możliwość ubiegania się o przesunięcie umownego terminu zakończenia robót z tego tytułu. W podanych terminach wykonawca zobowiązany będzie do nieskładowania w obrębie budynku materiałów, a w dniach bezpośrednio poprzedzających do dokładnego usunięcia wszelkich nieczystości z terenu zewnętrznego i wnętrza budynku. a w dniach bezpośrednio je poprzedzających do dokładnego usunięcia wszelkich nieczystości z terenu zewnętrznego i wnętrza budynku, za które odpowiada.

Kierownik
Administracja "Centrum"


mgr inż. Piotr Działo

