

OPIS ZAMÓWIENIA

pn.

Wymiana wewnętrznej instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Fliegera 14 w Katowicach.

1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu wewnętrznej instalacji sanitarnej wodociągowo-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym polegającego na:

- wymianie wszystkich pionów wodnych (zimnej i ciepłej wody, w tym c.w.u. i cyrkulacji), pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami odpływowymi i podejściami do wodomierzy oraz wykonanie robót temu towarzyszących;
- wymianie poziomów zimnej wody (poziom piwnic).
- Szczegółowy zakres zamówienia oraz dane dotyczące wymaganych materiałów zostały przedstawione w przedmiarze robót, STWiOR Robót Instalacji Sanitarnych oraz dokumentacji projektowej – Projekt budowlano-wykonawczy nr 110/2018 pn. „Wymiana wewnętrznej instalacji zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji i pionów kanalizacyjnych” (autor: Spółdzielnia Pracy „Inwestprojekt-Katowice”, 2018 Świątuchłowice).

UWAGA! udostępniona dokumentacja projektowa określa także zakres robót zrealizowany w roku 2019 r, który nie jest objęty zakresem niniejszego zamówienia – z zakresu zamówienia wyłącza się zatem : roboty związane z wykonaniem układu pomiarowego zużycia ciepła (c.o. i c.w.u.), wymianę poziomej instalacji c.w.u. i cyrkulacji (w poziomie piwnic).

2. ADRES OBIEKTU:

Ul. Fliegera 14 w Katowicach.

3. WARUNKI REALIZACJI:

- 1) Roboty realizowane na obiekcie czynnym (zamieszkałym);
- 2) Zaleca się dokonanie wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu weryfikacji pełnego zakresu robót niezbędnego do pełnej i należytej realizacji zamówienia (w przypadku stwierdzenia braków lub błędów w otrzymanych materiałach przetargowych należy przedłożyć dodatkowo kosztorys na roboty uzupełniające – nieujęte w przedmiarze robót).
- 3) Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia Spółdzielni w terminie 7 dni od daty podpisania umowy propozycji harmonogramu robót.
- 4) Wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do uczestniczenia w spotkaniu informacyjnym z mieszkańcami budynku w terminie wyznaczonym przez Spółdzielnię i/lub indywidualnego uzgadniania z użytkownikami lokali terminów realizowanych robót oraz udzielania mieszkańcom pełnych informacji na temat przyjętego do realizacji zakresu robót oraz leżących po ich stronie obowiązków umożliwienia dostępu do wymienianych instalacji.

5) Wymaga się, aby wszelkie roboty były wykonywane w uzgodnieniu z wszystkimi mieszkańcami i Administracją Osiedla „Centrum”.

6) Nie dopuszcza się długotrwałych (całodniowych) przerw w działaniu instalacji wod-kan. podczas remontu.

7) Nie dopuszcza się długotrwałych okresów przerw w realizacji prac – należy zachować ciągłość prowadzonych na obiekcie robót, według uzgodnionego harmonogramu realizacji.

8) Wykonawca podczas realizacji prac zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania czystości w miejscu realizacji prac (mieszkaniach i ciągach komunikacyjnych) w trakcie trwania robót (zamiatanie, mycie i/lub przemywanie zabrudzonych i zakurzonych powierzchni, zabezpieczenie kabin dźwigów oraz ich drzwi przed zabrudzeniem), bez uzyskania odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu – w ramach wynagrodzenia umownego.

9) Pozostałe warunki realizacji robót zostały opisane w treści umowy.

4. POŻĄDANY TERMIN REALIZACJI:

Oczekiwany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia w dniach roboczych: 50.

Rozpoczęcie prac: od 11.01.2021 r.

Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na b. zły stan techniczny instalacji ciepłej wody i cyrkulacji konieczna może okazać się realizacja awaryjnej wymiany wybranych pionów wod-kan. w okresie poprzedzającym podany powyżej termin, tj. w okresie świąteczno-noworocznym (18.12.2020 - 09.01.2020). Ewentualna realizacja robót w tym okresie nie będzie wiązała się z upływem terminu realizacji robót uzgodnionego ofertą przetargową (w przypadku określenia okresu w dniach roboczych lub kalendarzowych).

Kierownik
Administracja „Centrum”
mgr inż. Piotr Działo

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Emilia Wandzik-Jaslok

Z-ca Prezesa Zarządu
Z-ca Dyrektora ds. Ekonomicznych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

Katarzyna Szeniec