

## **Przebudowa ścian**

Ściany działowe mogą być wyburzone pod warunkiem, że przebudowa nie wpłynie niekorzystnie na konstrukcję budynku. Przed przystąpieniem do robót wymagana jest opinia techniczna opracowana przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, która powinna zawierać informacje dotyczącą projektowanej przebudowy lokalu (przewidywanych wyburzeń i nowoprojektowanych przegród) wraz z oceną stanu technicznego.

W przypadku ścian stanowiących usztywnienie konstrukcji budynku lub ścian nośnych konieczne jest opracowanie projektu budowlanego, uzyskanie decyzji zatwierdzającej projekt i pozwolenie na budowę wydane przez Urzędu Miasta Katowice. W tym przypadku ostateczna zgoda Spółdzielni na przebudowę lokalu zostanie wydana, po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.

Dokumentację należy opracować na własny koszt bez prawa do refundacji poniesionych nakładów.

Zakończenie robót należy pisemnie zgłosić Kierownikowi Administracji Osiedla, celem dokonania odbioru.