

## Wymiana grzejników

1. **Wymiana instalacji c.o. i grzejników w lokalu może odbywać się wyłącznie metodą zamrażania.**
2. **Zabroniony jest demontaż grzejników.**
3. W przypadku braku możliwości technicznych wymiany poszczególnych grzejników metodą zamrażania SM „Górnik” dopuszcza spuszczenie zładu z instalacji CO w okresie od zakończenia sezonu grzewczego do 20 sierpnia każdego roku. O zastosowaniu opisanej metody decyduje Administracja Osiedla po zgłoszeniu przez użytkownika braku możliwości wykorzystania metody zamrażania. Administracja Osiedla wystawi użytkownikowi mieszkania fakturę „pro-forma” za usługę spuszczenia zładu i napełnienia instalacji CO, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” cennikiem. Użytkownik mieszkania zobowiązany jest do uregulowania należności za wykonaną usługę w oparciu o przesłaną fakturę w terminie wskazanym w fakturze.
4. **Prace związane z wymianą grzejników należy zlecić podmiotowi posiadającemu stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.**
5. **Przed zdemontowaniem grzejników należy uzgodnić termin przełożenia podzielników ciepła z Działem rozliczeń Mediów SM „Górnik” (ul. Mikołowska 125a, tel. 32 2519671 do 3), koszt demontażu i ponownego montażu podzielników obciąża lokatora .**
6. **W przypadku planowanej zmiany przebiegu instalacji centralnego ogrzewania w lokalu jej wymiana może być wykonywana wyłącznie w oparciu o projekt przebiegu nowej instalacji zaakceptowany przez Specjalistę Branżowego ds. Ciepłowniczych SM „Górnik”.**
7. W przypadku wymiany grzejników w lokalu dopuszcza się montaż grzejników o tej samej mocy grzewczej co istniejące (może być gabarytowo mniejszy) przy parametrach obliczeniowych 90/70/20 °C, w łazience 90/70/24 . Moc grzejników określa wykonawca robót.
8. Nowo montowane grzejniki muszą spełniać przepisy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 r. poz. 883). Z uwagi na obowiązujący w SM ” system rozliczenia zużycia ciepła w oparciu o podzielniki kosztów **dopuszcza się wyłącznie montaż grzejników żeliwnych lub stalowych.**
9. Na zasilaniu grzejnika należy zamontować zawór termostatyczny firmy **DANFOSS** z ograniczeniem temperatury minimalnej do 16°C .
10. Na wymienione grzejniki użytkownik lokalu zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu robót dostarczyć do Administracji Osiedla kopię dokumentów producenta grzejników zawierających informację o wydajności nowo zabudowanych grzejników, które są niezbędne do określenia wartości obliczeniowej kosztów zużycia ciepła (współczynnik UF).
11. Zdemontowane grzejniki użytkownik utylizuje na własny koszt.
12. Zamontowane nowe grzejniki stanowią element stałego wyposażenia lokalu i w przypadku sprzedaży lokalu nie podlegają refundacji, nie można ich zdemontować i zabrać .
13. Na wymienione grzejniki użytkownik egzekwuje uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, a także przejmuje odpowiedzialność za ewentualne szkody zalaniowe wynikłe z wad grzejników lub niestarannego wykonania przeróbki poziomów oraz za ewentualne niedogrzewania i problemy związane z działaniem i regulacją instalacji spowodowane wymianą grzejników.
14. Zakończenie robót instalacyjnych użytkownik zobowiązany jest zgłosić pisemnie Kierownikowi Administracji Osiedla w terminie do 7 dni od daty ich zakończenia, celem dokonania protokółarnego odbioru i opomiarowania .