

2021 r.

LUTY

POD

wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”

Ile zapłacimy za wymianę wodomierzy?

► Do końca marca 2021 r. prowadzona jest akcja wymiany wodomierzy w mieszkaniach. Koszt wymiany jednego wodomierza wraz z modułem radiowym wynosi **108 zł brutto** i został podzielony na 5 rocznych rat.

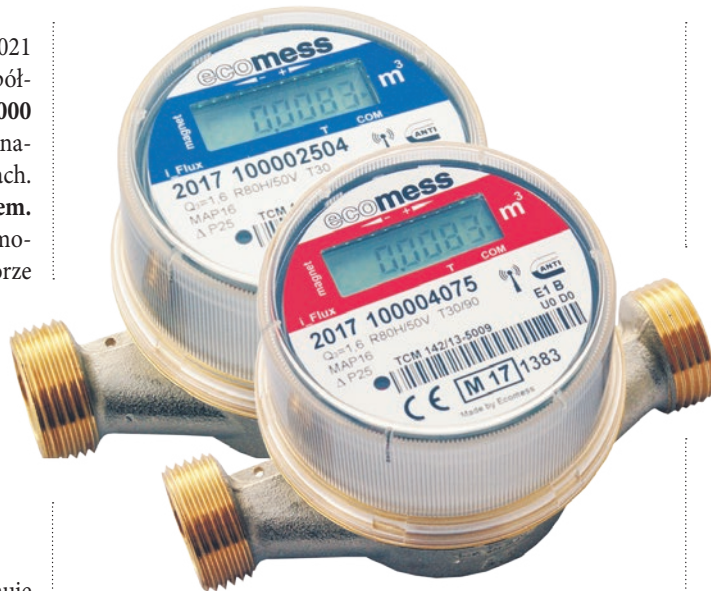
Pierwszą w wysokości 28 zł/szt. zapłacić należy w 2021 roku, na specjalny numer rachunku bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Górniki”: 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 - (inny niż dla opłat „czynszowych”), a następne cztery (po 20 zł/szt.) płatne będą w kolejnych latach. Termin ich płatności zostanie podany z wyprzedzeniem. Osoby, które będą chciały uiścić opłatę jednorazowo, będą mogły to uczynić przy pierwszej płatności. Deklarację o wyborze płatności jednorazowej przekaże monter, podczas montażu urządzenia. Można ją także pobrać ze strony internetowej Spółdzielni (w zakładce „Druki do pobrania”).

W przypadku zbycia mieszkania, zbywający zobowiązany będzie w całości uiścić pozostałe raty za wodomierz.

I ZASADY WYMIANY WODOMIERZY

1. O terminie wymiany wodomierzy Spółdzielnia informuje zamieszczając informację na tablicy ogłoszeń w budynku oraz publikując harmonogramy wymian na naszej stronie internetowej.
2. Monterzy pracujący na zlecenie Spółdzielni wyposażeni są w środki ochrony indywidualnej i utrzymują tzw. „dytans społeczny” w celu zapobiegania zarażeniu wirusem COVID. Mieszkańcy również proszeni są o odpowiednie zabezpieczenie się.
3. Zapłata za zamontowane nowe wodomierze zrealizowana zostanie zgodnie z decyzją właściciela lub użytkownika mieszkania, jednorazowo lub w ratach, na odrębne konto Spółdzielni wskazane w indywidualnej informacji o płatności. Od momentu otrzymania informacji o zapłacie za nowe wodomierze nie będą już Państwo obciążani za wodomierze przy „opłatach czynszowych”.

4. Druk „oświadczenia właściciela/użytkownika lokalu mieszkalnego o jednorazowej zapłacie za usługę wymiany wodomierzy”, który dostar-



czają monterzy podczas wymiany, można również pobrać z naszej strony internetowej (zakładka „dokumenty do pobrania”), powinny wypełnić i dostarczyć do skrzynki korespondencji przy administracji osiedla lub siedziby Zarządu Spółdzielni (okienko podawcze w pomieszczeniu kasy) wyłącznie te osoby, które nie chcą zapłacić za tę usługę w ratach, lecz chcą uiścić opłatę jednorazowo w całości.

5. Osoby, które chcą zapłacić w pięciu ratach rocznych (pierwsza rata w roku 2021 i kolejne w latach 2022 do 2025) nie muszą w tym celu nic robić.
6. Osoby, u których zostały wymienione wodomierze otrzymają od Spółdzielni, do skrzynki pocztowej indywidualną informację o zapłacie, zawierającą dane potrzebne do dokonania zapłaty.
7. Do czasu otrzymania informacji na temat wymaganej odpłatności prosimy wstrzymać się z dokonywaniem wpłat.
8. Łączny koszt wymiany jednego wodomierza wynosi 108 zł/szt. i obejmuje wodomierz, moduł radiowy, usługę wymiany, pięcioletnią gwarancję na urządzenia (przy czym gwarantem wobec Państwa jest Spółdzielnia, w związku

z czym nie trzeba posiadać dokumentu gwarancji, a ew. usterki i wady zgłaszać należy do działu mediów, który egzekwować będzie obowiązki gwarancyjne wykonawcy i producenta).

9. W razie nieudostępnienia mieszkania w dwóch pierwszych terminach wymiany, cena usługi wymiany wodomierzy nie ulegnie zmianie, jednak trzeba będzie dodatkowo uiścić opłatę za dojazd montera w wysokości 30,75 zł za jedno mieszkanie (niezależnie od liczby wodomierzy). Opłata za dojazd nie będzie rozłożona na raty.
10. Jeśli zgodnie z decyzją właściciela lub użytkownika nie można wpuścić do mieszkania monterów z przyczyn związanych z pandemią (np. kwarantanna, choroba, inne ważne czynniki ryzyka), zobowiązani są Państwo powiadomić Spółdzielnię poprzez:
 - wysłanie informacji przez aplikację eBOK; lub
 - jeśli ktoś nie korzysta z aplikacji eBOK, może wysłać email na adres: sekretariat@smgornik.katowice.pl lub przesłać pismo drogą pocztową.
 W zgłoszeniu należy podać adres lokalu, którego dotyczy problem oraz Państwa dane kontaktowe - numer telefonu!
11. Osoby, które ze względu na pandemię oraz wiek i/lub stan zdrowia (a także ze względu na brak dostępu do środków komunikacji elektronicznej) nie mogą przesłać do Spółdzielni stosownej informacji w sposób opisany w punkcie 10, zobowiązane są zarejestrować swoje zgłoszenie poprzez kontakt telefoniczny z działem mediów naszej Spółdzielni (tel. 251 96 71 do 73 wew. 213, 214), który poda osobie zgłaszającej numer zgłoszenia celem jego potwierdzenia.
12. W przypadkach, o których mowa w punktach 10 i 11 dostępny będzie dla Państwa dodatkowy termin bez odpłatności za dojazd monterów, wyznaczony przez Spółdzielnię.

Grzegorz Kopemok,
Zastępca Kierownika Działu Technicznego SM „GÓRNIK”

REKLAMA

BIURO nieruchomości

- sprzedaż, wynajem nieruchomości
- darmowa wycena

tel: 570 281 495

REKLAMA

Kupię mieszkanie za gotówkę

tel:
570 281 495



Zawsze remontujemy zgodnie z planem

Rozmowa z **EMILIĄ WANDZIK-JASIOK**,
Zastępcą Prezesa SM „Górnik” ds. Eksploatacji

- Czym jest strategia remontowa i czego mogą się z niej dowiedzieć mieszkańcy?

- Strategia remontowa to jeden z najważniejszych dla rozwoju Spółdzielni dokumentów zatwierdzony przez najwyższy jej organ jakim jest Walne Zgromadzenie. Strategia remontowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” wskazuje kierunki jej rozwoju w zakresie prowadzonej gospodarki remontowej, prezentuje misję remontową. To wręcz manifest najważniejszych naszych celów remontowych. Wszystkie, planowane do wykonania co roku, duże prace remontowe zawarte w planie muszą wynikać z zatwierdzonej strategii. W opracowanej właśnie strategii określamy kierunki działań służące, m.in. podniesieniu stanu technicznego naszych budynków, zwiększaniu standardów zamieszkania oraz maksymalizacji efektów rzeczowych w założonych limitach finansowych. Strategia remontowa to ogólny dokument, który precyzuje priorytety i przedstawia założenia finansowe do ich realizacji.

- Czy SMG ma strategię remontową dla swoich budynków i na jakiej podstawie jest tworzona?

- Dotychczasową Strategię Remontową na lata 2015-2020 przyjęło 6 lat temu Walne Zgromadzenie i obowiązywała do końca minionego roku. Kolejna, zgodnie z kompetencjami zapisanymi w statucie spółdzielni, powinna zostać zatwierdzona przez Walne Zgromadzenie

w 2021 r. Liczymy na to, że mimo trwającej nadal pandemii i obowiązujących aktualnie ograniczeń, uda się ten ważny dla członków naszej spółdzielni dokument poddać pod głosowanie.

Strategia remontowa tworzona jest na podstawie ustalonych, m.in. w trakcie przeglądów budowlanych potrzeb remontowych, narzuconych przez przepisy wymogów oraz przyjętych założeń finansowych. Tworzona strategia nie może jednak obejmować tylko prowadzenie robót polegających na remontowaniu budynków, czyli na odtworzeniu stanu pierwotnego, ale musi uwzględnić postawione przed zarządcami nieruchomości wymagania, wynikające z obowiązujących przepisów i wprowadzonych rządowych programów, dotyczących np. utylizacji azbestu do 2032 r, dostosowywania budynków do potrzeb osób niepełnosprawnych, do zastrzanych wymogów w zakresie izolacyjności cieplnej budynków, do obowiązujących przepisów p.poż. itd.

-A będą na to pieniądze?

- Źródłem finansowania remontów w spółdzielni mieszkaniowej jest zawsze fundusz remontowy, a środki na nim zgromadzone pochodzą z odpisów tj. stawek określonych w informacji o wysokości opłat. Na mocy art. 6 ust 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, spółdzielnia zobowiązana jest tworzyć fundusz remontowy zasobów mieszkaniowych. Jest on obligatoryjny i obowiąz-

kowe jest ponoszenie na jego rzecz ciężarów finansowych wynikających z opłat członków spółdzielni, właścicieli lokali nie będących członkami spółdzielni oraz osób, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Wysokość odpisów, a co za tym idzie opłat wnoszonych przez mieszkańców, winna być odzwierciedleniem aktualnych potrzeb remontowych planowanych do wykonania na poszczególnych nieruchomościach. Oczekiwania mieszkańców w zakresie remontów, określone przepisami prawa, wymogi związane z ich realizacją implikują konieczność zwiększania wartości funduszu remontowego ponieważ - podkreślam to zawsze - jest on jedynym źródłem finansowania dla tych prac. W celu realizacji przyjętych w strategii założeń nieodzownym jest zatem systematyczny wzrost opłat, zróżnicowanych na poszczególnych nieruchomościach w zależności od potrzeb. Oczywiście na wzrost opłat funduszu remontowego dodatkowy wpływ ma również zmieniająca się sytuacja makro i mikroekonomiczna w naszej gospodarczej rzeczywistości, wzrost płacy minimalnej, wzrost cen towarów i usług itd.

- Kto tworzy, kto zatwierdza i kogo obowiązuje taki dokument?

- Zgodnie z zapisami statutowymi strategię remontową opracowuje Zarząd spółdzielni przy udziale służb technicznych i pracowników administracji. Rada Nadzorcza akceptuje i rekomenduje strategię remontową spółdzielni Walnemu Zgromadzeniu, a Walne Zgromadzenie w drodze głosowania uchwała, czyli zatwierdza do realizacji.

Jako dokument nadrzędny nadający kierunek pracom remontowym taka strategia służy do dalszego opracowywania rocznych planów remontowych i ich finansowania. Następnie Rada Nadzorcza uchwała roczne plany rzeczowo-finansowe gospodarki środkami funduszu remontowego.

- Jaki wpływ na tę strategię mają mieszkańcy?

- Mieszkańcy, a właściwie członkowie spółdzielni, za pośrednictwem głosowania na Walnym Zgromadzeniu opowiadają się za reprezentowaną w strategii wizją opracowaną na bazie założeń o jakich mówiłam. Głosując za przyjęciem tego dokumentu wyrażają poparcie dla realizacji celów remontowych w określonej, dłuższej perspektywie czasowej. Warto mieć na uwadze, że zawsze podczas opracowywania strategii remontowej rozpatrywane są zgłoszone przez mieszkańców potrzeby i oczekiwania remontowe, i w miarę możliwości uwzględniane.

- W jaki sposób można zapoznać się ze strategią i zobaczyć kiedy konkretne osiedle

lub budynek będzie remontowany?

- Projekt strategii remontowej na lata 2021-2025 zostanie udostępniony do zapoznania się dla członków spółdzielni przed kolejnym Walnym Zgromadzeniem. W jakim trybie procedować będziemy kolejne Walne Zgromadzenie, w obecnej pandemicznej rzeczywistości, trudno aktualnie powiedzieć. Oczywiście członkowie naszej Spółdzielni zostaną odpowiednio wcześniej poinformowani o sposobie i terminie zapoznania się z tym dokumentem.

Podkreślam, że strategia zawiera ogólne założenia, nie znajdziemy w niej terminu realizacji konkretnego zadania remontowego, tego typu szczegółowe informacje zawarte są w publikowanych na stronie internetowej planach remontowych.





Strategia to szansa na lepsze mieszkanie

Rozmowa ze **SZCZEPANEM WODNIKIEM**,
Przewodniczącym Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej „Górnik”



- Skoro już wiemy jak powstaje strategia remontowa, proszę powiedzieć w jakim stopniu Rada Nadzorcza czuje się odpowiedzialna za jej realizację i jak ją nadzoruje?

- Rada Nadzorcza nadzoruje przebieg realizacji strategii, a o postępach z jednej strony informowana jest w postaci sprawozdań Zarządu, z drugiej zaś jej przedstawiciele są obserwatorami prac Komisji Przetargowych, a także fizycznie postępujących robót.

Można powiedzieć, że nie zadowalamy się tylko przeglądaniem papierów, ale konfrontujemy je z rzeczywistością. Do tej pory nie stwierdzono nieprawidłowości w realizacji zaplanowanych przedsięwzięć natomiast gdyby takie miały miejsce Rada Nadzorcza jest zobligowana do podjęcia pilnych działań mających na celu egzekwowanie od Zarządu ich usunięcia i naprawy.

Cały czas trzymamy rękę na pulsie, bo wiemy jak ważne dla Mieszkańców jest planowe wdrażanie założeń strategii.

- Jakie zatem są priorytety strategii na najbliższe lata uwzględniając zamieszanie i opóźnienia wywołane pandemią?

- Odpowiadając wprost, priorytetem jest z jednej strony poprawa stanu technicznego i przeprowadzenie termomo-

dernizacji naszych zasobów w jak najkrótszym czasie, a z drugiej utrzymanie w stanie niepogorszonym już zmodernizowanych budynków.

Jednym z najważniejszych priorytetów opracowywanej aktualnie strategii remontowej jest także kosztowny proces utylizacji azbestu, który zgodnie z obowiązującymi przepisami musi się w naszej spółdzielni zakończyć do 2032 roku.

Trzeba zaznaczyć, że czas do osiągnięcia wyznaczonego celu jest tym krótszy, im wyższe są obciążenia finansowe członków naszej spółdzielni.

Krótko mówiąc, im szybciej zostaną zgromadzone środki na funduszu remontowym danej nieruchomości, tym szybciej można ten remont przeprowadzić. Istotą zatem jest rozsądne podwyższanie opłat

(nie ponad miarę) co pozwoli skrócić okres ich gromadzenia. Strategia właśnie takie założenia zawiera.

- Czy istnieje groźba, że nie wystarczy środków na realizowanie strategii i wtedy okaże się ona tylko koncertem życzeń? Czy Rada Nadzorcza jest przygotowana na taką ewentualność?

- Obecna Strategia realizowana będzie w planach rocznych opracowanych od 2021 do 2025. Oczywiście, w czasie realizacji mogą wystąpić zjawiska jeszcze do tej pory niezidentyfikowane, a mające duży wpływ na zachwianie harmonijnej realizacji planu.

Zgodnie z posiadanymi kompetencjami Rada musi w takim przypadku reagować dokonując zmian i przesunąć kolejności realizacji zadań i na to jest gotowa.

Fakt, że trwająca pandemia nie spowodowała znaczących zmian w realizacji planu remontów 2020 roku może napawać optymizmem, że założenia przyjętej strategii zostaną zrealizowane.

Osobiście, jako przewodniczący Rady Nadzorczej i mieszkaniowiec, bardzo bym tego chciał, bo to duża szansa na zmianę komfortu naszego życia.

- Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał: Piotr Biernat

FELIETON

Świat się zmienia na naszych oczach

MARIUSZ NAWROCKI,
Prezes Spółdzielni
Mieszkaniowej „Górnik”

Dogłądając nasze osiedla i rozmawiając z napotkanymi mieszkańcami zetknąłem się z pytaniami dotyczącymi, m.in. zasad funkcjonowania działalności społecznej oraz oświatowo-kulturalnej naszej Spółdzielni, a także, wymuszonych przez pandemię, nowych form zdalnej pracy i internetowych rozwiązań ostatnio przez nas wdrożonych. Wiele osób pytało mnie wprost, czy to naprawdę konieczne i czy nie mogłoby być tak jak kiedyś?

W felietonie tym spieszę wyjaśnić, że budząca u niektórych emocje działalność społeczno-kulturalno-oświatowa nie jest obowiązkową formą aktywności spółdzielni. To oznacza, że członkowie spółdzielni podejmując decyzję o jej prowadzeniu muszą stosownie zapisać w statucie na mocy podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał.

W przypadku Spółdzielni „Górnik” od początku jej istnienia działalność ta jest prowadzona i finansowana z odpisów zatwierdzonych również przez Walne Zgromadzenie. Przybiera ona na przestrzeni lat różne formy. Od osiedlowych klubów, poprzez centralny klub na ulicy Fliegera aż po obecną autonomiczną działalność Rad Osiedli. Wybór tej ostatniej formy miał na celu dotarcie do jak największej liczby mieszkańców oraz zwiększenie możliwości finansowych poprzez likwidację kosztów stałych funkcjonowania dotychczasowego klubu.

Zgodnie z decyzjami Rady Nadzorczej postawione do dyspozycji środki z odpisu dzielone są na dwie części - 60 proc. przyznanych jest według wielkości zasobów poszczególnych osiedli i 40 proc. podzielonych na 6 równych części przypisanych każdemu z osiedli. O tym, kto może brać udział w imprezach organizowanych w ramach tej działalności oraz obowiązujących zasadach można przeczytać w regulaminie opublikowanym na naszej stronie internetowej w zakładce „Akty Prawne”.

W tym szczególnym roku, kiedy nasze normalne życie sparaliżowane zostało pandemią, Rady Osiedla mogące samodzielnie zaplanować formy wydatkowania środków



na cel tej działalności zadbały o funkcjonowanie tego przedsięwzięcia, dostosowując się do tych trudnych okoliczności. Niezwykle czasy wymagały niestandardowych działań. Zamiast masowych zabaw i spotkań, trzeba było zorganizować bardziej kameralne wycieczki, rajdy, letnie kina z zachowaniem sanitarnych restrykcji lub internetowe konkursy i akcję przygotowania oraz dostarczenia świątecznych paczek dla najstarszych mieszkańców naszej Spółdzielni.

Szczerze mówiąc z dumą patrzyłem w jaki sposób nasi spółdzielczy działacze dwoją się i trójają, aby swoim sąsiadom pomóc w tych trudnych chwilach i zrobić co można, by za ich sprawą świąteczny czas i klimat mógł zostać przeniesiony do naszych domów. Nie byłoby to możliwe, gdyby nie decyzja sprzed kilku lat o oddaniu w ich ręce środków i możliwości organizowania działalności społecznej i kulturalno-oświatowej. Decyzja ta wyzwoliła też szereg inicjatyw lokalnych.

Wprowadzone w marcu ub. roku ograniczenia w funkcjonowaniu społeczeństwa, przedsiębiorstw znacząco utrudniły pracę również spółdzielniom, a przecież musieliśmy działać, jako zarządcy, bo szereg obowiązków nie mogło czekać. Nie mogli czekać mieszkańcy. Pomocą w tym okresie jest nowoczesna strona internetowa, w która zawiera informacje z życia Spółdzielni, aktualne komunikaty, ale i elektroniczne biuro obsługi pozwalające członkom na kontrolę swoich rozliczeń ze Spółdzielnią oraz zapoznanie się z istotnymi dla nich dokumentami. Wprowadzamy możliwość elektronicznego zgłaszania przez członków Spółdzielni spraw do załatwienia przez właściwe organy naszej społeczności.

Świat się zmienia na naszych oczach. Ta forma komunikacji, poprzez internet, powinna stać się normą. Nie ma od tego odwrotu. Dla młodych to codzienność. Zdajemy sobie sprawę, że dla części ludzi może być to trudniejsze. Dlatego nie staramy się robić tej rewolucji na siłę, ale spokojnie i powoli do niej przyzwyczajając wszystkich licząc, na solidarne wsparcie młodszych członków rodzin. Chodzi o to, aby Spółdzielnia „Górnik” mogła być nowoczesna, przyjazna i odpowiadająca współczesnym wyzwaniom. Wszak to nasze wspólne dobro.

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY**OSIEDLE ROLNA**

Żadnej sprawy nie zostawiamy bez odpowiedzi

Rozmowa z **GENOWEFĄ SMOLKĄ**, Przewodniczącą Rady Osiedla Rolna.

- Jakie wyzwania przed Radą przyniósł miniony rok?

- Mionny rok był trudny z uwagi na zagrożenia związane z pandemią i to zarówno dla nas wszystkich, jak i dla Rady. Jednak i to doświadczenie nauczyło nas wykorzystywać w sposób efektywny posiadane możliwości. Najbardziej w naszej pracy doskwierał ograniczony kontakt z mieszkańcami. Wiele spotkań zarówno Rady Osiedla, jak i organizowanych przez Spółdzielnię odbyło się za pomocą elektronicznych środków przekazu. Oczywiście odbiory prac remontowych, spotkania koordynacyjne z Administracją odbywały się w formie tradycyjnej.

- Czy pomimo ograniczeń udało się Radzie zorganizować jakieś wydarzenia scalające społeczność Osiedla Rolna?

- Z uwagi na zagrożenie pandemiczne nasze działania w roku 2020 musiały być bardzo wywarzone i głęboko przemyślane. Jeszcze w lutym 2020 r. przed pandemią udało się nam zorganizować spotkanie naszych mieszkańców. W czasie obostrzeń pomimo wielu ograniczeń zorganizowaliśmy wspólny wyjazd na grzybobranie oraz tzw. kino letnie. Podczas seansu zorganizowaliśmy punkt głosowania w ramach budżetu obywatelskiego i może dzięki temu nasz projekt został uwzględniony w planach dofinansowania z budżetu miasta. Udało nam się również zorganizować akcję wsparcia naszych seniorów przed Świętami Bożego Narodzenia.

- Czy może Pani już teraz powiedzieć co będzie robiła Rada w tym roku?

- Rada Osiedla jak co roku poza bieżącą działalnością, będzie uczestniczyła w organizowanych przez Spółdzielnię przetargach, odbiorze robót remontowych. Mamy

również plany związane z cykliczną akcją sprzątnięcia doliny rzeki Kłodnica. Chcemy, aby ten fragment naszego otoczenia został zrewitalizowany i mógł zostać w pełni wykorzystywany przez mieszkańców. Zamierzamy również zorganizować wydarzenia kulturalno-oświatowe, ale o ich rozmiarze i charakterze zdecydują panujące obostrzenia. Nie zamierzamy zrezygnować z naszej akcji „Uchronić od zapomnienia”, w ramach której pokazujemy dawne oblicze terenów naszego osiedla. Liczymy na odzew pasjonatów i osób pamiętających to, co działo się na terenach naszego osiedla przed laty.

- Jakie uwagi mieszkańców trafiają do Rady?

- Mieszkańcy zgłaszają do Rady swoje uwagi, spostrzeżenia lub nawet krytykują jej działania. I bardzo dobrze. Chcę podkreślić, że Rada jest zawsze otwarta na sugestie mieszkańców. Wszystkie takie uwagi analizujemy, a w przypadku potwierdzenia zasadności zgłoszenia wspólnie z pracownikami Administracji staramy się rozwiązywać zgłaszane problemy. Żadnej sprawy nie zostawiamy bez odpowiedzi. Tęgo wymaga szacunek wobec mieszkańców, ale i wobec naszej roli na Osiedlu. Chcę zapewnić, że wszyscy członkowie naszej Rady są otwarci na sugestie, pomysły oraz konstruktywną krytykę. Każde działanie zmierzające do poprawy stanu Osiedla jest godne rozważenia, przedyskutowania i przemyślanego wdrożenia. Nasze drzwi, choć z powodu pandemii - tylko symbolicznie, są dla wszystkich chętnych do pracy społecznej zawsze otwarte. Czekam na telefony, maile, sygnały od mieszkańców, którym nie jest obojętne, jak i gdzie mieszkają.

Rozmawiał: **Mirosław Wikiera**, Członek Rady Osiedla Rolna

OSIEDLE CENTRUM

Dużo się działo wbrew wirusowi!

Pożegnaliśmy rok 2020, dla wszystkich bardzo trudny. Jednak Radzie Osiedla Centrum udało się zrealizować kilka działań, m.in. posadzić drzewka. Członkowie wzięli też udział w miejskim projekcie „zaadoptuj donicę” i posiali łąki kwietne oraz zapoczątkowali akcję sadzenia cebulek kwiatowych.

Zorganizowano jesienną edycję Rodzinnego Rajdu Rowerowego „Parki naszego miasta”, w którym



wzięło udział 50 osób. Uczestnicy byli bardzo zadowoleni oraz zwrócili się do ROC o kontynuowanie takich imprez. Ze względu na pandemię Covid-19, nie udało się zorganizować spotkania Wigilijnego, dlatego ROC przygotowało i rozdało 170 paczek dla seniorów. Obdarowani byli bardzo zadowoleni z takich prezentów, przesyłali podziękowania na ręce Zarządu w formie kart pocztowych.

W 2020 r. ROC na bieżąco reagowała na sygnały ze strony mieszkańców i podejmowała działania wspólnie z Administracją celem

rozwiązania bieżących problemów. Mamy nadzieję, że w bieżącym roku uda nam się zrealizować wszystkie plany i zamiary. Rada Osiedla Centrum zaplanowała, m.in. kolejne edycje Rodzinnego Rajdu Rowerowego, Amatorski Turniej Skata, czy tak oczekiwane przez wszystkich spotkanie świąteczno-noworoczne.

Członkowie ROC cały czas są do dyspozycji mieszkańców. Wszelkie inicjatywy, wnioski i spostrzeżenia można kierować do pod adresem: rotc@smgornik.katowice.pl.

Ewa Majek, Sekretarz Rady Osiedla Centrum

OSIEDLE SŁONECZNA

Rewolucja parkingowa

Na wniosek Mieszkańców poparty akceptacją Rady Osiedla od 1 lutego 2021 roku na Osiedlu Słoneczna została wprowadzona Strefa Kontrolowanego Parkowania. Dotyczy to miejsc parkingowych zlokalizowanych przy ulicy Słonecznej oraz pomiędzy budynkami przy ulicy Ściegiennego. Jeszcze w styczniu teren ten został specjalnie oznakowany (wykaz szczegółowy miejsc parkingowych wskazany jest na mapce określającej zasięg Strefy). W zlokalizowanych w tych miejscach kilkunastu wieżowcach i czteropiętrowych budynkach mieszka ponad 1100 osób, które od kilku lat ślą skargi, że znalezienie wolnego miejsca parkingowego w pobliżu ich budynków graniczy wręcz z cudem. Sytuacja w tym miejscu jest szczególnie trudna.auta zostawiają tam bowiem zarówno osoby mieszkające w trzech wybudowanych ostatnio po sąsiedzku osiedlach, jak i pracownicy pobliskich zakładów pracy i goście hostelu. Wiele pojazdów blokuje miejsca nawet przez kilka tygodni.

Teraz, Rada Osiedla, po konsultacjach prawniczych, i akcji informacyjnej wniosowała, aby Spółdzielnia podpisała umowę z firmą Park Partner, której pracownicy będą pilnowali, aby na osiedlu parkowali tylko jego mieszkańcy (dostaną specjalne karty identyfikacyjne dla swoich pojazdów) oraz ich goście. Z regulaminu parkowania wynika, że pozostali kierowcy będą musieli za możliwość parkowania w tym miejscu zapłacić jednorazowo 150 lub 200 zł przelewem. Kierowcom, którzy nie uregulują należności, parkingowi nałożą blokady na koła samochodów lub pojazdy zostaną odholowane na koszt ich właścicieli.

Od 12 stycznia 2021 roku w siedzibie administracji przy ul. Ściegiennego 45 w Katowicach można odbierać identyfikatory uprawniające do parkowania. W tym celu należy zabrać ze sobą dowody rejestracyjne samochodów właścicieli mieszkań lub najemców, którzy za zgodą Spółdzielni, korzystają z lokali położonych w wyznaczonej Strefie.



Decyzją Członków Rady Osiedla każdy właściciel mieszkania będzie miał prawo do dwóch identyfikatorów na posiadane samochody oraz jednego dla gościa (szczegółowe rozwiązania opisane są w regulaminie). Pozostałe osoby korzystając będą mogły ze stref wolnego parkowania na obrzeżach osiedla oraz na budowanych w tym roku, w ramach Budżetu Obywatelskiego, ogólnodostępnych miejscach parkingowych przy ulicy Słonecznej.

Właściciele zakładów usługowych i ich klienci będą również uprawnieni do bezpłatnego parkowania, podobnie jak oznakowane pojazdy służb porządkowych czy ratunkowych oraz kurierzy i dostawcy towarów.

Mapą terenów objętych kontrolą oraz regulamin funkcjonowania Strefy Kontrolowanego Parkowania, przedstawiono na stronie internetowej: www.smgornik.katowice.pl.

Beata Kotosionek, Kierownik Administracji Osiedla Słoneczna

CO SIĘ DZIEJE NA NASZYCH OSIEDLACH

OSIEDLE ZADOLE



Już myślimy o koszeniu trawy

Mieszkam z rodziną na naszym osiedlu Zadole od 1977 roku. Uf, kawał czasu. Jednak nie o mój życiorys chodzi. Pamiętam początki „dorastania” osiedla, a były one trudne. Teraz też nie jest łatwo. Dużo ograniczeń codziennych, ale tak sobie myślę, choćby spoglądając przez okno, że jest mi na naszym osiedlu wygodnie. Dobra, wystarczająca w każdym aspekcie infrastruktura. Za parę tygodni przyjedzie wiosna.

Będzie bardziej optymistycznie i zielono. Otóż właśnie **ZIELONO**.

Przyroda się obudzi. Nie mogę się doczekać. Prezentuję sobą postawę proekologiczną, szanuję prawa przyrody. W czasach pandemii o przyrodzie też trzeba myśleć, a przede wszystkim o mieszkańcach. Nadejdzie pora tzw. konserwacji zieleni (drzewa, krzewy, trawa). W ubiegłym roku usłyszałem od paru naszych sąsiadów, że trawa powinna być koszona 4, a nawet 5 razy w roku. Przez wiele, wiele tygodni nie spadła kropla deszczu, była susza.

Odpowiedź brzmiała: w kranach jest woda, jaka susza? Ale trawa wyższa ogranicza wysychanie gleby. Niedowiarkom pozwolę sobie nadmienić, że są trzy podstawowe rodzaje suszy:

- atmosferyczna
- hydrologiczna
- rolnicza.

Ze swojej strony będę optował za ograniczeniem krotkości koszenia trawy w przypadku braku opadów deszczu. Jednak należy wziąć również pod uwagę, że zbyt wysoka trawa to brak estetyki terenów zielonych. Nie bez znaczenia jest również aspekt ekonomiczny. Do Administracji Zadole należy bowiem także kilkanaście nieruchomości położonych poza ulicami Zadole i Gdańską. Dlatego nie czekając na wiosnę już teraz pomyślmy, że ekologia to zawsze będzie wspólny wysiłek i jeden cel.

Marek Reichhart,
Członek Rady Osiedla Zadole,
Członek Rady Nadzorczej SM „GÓRNIK”

OSIEDLE KOKOCINIEC

Estetyczne i funkcjonalne

Pojemniki półpodziemne to innowacyjny system zbierania odpadów.

Są prawie w 70% umieszczone pod ziemią. Mają pojemność 5 m³, czyli pomieszczą w sobie tyle samo śmieci co 6 standardowych pojemników 1100 l. W pojemnikach półpodziemnych odpady ugniatają się pod własnym ciężarem, stąd nie ma miejsca na powietrze, które wypełnia naziemne. Są one wykonane z grubego plastiku PR HD, co zapewnia ich trwałość i szczelność. Klapy wrzutowe wykonane są z dwóch warstw materiału PEHD, dzięki temu są one wytrzymałe i pozwalają na wygodne użytkowanie. Są opróżniane za pośrednictwem śmieciarki z ramieniem HDS, a worek po opróżnieniu ponownie trafia



do pojemnika. Takie śmietniki zostały właśnie zamontowane pomiędzy budynkami przy ul. Płochy 4 i Płochy 5. Jest ich w sumie sześć - po dwa na odpady zmieszane i plastik oraz po jednym na szkło i papier. Prace rozpoczęły się w piątek 22 stycznia, a zakończyły we wtorek 26 stycznia br.

Beata Kapica-Zajac,
Sekretarz Rady
Osiedla Kokociniec

OSIEDLE ZAŁĘŻE

Dziecięce fantazje o świętach

Specjalne Jury, powołane przez Radę Osiedla Załęże wyłoniło zwycięzców w świątecznym konkursie dla dzieci od 3 do 15 lat. Przedmiotem tej zabawy było wykonanie pracy plastycznej w dowolnej technice pod tytułem „Moje Święta Bożego Narodzenia”. Nagrody są niemałe. Za trzy pierwsze miejsca, w każdej kategorii wiekowej (od 3-6 lat i od 7-15 lat) laureaci

otrzymali bony towarowe o wartości 100 zł, a pozostali uczestnicy jako nagrodę pocieszenia bony o wartości 50 zł. Dzięki temu nie było w tym konkursie przegranych, bo też każda praca zawierała indywidualne spojrzenie na święta. Jury spełnić jednak musiało swoją powinność i mimo wszystko wyłonić najlepsze prace.

Jerzy Wydra, Sekretarz Rady Osiedla Załęże



wreszcie



► Po wielu latach rozmów i negocjacji Zarządu Spółdzielni, prawno-finansowych z ówczesnym właścicielem, wykupić

Chodzi o nieruchomości zlokalizowane w rejonie Administracji Słoneczna przy ul. Słonecznej 65, 67, 69, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81-81G, 83-83G i ul. Ściegiennego 43-43G i 49B.

Tym samym uregulowany został status prawny tych terenów. W tym samym czasie udało się też wykupić od Miasta teren obejmujący nieruchomość, na której zlokalizowany jest budynek przy ul. Ra-

domskiej 9 w rejonie Administracji Kokociniec.

Ceny zakupu gruntów zostały ustalone w oparciu o wartości określone przez Urząd Miasta w operatach szacunkowych z uwzględnieniem korzystnych, bo sięgających 90% bonifikat.

Zgodnie z prawem koszty dokonania niezbędnych regulacji prawnych gruntów, na których znajdu-

ją się budynki ponieść będą jednak musieli użytkownicy lokali posiadający prawo do lokalu w nieruchomości, której dotyczy regulacja spraw terenowo-prawnych. Dlatego w najbliższych dniach Spółdzielnia powiadomi każdego właściciela lokalu położonego na regulowanym gruncie o kwocie przypadającej na dany lokal oraz formie zapłaty. Koszt wykupu przypadający na poszczególnych właścicieli lokali wyliczone zostały w oparciu o udział w nieruchomości należący do niego lokalu.

Czy warto starać się o odrębną

► Niejednokrotnie poszukując mieszkania, zastanawiamy się czym różni się spółdzielcze własnościowe prawo od prawa własności i które jest bardziej korzystne? Tymczasem każde z tych rozwiązań ma swoje zalety i wady.

Zbywalność

Obydwa prawa są zbywalne, podlegają egzekucji oraz dziedziczeniu. Zatem posiadając spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jak i odrębną własność śmiało możemy mieszkanie zapisać w testamentie. Oba prawa możemy także obciążyć hipoteką. Różnica jest taka, że prawo odrębnej własności możemy obciążyć dożywociem, a w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu takiej możliwości mieć nie będziemy. W przypadku własności nie musimy nikogo

pytać o zgodę na zmianę przeznaczenia lokalu jak to ma miejsce przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu.

Księga wieczysta

Przy przekształceniu w prawo odrębnej własności lokalu obligatoryjnie zakładana jest księga wieczysta. Natomiast założenie księgi dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest fakultatywne. Księga wieczysta w wielu przypadkach może okazać się przydatna. Przykładem może być chęć obciążenia lokalu mie-

szalnego hipoteką. Jednakże, założenie księgi wieczystej nie warunkuje możliwości sprzedaży. Sprzedać bowiem możemy także spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, który nie posiada założonej księgi wieczystej.

Własność gruntu oraz budynku

Przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, prawo do dysponowania budynkiem oraz gruntem, na którym on się znajduje przysługuje wyłącznie spółdzielni miesz-

kaniowej. W przypadku własności udział w własności nieruchomości gruntowej wyrażony jest ułamkiem i tym ułamkiem spółdzielnia mieszkaniowa bez udziału właściciela lokalu nie może w żaden sposób dysponować.

W przypadku Upadłości lub likwidacji spółdzielni

W tej sytuacji obydwie prawa są w równym stopniu zabezpieczone przepisami prawa. Jeśli jesteśmy właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu i nabywcą budyn-

REKLAMA

JBB Batyga

MASARNIA U JÓZEFA

WEDZOK USTRZYCKI

PASZTET LUKSUSOWY

KIEBASA KRAKOWSKA SUCHA

PASZTET PIECZONY

POLANKI

100% Polski Kapitał

#WSPIERAJ POLSKIEMARKI

na swoich

m.in. z władzami miasta Katowice udało się, po dokonaniu niełatwych uzgodnień na rzecz mieszkańców grunty, na których stoi kilkanaście spółdzielczych bloków.

Cenę wykupu można będzie uścić jednorazowo lub na pisemny wniosek zainteresowanego Spółdzielnia rozłoży ją na 12 nieoprocentowanych rat.

Dla Członków Spółdzielni zamieszkujących te nieruchomości wykup gruntu był bardzo istotną sprawą, często przez nich poruszaną na Walnych Zgromadzeniach i spotkaniach z Zarządem. Rozwią-

zuje bowiem ostatecznie kłopotliwy problem nieuregulowanej własności gruntów, na których stoją nasze bloki, a co się z tym wiąże niweluje problemy prawne wynikające z takiego stanu rzeczy.

W tym miejscu zapewne wiele osób zada sobie pytanie: jak to się stało, że bloki, a nawet całe osiedla zostały zbudowane na gruncie nie należącym do Spółdzielni?

Otóż odpowiedź związana jest z czasami PRL-u. Kiegy to władze wielokrotnie wydawały decyzję lokalizacyjną, bez uwzględnienia sta-

nu prawnego gruntu, często bez zgody ówczesnych właścicieli. Taka sytuacja miała miejsce właśnie we wspomnianych powyżej nieruchomościach. Konsekwencje tego stanu rzeczy ponosili mieszkańcy. Nie mogli założyć księgi wieczystej dla spółdzielczych własnościowych praw do swoich lokali, a to z kolei oznaczało, że przy sprzedaży możliwe było kupno mieszkania wyłącznie przez osobę, która dysponowała pełną kwotą w gotówce, a nie np. środkami pochodzącymi z kredytu bankowego.

Brak możliwości „zaciągnięcia” kredytu na kupowane mieszkania tam zlokalizowane wpływało na cenę.

Ponadto określone status własnościowy gruntów implikował ograniczenia wynikające z rygorów prawa budowlanego, które szczególnie dawały się mieszkańcom odczuć. Niemożliwe było również przekształcenia spółdzielczych lokatorskich i własnościowych praw

do lokali w prawa odrębnej własności oraz uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę z uwagi na brak tytułu prawnego umożliwiającego dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, a co za tym idzie brak szans na termomodernizację budynków, czy też przeprowadzenie kompleksowych remontów tych budynków. Teraz przed mieszkańcami otwierają się nowe możliwości.

Magdalena Rosmus, Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkańskiego i Organizacyjno-Samorządowego

własność mieszkania?

ku albo udziału w budynku, w którym znajduje się nasze mieszkanie nie będzie spółdzielnia mieszkaniowa, to w toku postępowania upadłościowego, likwidacji albo postępowania egzekucyjnego z nieruchomości, spółdzielcze własnościowe prawo do naszego lokalu przekształci się z mocy prawa w prawo odrębnej własności lokalu lub we własność domu jednorodzinnego.

Wspólnota mieszkaniowa

Przekształcenie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu umożliwi przejęcie zarządu nad nieruchomością wspólną przez wspólnotę mieszkaniową, którą tworzą właściciele lokali w danym budynku. W przypadku wyodrębnienia wszystkich lokali w budynku zmiana zarządu następuje z mocy prawa, natomiast w przypadku wyodrębnienia lokali posiadających więcej niż połowę udziałów w nieruchomości wspólnej, zmiana zarządu może nastąpić na mocy uchwały właścicieli. Nie będziemy mieli większych różnic w samym zakresie kosztów eksploatacyjnych związanych z lokalem stanowiącym odrębną własność czy ze spółdzielczym własnościowym prawem do lokalu. W obu przypadkach właściciele ponoszą będą koszty podatków od nieruchomości, opłacać będą fundusz remontowy etc.

Głównym argumentem, który może przemawiać za opłacalnością przekształcenia bądź jej braku są duże różnice w wysokości opłat. Spółdzielnia zazwyczaj zarządza większą liczbą budynków natomiast wspólnota mieszkaniowa obejmuje zazwyczaj jeden budynek. W związku z tym spółdzielnia ma większe możliwości w wynegocjowaniu korzystniejszych warunków na usługi związane z „obsługą” nieruchomości. Przy ustalaniu kosztów eksploatacji duże znaczenie będzie mieć także stan techniczny budynku. W przypadku, gdy koniecznym okaże się wykonanie poważnych prac remontowych, może okazać się, że wspólnota będzie miała poważne problemy w sfinansowaniu takich robót co skutkować będzie znacznym zwiększeniem obciążenia finansowego właścicieli. Z kolei spółdziel-

nia ma znacznie większe możliwości uzyskania środków zewnętrznych na remonty czy modernizację budynków.

Amortyzacja

Kwestia amortyzacji będzie ważna dla osób inwestujących w mieszkania na wynajem. Odpisów amortyzacyjnych od własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu dokonuje się przy zastosowaniu rocznej stawki amortyzacyjnej w wysokości 2,5%. Natomiast nieruchomości stanowiące odrębną własność używane ponad 60 miesięcy lub takie, w których remont lub wykończenie zainwestowano ponad 30% wartości nabycia można amortyzować stawką podniesioną do 10%.

Kiedy możemy przekształcić spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu?

- Działka pod budynkiem musi mieć uregulowaną sytuację prawną,
- Przekształcany lokal nie może mieć zaległości w opłatach czynszowych,
- Posiadacz spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu spłacił tę część kredytu mieszkaniowego zaciągniętego przez spółdzielnię, która przypada na jego lokal.

Jeżeli wszystkie powyżej wskazane warunki są spełnione, przeniesienie własności powinno nastąpić w ciągu 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku. W międzyczasie spółdzielnia ma czas na skompletowanie niezbędnych dokumentów. Są to m.in. wypisy z księgi wieczystej i rejestru gruntów, rzut kondygnacji z zaznaczonym lokalem.

Umowa między spółdzielnią a nabywcą zawierana jest w formie aktu notarialnego.

Koszty aktu notarialnego pokrywane są przez nabywcę. Taksa notarialna jest stała i wynosi 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę. Do tego trzeba jednak doliczyć VAT. Po stronie wnioskodawcy będą też opłaty sądo-

we od wniosków: o założenie księgi wieczystej, wpis własności i wpis udziału we współwłasności. Wynika to z faktu, że dla odrębnej własności lokalu księga wieczysta musi być założona.

W sumie umowa o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie prawa własności może kosztować ok. 1500 zł.

Magdalena Rosmus, Kierownik Działu Członkowsko-Mieszkańskiego i Organizacyjno-Samorządowego

REKLAMA

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

Katowice, ul. Józefowska 25
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79

email: mariuszdzik@o2.pl
www.inter-okno.pl



do **15%** upustu na okna

tel. 609 728 021

Gdzie wyrzucić choinkę?

Od pierwszego lutego w Katowicach, Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej rozpoczęło akcję zbierania choinek sprzed boksów na odpady wielkogabarytowe.

Z nieruchomości jednorodzinnych choinki odbierane będą przy pierwszym terminie odbioru odpadów ulegających biodegradacji. W przypadku nieruchomości wielorodzinnych ma to miejsce przy pierwszym lutowym terminie odbioru odpadów wielkogabarytowych. Należy je gromadzić w tych samych miejscach i w terminach odbioru. Ważne, aby drzewko było odpowiednio przygotowane do dalszego recyklingu - przede wszystkim pozbawione ozdób, elementów szklanych, metalowych czy plastikowych. Istnieje również możliwość samodzielnego, nieodpłatnego przekazania choinek do jednego z czterech Gminnych Punktów Zbierania Odpadów.

Zebrane choinki trafiają do należącego do MPGK Zakładu Odzysku i Unieszkodliwiania Odpadów. Drzewka naturalne zostają rozdrobnione i po przejściu odpowiednich procesów technologicznych, stają się składnikiem środka poprawiającego właściwości gleby. Ten zaś trafia zwykle jako nawóz pod trawniki i rośliny ozdobne, na użytkach zielonych oraz do rekultywacji

terenów zdegradowanych. Drzewka sztuczne są z kolei traktowane jak złom i przechodzą typową dla niego drogę recyklingu. Inaczej wygląda sytuacja, gdy chcemy wykorzystać choinkę rosnącą w doniczce i ją przesadzić w nowe miejsce przed domem. Trzeba pamiętać, że nie każde miejsce się do tego nadaje. Potrzebna jest też decyzja i zgoda właściciela terenu, którym w naszym przypadku jest administracja osiedla. Ten obowiązek dotyczy nawet sytuacji, gdy ktoś upatrzył sobie miejsce w parku lub na skwerze. Pod ziemią, także na terenach zielonych biegną bowiem instalacje energetyczne, telefoniczne, wodne, czy gazowe, a takie drzewo, jeśli się przyjmie, mogłoby je w przyszłości uszkodzić.



Specjaliści od zieleni radzą, by - jeśli mamy uzgodnione miejsce - sadzić drzewo przed budynkiem, zachować dystans

od ściany, tak, żeby jego gałęzie w przyszłości nie deformowały się, opierając o elewację, czy klatkę schodową i by można było zachować dostęp do każdego miejsca na ścianie budynku. Jeśli ściana, przed którą miałyby być posadzone choinki, ma okna, to musimy zachować odległość co najmniej dziesięciu metrów między nią a osią pnia. Jeśli okien nie ma, odległość minimalna może być o połowę mniejsza i wynosi pięć metrów.

Piotr Biernat

REKLAMA

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

CENTRALNY CMENTARZ KOMUNALNY

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: kck@kck.katowice.pl

CMENTARZ W KATOWICACH-LIGOCIE

ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02, czynne: poniedziałek-piątek 8-15,

Zakład wykonuje pełny zakres usług cmentarnych i pogrzebowych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” ul. Mikołowska 125a

Telefony: 32 251 96 71, 32 251 96 72, 32 251 96 73,
32 251 42 95, 32 251 73 05, 32 257 15 50

Administracje Osiedli

CENTRUM

ul. Wincentego Pola 10, 40-596 Katowice
Telefony: 32 251 68 49, 32 25194 15

KOKOCINIEC

ul. Nad Strumieniem 3, 40-772 Katowice
Telefony: 32 252 19 13, 32 252 79 57

ZADOLE

ul. Zadole 37, 40-719 Katowice
Telefony: 32 252 54 00, 32 252 40 92

ROLNA

ul. Grzybski 14, 40-560 Katowice
Telefon: 32 252 40 95

SŁONECZNA

ul. Ściegiennego 45, 40-136 Katowice
Telefon: 32 757 96 20

ZAŁĘŻE

ul. Gliwicka 224A, 40-860 Katowice
Telefon: 32 254 05 97



LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

www.smgornik.katowice.pl

TEL. 32 257 15 50 wewn. 212

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” zachęca Państwa do zapoznania się z ofertą lokali użytkowych do wynajęcia na działalność gospodarczą. Lokale znajdują się w zasobach naszej Spółdzielni, zazwyczaj w centrach osiedli. Mają bardzo zróżnicowane powierzchnie - od ok 20 m² do 200 m².

Pełna oferta lokali znajduje się na stronie Spółdzielni pod adresem:

www.smgornik.katowice.pl

oraz na portalu gratka.pl pod adresem: www.smgornikkatowice.gratka.pl

Pytania prosimy kierować do Zespołu ds. Gospodarki Lokalami:

tel. 32 257 15 50 w. 212, 733 559 974 lub email tg@smgornik.katowice.pl

POMIESZCZENIA WSPÓLNE DO WYNAJĘCIA NA CELE MIESZKALNE

Równocześnie informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych. Pomieszczenia te można użytkować jako dodatkowe powierzchnie „na cele mieszkalne” (np. schowki/komórki do przechowywania sprzętu sportowego, itp.).

Najem takich powierzchni następuje na podstawie umowy najmu, a czynsz z tytułu najmu pomieszczenia płatny jest wraz z opłatą za mieszkanie. Opłaty z tytułu najmu wynoszą miesięcznie:

- pomieszczenia o powierzchni do 5 m² - cena 6,50 zł/m² netto,
- pomieszczenia o powierzchni od 5 m² do 10 m² - cena 4,50 zł/m² netto,
- pomieszczenia o powierzchni powyżej 10 m² - cena 3,08 zł/m² netto.

W sprawie najmu pomieszczeń wspólnych prosimy w pierwszej kolejności kontaktować się z właściwą administracją, która sprawdzi dostępność pomieszczeń w Państwa budynku lub w jego pobliżu.

REKLAMA

KUPIĘ MIESZKANIE ZA GOTÓWKĘ

tel. 730 712 776

■ gotówka tego samego dnia
- bez pośredników

■ pomoc w formalnościach
- szybka decyzja

■ 100% bezpieczeństwa
- bezkosztowa wycena
nieruchomości