

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ZADASZENIA OD STR. ZACHODNIEJ, EMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
Z WYMIANĄ BALUSTRAD ORAZ REMONTEM POZOSTAŁYCH ZADASZEŃ
ADRES INWESTYCJI : Katowice 40-855, ul. Janasa 15A
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”
ADRES INWESTORA : Katowice, ul. Mikołowska 125A
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosława Alijew (aktualizacja cen materiałów , robocizny , narzótów)
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Z opracowania projektowego wyłączono dostawę i montaż podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2021

Data zatwierdzenia

INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego
Alijew
Mirosława Alijew
ul. Biał. nr 257/94, 01-051 Warszawa

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 4-01 d.1 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej <ZACH>2.73*9*0.3+1.62*9*0.3+6.25*1.65+0.22*9*2*0.3 <ZACH MAŁE>1.20*9*0.3+2.33*2.59 <Wschód>2.70*10*0.3+2.70*1.51	m ² m ² m ² m ²	23.246 9.275 12.177	
				RAZEM	44.698
2	KNR 4-04 d.1 0303-02	Rozebranie ścian żelbetonowych o grubości do 30 cm 0.3*1.3*(2.73+1.6)	m ³ m ³	1.689	
				RAZEM	1.689
3	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - opierzenia daszków wejściowych (2.73+1.62+3.87*2+3.50*2+1.91+1.42*2+6.55)*0.3	m ² m ²	9.117	
				RAZEM	9.117
4	KNR AT-27 d.1 0101-03	Skucie tynków cementowo-wapiennych i cementowych z elewacji po rozbiórce części budynku (2.61+2.60+2.80)*1.25*10%	m ² m ²	1.001	
				RAZEM	1.001
5	KNR 4-04 d.1 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km poz.1*0.05+poz.2*0.04+poz.3*0.01+poz.4*0.03	m ³ m ³	2.424	
				RAZEM	2.424
6	KNR 4-04 d.1 1101-05	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 10 poz.5	m ³ m ³	2.424	
				RAZEM	2.424
7	d.1 analiza indywidualna	Opłata za składowisko poz.6	m ³ m ³	2.424	
				RAZEM	2.424
8	KNR 4-01 d.1 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa 6.5*4.75-(3.0*2.0)+0.3*(6.55+3.3*2)	m ² m ²	28.820	
				RAZEM	28.820
9	KNR 4-01 d.1 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa poz.8	m ² m ²	28.820	
				RAZEM	28.820
10	KNR 4-01 d.1 0108-09	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km poz.8*0.06+0*0.1	m ³ m ³	1.729	
				RAZEM	1.729
11	KNR 4-01 d.1 0108-10	Wywiezienie papy samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 10 poz.10	m ³ m ³	1.729	
				RAZEM	1.729
12	d.1 analiza indywidualna	Koszt przyjęcia papy na wysypisko poz.11	m ³ m ³	1.729	
				RAZEM	1.729
13	KNR 4-01 d.1 1306-01	Odcięcie pretów stalowych na balustradach schodowych 15+12+8	szt.prz ec. szt.prz ec.	35.000	
				RAZEM	35.000
14	KNR 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - szyny na wózki schody wschodnie 4	szt.prz ec. szt.prz ec.	4.000	
				RAZEM	4.000
15	KNR 4-01 d.1 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych - słup na schodach Zachodnich 2	szt.prz ec. szt.prz ec.	2.000	
				RAZEM	2.000
16	KNR 4-04 d.1 1107-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z ładunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 10 km - rozliczenie z inwestorem (350.0+310.0+210.0+50*2+40.0)/1000	t t	1.010	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.010
2		Remont schodów			
17	KNR 4-01	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych	m ²		
d.2	0201-08	6.25*0.75+6.25*0.28*2	m ²	8.188	
				RAZEM	8.188
18	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 8-14 mm	t		
d.2	0290-02	<zachodnie>(61.0+46)/1000	t	0.107	
				RAZEM	0.107
19	KNR 4-01	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego	m ³		
d.2	0203-10	6.25*0.66*0.28+0.2*6.25*0.12	m ³	1.305	
				RAZEM	1.305
20	KNR 2-22	System DKS-1 oczep stalowy ścienny - wzmocnienie słupów	elem.		
d.2	0502-13	6+4+4	elem.	14.000	
	analogia			RAZEM	14.000
21	KNR 4-01	Spawanie czołowe belek stalowych dwuteowych o wysokości do 160 mm	szt.		
d.2	1304-01	6*2+4*2+4*2	szt.	28.000	
				RAZEM	28.000
22	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie poliwinylową Makor tix, krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
d.2	1212-05	<zachodnie>4.51*3*0.18*4+2.56*3*0.18*4	m ²	15.271	
		<zachodnie małe>2.56*4*0.18*4	m ²	7.373	
		<wschodnia>4.21*2*0.18*4+2.56*2*0.18*4	m ²	9.749	
				RAZEM	32.393
23	KNR 2-02	Okładziny schodów - prefabrykowane elementy kątowe TERAZZO wraz z paskami piaskowymi antypoślizgowymi	m		
d.2	1109-02	<zachodnia>2.76*9+1.62*9	m	39.420	
	analogia	<zachodnie małe>1.20*9	m	10.800	
		<wschodnie>2.70*10	m	27.000	
				RAZEM	77.220
24	KNR 2-02	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 - wymiana na klatce zachodniej	m ²		
d.2	1203-01	0.9*0.9	m ²	0.810	
				RAZEM	0.810
25	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
d.2	0901-01	poz.4	m ²	1.001	
				RAZEM	1.001
3		Dach nad klatką zachodnią			
26	KNR 0-44	Gruntowanie powierzchni dachowych SIPLAST PREMIUM	m ²		
d.3	0101-01	6.55*4.75-(2.3*2.0)+0.3*(6.55+3.3*2)	m ²	30.458	
				RAZEM	30.458
27	NNRNKB	(z.V) Pokrycie dachów o pow.do 100 m2 papą zgrzewalną Monolight	m ²		
d.3	202 0534-01	poz.26	m ²	30.458	
				RAZEM	30.458
28	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - keawędzi dachu	m ²		
d.3	0506-02	(6.55+3.3*2)*0.4	m ²	5.260	
				RAZEM	5.260
29	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej - łącznik dachu i ściany	m ²		
d.3	0506-02	(6.55*1.42*2)*0.5	m ²	9.301	
				RAZEM	9.301
30	KNR 2-02	Izolacje kitem trwaleplastycznym KEP	m		
d.3	0617-06	1.40*2+6.21	m	9.010	
				RAZEM	9.010
31		Dostawa i montaż świetlika	szt.		
d.3	kalk. własna	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR K-05	Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm	m		
d.3	0501-01	6	m	6.000	
				RAZEM	6.000
33	KNR K-05	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.		
d.3	0501-06				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
34	KNR K-05 d.3 0502-01	Montaż rur spustowych o śr. 70 mm 4.55*2	m m		
				9.100	
				RAZEM	9.100
35	KNR K-05 d.3 0502-03	Montaż rur spustowych - kolanko 2	szt. szt.		
				2.000	
				RAZEM	2.000
36	d.3 kalk. własna	Wycieraczka systemowa wtopiona 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
37	d.3 kalk. własna	Nowe pkt świetlne wraz z lampami 3	szt. szt.		
				3.000	
				RAZEM	3.000
38	KNR 9-27 d.3 0401-04 analogia	Malowanie dwukrotne - słupy, belki i podciagi 6.55*4.75-2.3*2.0+(6.55+3.3*2)*0.3 <ściany boczne>(0.5*1.80*1.40)*2+2.64*1.62+3.47*1.40	m ² m ² m ²		
				30.458	
				11.655	
				RAZEM	42.113
39	kałkuczacja d.3 własna	Zakup i dostawa nowych szyn najazdowych 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
4		Daszek nad klatką zachodnią małą			
40	KNR 9-27 d.4 0401-04 analogia	Malowanie dwukrotne - słupy, belki i podciagi (2.49*2.60)+(2.49*2+2.60)*0.3 <ściany boczne>(2.61+2.60+2.80)*1.25+2.18*1.20	m ² m ² m ²		
				8.748	
				12.629	
				RAZEM	21.377
41	d.4 kalk. własna	Nowe pkt świetlne wraz z lampami 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
42	kalkuczacja d.4 własna	punkty świetlne wraz z lampami 1	kpl. kpl.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
5		Daszek nad klatką wschodnią			
43	KNR 9-27 d.5 0401-04 analogia	Malowanie dwukrotne - słupy, belki i podciagi 2.70*1.51+(2.40*2+1.51)*0.3	m ² m ²		
				5.970	
				RAZEM	5.970
44	d.5 kalk. własna	Nowe pkt świetlne wraz z lampami 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
45	d.5 kalk. własna	Wycieraczka systemowa wtopiona 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
46	KNR K-05 d.5 0501-01	Montaż rynien dachowych o śr. 100 mm 3	m m		
				3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR K-05 d.5 0501-06	Montaż rynien dachowych - lej spustowy 1	szt. szt.		
				1.000	
				RAZEM	1.000
6 45453000-7		Wymiana balustrad schodowych			
48	KNR 5-08 d.6 0803-05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie objęt.do 0.5dm3 53+44+32	szt. szt.		
				129.000	
				RAZEM	129.000
49	KNR 5-08 d.6 0809-04 analogia	Osadzenie w podłożu kotew metalowych kotwiących M10 w gotowych ślepych otworach w ścianie - szpilki gwintowane M10 wklejane 10M10 Koelner R-KEX R -STUDS A410160. poz.48	szt. szt.		
				129.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	129.000
50	KNR 2-02 d.6 1209-02	Montaż balustrad stalowych stal nirdzewna <zachodnia>1.81+3.01+0.66+3.01+0.66+2.92*2 <zachodnia mała>3.01+2.93+1.54+2.8+2.96 <wschodnia>3.35+1.63+1.63+3.35	m m m m	 14.990 13.240 9.960	
				RAZEM	38.190
51	KNR 2-02 d.6 1209-02	Montaż balustrad stalowych stal nirdzewna - spawanie do istniejących słupów 2*3.55+2*3.87	m m	 14.840	
				RAZEM	14.840
7		Posadzki			
52	KNR-W 7-12 d.7 0302-03	Czyszczenie szlifierkami konstrukcji betonowych - podłogi podestów <zachodnia>6.55*1.42 <zachodnia mała>2.33*2.59 <wschodnia>2.70*1.51	m ² m ² m ² m ²	 9.301 6.035 4.077	
				RAZEM	19.413
53	ZKNR C-1 d.7 0301-01	Skucie nierówności i oczyszczenie podłoża. poz.52*0.2	m ² m ²	 3.883	
				RAZEM	3.883
54	ZKNR C-1 d.7 0308-05 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączeniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 90 na powierzchni poziomej od góry poz.52	m ² m ²	 19.413	
				RAZEM	19.413
55	KNR 2-02 d.7 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki ze spadkiem z zaprawy naprawczej Ceresit CN 87 poz.54	m ² m ²	 19.413	
				RAZEM	19.413
56	KNR 2-02 d.7 1104-03 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), luzem 40x40 mm - TERAZZO poz.55	m ² m ²	 19.413	
				RAZEM	19.413
57	KNR 0-12II d.7 1118-04	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki mrozoodporne gresowe układane na zaprawę klejącą Ceresit CM 17 z wypełnieniem spoin masą Ceresit CE 37 poz.55	m ² m ²	 19.413	
				RAZEM	19.413
58	KNR 0-12II d.7 1120-04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża 6.55+1.42*2-1.40 2.33-1.40 2.70-1.40	m m m m	 7.990 0.930 1.300	
				RAZEM	10.220
59	KNR 0-12II d.7 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą poz.58<cokolik z płytek gresowych, mrozoodpornych>	m m	 10.220	
				RAZEM	10.220
60	wycena indywidualna d.7	Izolacje styków płytek silikonem Ceresit CS 25 - cokoły <uszczelnienia przy cokoliku> poz.58	m m	 10.220	
				RAZEM	10.220
8		Nawierzchnie			
61	KNR 2-31 d.8 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm <zachodnie>1.68*2.41 <zachodnie małe>2.50*2.41	m ² m ² m ²	 4.049 6.025	
				RAZEM	10.074
62	KNR 2-31 d.8 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.61	m ² m ²	 10.074	
				RAZEM	10.074

INSPEKTOR NADZORU
Inżynier
Miroslaw Alijew
Miroslaw Alijew
upr. bud. nr 237/94, kier. budowlana