

ZAWIADOMIENIE
o przetargu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg na: **wykonanie projektu aranżacji wnętrza klatki schodowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Gdańskiej 14, 16, 18, 20, 22, ul. Zadole 44, 44a, 44b w Katowicach zgodnie ze specyfikacją.**

Zakres prac obejmuje (oddzielnie na każdy budynek):

- inwentaryzację klatki schodowej,
- przygotowanie minimum dwóch wariantów koncepcji w formie rysunkowej (dobór materiałów i kolorystyki, z uwzględnieniem istniejących i planowanych elementów wyposażenia oraz rozwiązań w zakresie systemu informacji wizualnej (a – rzuty pomieszczeń, b- widoki ścian i sufitów, c- wizualizacje minimum 2 ujęcia),
- projekt techniczny składający się z części opisowej i rysunkowej po wybraniu przez Zleceniodawcę jednego z wariantów koncepcji (a – rzuty pomieszczeń, w tym rzuty posadzki z rozrysowaniem układu płytek, b - rysunki zestawcze tj. zestawienie stolarki, balustrad, podjazdów szynowych, c – rysunki szczegółowe tj. detale projektowe w zakresie dylatacji konstrukcyjnych, mocowania balustrad, podjazdów szynowych, drzwi etc.
- uzgodnienie przyjętych rozwiązań projektowych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p. poż.,
- przedmiar robót,
- kosztorys inwestorski (opracowane metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej),
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z ww. obiektami.

Pożądany termin realizacji: do uzgodnienia z Zamawiającym

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego /którą można uzyskać wysyłając zapytanie na adres e-mail tu2@smgornik.katowice.pl - od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ /należy określić:

- 1) Wartość robót brutto / w tym obowiązujący podatek VAT/.
- 2) Deklarowany termin realizacji robót.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 2) Kalkulacja własna /z wyszczególnieniem kwoty dla każdego ww. budynku/.
- 3) Uprawnienia budowlane oraz przynależność do Izby.
- 4) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu.
- 5) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 6) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 7) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów przetargowych.
- 8) Aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 9) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 10) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
- 11) Oferta Wykonawcy - na druku Zamawiającego.
- 12) Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 2) Cena.

Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 30% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącego się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

Oferty wg. wzoru Zamawiającego **należy składać w terminie do dnia 08.04.2021 r. do godz. 10⁰⁰ w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.**

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł przetargu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków (w tym pieczętek firmowych).

✂-----
KONKURS OFERT NA:

Wykonanie projektu aranżacji wnętrza klatki schodowej w budynkach mieszkalnych przy ul. Gdańskiej 14, 16, 18, 20, 22, ul. Zadole 44, 44a, 44b w Katowicach zgodnie ze specyfikacją.

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w **dniu 09.04.2021 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Ze względu na stan epidemiczny postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów. Kontakt z komisją odbywał się będzie za pomocą elektronicznych środków łączności.

Oferty złożone po tym terminie lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w niniejszym zawiadomieniu nie będą rozpatrywane.

W trakcie przetargu zostanie odczytana treść złożonych w terminie ofert. Drogą elektroniczną (telefonicznie w formie SMS lub mailowo) Wykonawcy biorący udział w przetargu zostaną poinformowani o ilości złożonych ofert i wysokości oferowanych cen, proponowanych terminach realizacji i ewentualnie wniesionych uwagach. Zostaną sprawdzone oferty pod kątem ich kompletności i zgodności z wymaganiami zawartymi w zawiadomieniu o przetargu.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie może:

- żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- wezwać do uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/ lub pełnomocnictw. Zamawiający po dokonaniu sprawdzenia ofert zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z każdym z Wykonawców indywidualnych telefonicznych negocjacji w oparciu, o które w trybie głosowania jawnego, dokona wyboru korzystnej oferty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie prac może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Dodatkowych informacji udziela Kierownik Administracji Zadole - ul. Zadole 37 w Katowicach, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 25-25-400, 25-24-092, email: tp@smgornik.katowice.pl

UWAGA:

- Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, roboty rozliczone zostaną w oparciu o kwotę ryczałtową i płatne fakturą końcową.
- Wykonawca może zwrócić się drogą elektroniczną /na adres: tu2@smgornik.katowice.pl/ najpóźniej na trzy dni przed datą otwarcia ofert o wyjaśnienie treści zapisów „Zawiadomienia” oraz udostępnionej specyfikacji.
- Ww. specyfikacja stanowi integralną część zawiadomienie.

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.

2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.

4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.

6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.

8. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl

10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Emilia Wandek-Jasiok