

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA REALIZACJI I OODBIORU PRAC
POLEGAJĄCYCH NA WYKONANIU PRZEGLĄDÓW 5-CIO LETNICH
INSTALACJI ODGROMOWEJ ZGODNIE Z PRZEPISAMI Art. 62 pkt. 1
PRAWO BUDOWLANE**

Obiekty: budynki mieszkalne znajdujące się w zasobach Administracji CENTRUM
(szczegółowy wykaz budynków w załączniku Nr 1 do Zawiadomienia) .

Zleceniodawca: Spółdzielnia Mieszkaniowa "GÓRNIK" w Katowicach
ul. Mikołowska 125a

1. Wstęp

1.1 Przedmiot Specyfikacji .

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na wykonaniu 5-cio letniej obowiązkowej kontroli instalacji odgromowej zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawa Budowlanego

1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją:

- Sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- Szczegółowa kontrola i konserwacja komponentów instalacji, między innymi łączy i przewodów,
- Pomiar rezystancji uziomów,
- Pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- Sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie na każdy budynek,

W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opíše je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania.

2. Sprzęt pomiarowy

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

4. Kontrola jakości robót.

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji odgromowej w zakresie ich zgodności z specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji odgromowej na poszczególnych budynkach.

5. Odbiór robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy.

Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności

Wykonawcy sporządzi protokół odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zastawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

6. Dokumenty odbioru końcowego

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy zawierający wyszczególnienie budynków, w których wykonano kontrole okresowe instalacji odgromowych, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- Protokoły z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej oddzielnie na każdy budynek,
- Kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ urządzenia pomiarowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Przepisy i normy związane

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zm.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.)

PN-EN 62305 Ochrona odgromowa. (zbiór norm)

Opracował: Jarosław Caputa