

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu osiedla „Słoneczna” w Katowicach w granicach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik”, która zostanie przedstawiona do społecznej konsultacji Radzie Osiedla i mieszkańcom Spółdzielni. Wstępna koncepcja musi uwzględniać projektowaną i przyjętą do realizacji przez KIWK-ę, w ramach środków UE, przebudowę kanalizacji sanitarnej i deszczowej na osiedlu oraz planowane przez Urząd Miasta Katowice zmiany układu komunikacyjnego w związku z realizowanymi w sąsiedztwie inwestycjami.

Wstępną koncepcję należy opracować w oparciu o aktualny podział geodezyjny nieruchomości budynkowych zarządzanych przez Spółdzielnię

II. Zakres opracowania

1. Wstępny projekt przebudowy układu komunikacyjnego uwzględniający dojazd do miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych, miejsc postojowych przy pawilonie handlowo-usługowo-biurowym, przychodni lekarskiej, wydzielenia dróg przeciwpożarowych, wyznaczenia miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnością ruchową. Uwzględnienie torów dojazdu dla pojazdów służb ratunkowych.
2. Przedstawienie koncepcji budowy miejsc postojowych i parkingów wewnątrz osiedlowych dla mieszkańców, miejsc parkingowych dla najemców i klientów lokali użytkowych i przychodni lekarskiej.
3. Przedstawienie propozycji lokalizacji miejsc składowania odpadów komunalnych segregowanych, zmieszanych i wielkogabarytowych z uwzględnieniem już zabudowanych pojemników półpodziemnych.
4. Wstępny projekt budowy lub remontu ciągów pieszych, miejsc rekreacji z ławkami
5. Wstępny projekt (wg uznania) zabudowy małej architektury.
6. Wstępny projekt rewitalizacji i nowego zagospodarowania terenów zielonych uwzględniający wymuszone przebudową kanalizacji zmiany. W przypadku planowanych termomodernizacji budynków uwzględnienie w projekcie i kosztorysie rewitalizacji przylegających terenów zielonych.
7. Przedstawienie możliwości i zakresu etapowania poszczególnych elementów objętych planem zagospodarowania osiedla.
8. Wstępny projekt modernizacji oświetlenia (będącego własnością spółdzielni) ulic i ciągów pieszych.
9. Wstępny projekt obostrzeń i zaleceń dotyczących reklam, urządzeń reklamowych, szyldów i witryn w obiektach i przestrzeni osiedla.

III. Wymagania dotyczące uzgodnień wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu osiedla i przedstawienia jej organom statutowym Spółdzielni i mieszkańcom

1. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu osiedla „Słoneczna” w formie prezentacji multimedialnej i w wersji papierowej, która zostanie przedstawiona Radzie Nadzorczej, Radzie Osiedla i poddana społecznej konsultacji mieszkańcom osiedla.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do publicznego przedstawienia prezentacji, przyjęcia zgłoszonych do wstępnego projektu pisemnych uwag i ich uwzględnienia o ile warunki terenowe i przepisy prawne na to pozwolą. Konsultacje społeczne sugeruje w dwóch etapach, tak jak robi się to przy MPZP (miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)

3. Przedstawienia w formie prezentacji zmodyfikowanej wersji koncepcji zagospodarowania terenu osiedla uwzględniającej zgłoszone wnioski i uwagi Rady Nadzorczej, Rady Osiedla i mieszkańców osiedla.
4. Wstępną koncepcję zagospodarowania terenu osiedla Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 80 dni roboczych od daty podpisania umowy
5. Wykonawca po otrzymaniu od Zleceniodawcy pisemnych uwag dotyczących proponowanych zmian w zaprezentowanej publicznie koncepcji zagospodarowania w terminie 45 dni roboczych przedstawi ostateczną koncepcję zagospodarowania terenu osiedla. Koncepcja ta z chwilą zapłacenia ustalonego w umowie wynagrodzenia stanowić będzie własność Zamawiającego, który w oparciu o nią ogłosi przetarg nieograniczony na wykonanie projektu budowlanego kompleksowego zagospodarowania terenu osiedla wraz z:
 - 5.1. wyceną projektowanych prac w formie kosztorysu szczegółowego,
 - 5.2. przedmiaru robót,
 - 5.3. wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych,
 - 5.4. uzgodnień z UM Katowice i innych wymaganych prawem uzgodnień i decyzji.

5.02.2021 rok
Osiedla "Kamionka"
Beata Kamionek