

**ZAWIADOMIENIE**  
**o przetargu nieograniczonym**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na wykonanie kontroli okresowych 5-cio letnich instalacji odgromowej, zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawo Budowlane i specyfikacją załącznik nr 1 w budynkach określonych w załączniku nr 2.

W skład ceny jednostkowej przeglądu 1 zwołu pionowego należy w kalkulować:

- Sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego na budynku,
- Szczegółową kontrolę i konserwację komponentów instalacji, między innymi łączy i przewodów,
- Pomiar rezystancji uziomów,
- Pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- Sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

**Pożądany termin realizacji: od 04.05.2021 r. do 18.06.2021 r.**

**W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego /którą można uzyskać wysyłając zapytanie na adres e-mail [tu2@smgornik.katowice.pl](mailto:tu2@smgornik.katowice.pl) - od poniedziałku do piątku w godzinach 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup> należy określić:**

**W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:**

- 1) Wartość robót brutto / w tym obowiązujący podatek VAT/.
- 2) Deklarowany termin realizacji robót.

**Do oferty należy dołączyć:**

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 2) Stwierdzenie uprawnień elektrycznych SEP G1D i G1E
- 3) Wycenę usługi w oparciu o kalkulację własną.
- 4) Charakterystykę firmy.
- 5) Referencje.
- 6) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 7) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 8) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów przetargowych.
- 9) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 10) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 10) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).
- 11) Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego.

**Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.**

**Kryteria oceny oferty:**

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 2) Cena.
- 3) Termin realizacji zadania.

Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 30% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącego się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

Oferty wg. wzoru Zamawiającego należy składać w terminie do dnia **16.04.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł przetargu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----  
**KONKURS OFERT NA:**

**Wykonanie przeglądów 5-cio letnich instalacji odgromowej, zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawo Budowlane i specyfikacją załącznik nr 1 w budynkach określonych w załączniku nr 2.**

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 19.04.2021 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Ze względu na stan epidemiczny postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów. Kontakt z komisją odbywał się będzie za pomocą elektronicznych środków łączności.

Oferty złożone po tym terminie lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w niniejszym zawiadomieniu nie będą otwarte i podlegają komisijnemu zniszczeniu

W trakcie przetargu zostanie odczytana treść złożonych w terminie ofert. Drogą elektroniczną ( mailowo) Wykonawcy biorący udział w przetargu zostaną poinformowani o ilości złożonych ofert i wysokości oferowanych cen, proponowanych terminach realizacji i ewentualnie wniesionych uwagach. Zostaną sprawdzone oferty pod kątem ich kompletności i zgodności z wymaganiami zawartymi w zawiadomieniu o przetargu.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie może:

- żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- wezwać do uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/ lub pełnomocnictw. Zamawiający po dokonaniu sprawdzenia ofert zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z każdym z Wykonawców indywidualnych telefonicznych negocjacji w oparciu, o które w trybie głosowania jawnego, dokona wyboru korzystnej oferty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rökowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

**Osoba upoważniona do kontaktu jest Pan Jarosław Caputa** - od poniedziałku do czwartku w godz. od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, w piątek w godz. od 7<sup>30</sup> do 13<sup>00</sup> tel. (32) 25-19-671 do 3 wew. 357 lub tel. kom. 733 55 28 74, e-mail: [jaroslaw.caputa@smgornik.katowice.pl](mailto:jaroslaw.caputa@smgornik.katowice.pl)

#### **UWAGI:**

- Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, roboty rozliczone zostaną w oparciu o ryczałt i płatne fakturą końcową.
- Wykonawca w przypadku negocjacji cenowej zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawionego kosztorysu ofertowego uwzględniającego wynegocjowane warunki.

#### *Rodo*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: [iod@smgornik.katowice.pl](mailto:iod@smgornik.katowice.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej [rodo@smgornik.katowice.pl](mailto:rodo@smgornik.katowice.pl)
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam

PEŁNOMOCNIK  
*Krzysztof Juzala*  
Krzysztof Juzala

Zastępca Prezesa Zarządu  
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”  
w Katowicach

*Emilia Wawrzyniak*