

# SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

## Wymiana pionów instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 222 w Katowicach.

### I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji.

#### 1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany 2 pionów łazienkowo-kuchennych instalacji wod.-kan. w budynku mieszkalnym SM „Górnik” przy ul Gliwickiej 222 w Katowicach.

#### 2. Zakres robót.

1. Roboty budowlane polegające na rozebraniu obudowy pionów kanalizacyjnych, przekucia stropów i ścian działowych. Zamurowanie otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo wapiennych i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną białą oraz zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych.
2. Demontaż istniejącej instalacji wodnej wraz z zaworami odcinającymi oraz wodomierzami.
3. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne.
4. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
5. Montaż nowej instalacji wodnej wraz z nowymi zaworami odcinającymi oraz istniejącymi wodomierzami.
6. Montaż nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod istniejące urządzenia – umywalki, zlewozmywaki, odpływy wannowe lub kabin natryskowych oraz miski ustępowe.

#### 3. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów nowej kanalizacji sanitarnej powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności

1. Bezpieczeństwa pożarowego.
2. Bezpieczeństwa użytkowania.
3. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
4. Instalacja wodna ( przewody i kształtki PN 20 ) wykonana z polipropylenu metodą zgrzewania.
5. **Instalacja kanalizacyjna ( przewody i kształtki ) wykonana w systemie niskosumowym.**

#### 4. Transport.

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.

## II. Wykonanie robót.

### 1. Roboty przygotowawcze.

Na czternaście dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy dostarczyć do Administracji harmonogram prowadzonych prac.

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji wod.-kan. w niezbędnym zakresie do wykonania montażu nowej instalacji tak aby nie uniemożliwiać dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach mieszkalnych na dłużej niż 8 godzin dziennie.

O planowanych terminach wyłączenia z użytkowania instalacji wod.-kan. należy wcześniej powiadomić mieszkańców oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne ( TOI TOI ).

### 2. Roboty demontażowe.

1. Rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych.
2. Demontaż pionów wod.-kan. wraz z podejściami kanalizacyjnymi pod urządzenia sanitarne (umywalki, zlewozmywaki , wanny lub brodziki oraz muszle ustępowe).
3. Demontaż urządzeń sanitarnych w niezbędnym zakresie w celu demontażu istniejącej instalacji wod.-kan. – przybory sanitarne do ponownego montażu.
4. Demontaż zestawów wodomierzowych w mieszkaniach-do ponownego montażu.
5. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali takie jak obudowy wanien, podwieszane muszle ustępowe, typ „Geberit”, ścianki z płytek winne być zdemontowane przez właścicieli lub najemców mieszkań albo na ich koszt. Po zakończeniu prac ponad standardowe elementy wyposażenia podlegają odtworzeniu przez właścicieli lub najemców mieszkań na własny koszt.

### 3. Roboty montażowe.

#### 1. Instalacja wodociągowa.

- Montaż instalacji wodociągowej z rur PP-R PN 20 o średnicach: Dn 25-40 mm łączonych przez zgrzewanie zgodnie z opisem w Przedmiarze Robót.
- Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne, które powinny być w sposób trwały osadzone w przegrodzie budowlanej.
- Montaż armatury odcinającej na pionach - zawory kulowe łączone na śrubunek.
- Montaż armatury odcinającej przed układami pomiarowymi w mieszkaniach - zawory kulowe.
- Montaż wodomierzy w mieszkaniach.

#### 2. Instalacja kanalizacyjna.

- Montaż pionów kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV
- Montaż podejść kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV pod ubikacje.
- Montaż podejść kanalizacyjnych dn 50 mm rury z PCV pod zlewozmywaki , umywalki wanny lub brodziki.
- Montaż czyszczaków kanalizacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych na posadzką.
- Montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych.
- Połączenie nowej kanalizacji z istniejącą instalacją kanalizacyjną.

#### 3. Roboty budowlane.

- Zamurowanie wykonanych otworów technologicznych w ścianach wraz z wykonaniem tynku oraz malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Zamurowanie przebiegów przez ściany działowe w celu połączenia podejść pod urządzenia sanitarne oraz zabetonowanie przekuć przez stropy.

#### **4. Próba szczelności i płukanie instalacji wodociągowej**

Po zakończeniu robót instalację wodną należy przepłukać i przeprowadzić próbę podwyższonego ciśnienia, na ciśnienie próbne równe 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego. Próby ciśnienia i szczelności należy przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru.

#### **5. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.**

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodociągowej, oraz armatura powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

Rury instalacyjne, armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne,

Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Inspektor Nadzoru  
ds. sanitarnych

*Leszek Lechowicz*  
upr. bud. nr 135/94