

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem cokołu budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usytuowanego przy ul. Kijowskiej 55 w Katowicach**, w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach (Adm. „Kokociniec”), zwanej dalej Zamawiającym.

2. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie remontu cokołu budynku wielorodzinnego przy ul. Kijowskiej 55 w Katowicach, wraz z robotami towarzyszącymi. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Wygrodzenie strefy bezpieczeństwa w rejonie prowadzonych prac,
Naprawa i malowanie cokołu ceglano
- Reprofilacja muru (skucie odspojonych fragmentów cegły i spoin w murze, oczyszczenie nawierzchni, uzupełnienie większych ubytków),
- Mycie wysokociśnieniowe nawierzchni muru,
- Dwukrotne gruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi nawierzchni muru,
- Dwukrotne malowanie farbami olejnymi elementów metalowych w strefie cokołu (krat okiennych, drzwi),
Wymiana obróbek blacharskich cokołu wraz z reprofiliacją spadków podłoża
- Rozebranie obróbek wraz z usunięciem starych warstw izolacji i oczyszczeniem podłoża,
- Wykonanie nacięcia obwodowego ukośnego w elewacji na gł. 2 cm pod wpuszczenie blachy,
- Wykonanie warstwy szepnej na istniejącym podłożu betonowym,
- Wykonanie fasety z zaprawy cementowej – reprofiliacja spadków podłoża,
- Montaż nowych obróbek blacharskich,
- Uszczelnienie styków blachy z elewacją,
- Malowanie elewacji – pas ok. 10 cm ponad obróbką,
Naprawa i malowanie murków oporowych przylegających do cokołu – elewacja południowa
- Naprawa istniejących tynków (skucie odspojonych fragmentów i uzupełnienie ubytków),
- Gruntowanie podłoża – wykonanie warstwy szepnej,
- Wykonanie hydroizolacji podłoża wraz z wtopieniem siatki zbrojącej w warstwę izolacji,
- Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi nawierzchni murków,
Malowanie fragmentu elewacji północnej ponad cokołem
- Mycie wysokociśnieniowe nawierzchni muru,
- Uzupełnienie większych ubytków w podłożu,
- Dwukrotne gruntowanie podłoża,
- Dwukrotne malowanie farbami silikonowymi nawierzchni muru,

- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

3. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- Wykonania robót zgodnie z zakresem określonym w pkt 2,
- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- doprowadzenia stanowiska pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania materiałów z rozbiórki).

4. Wymagania dotyczące stosowanych materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaconiem.

Materiały do wykonania robót

- zaprawa naprawcza - do uzupełniania ubytków w spoinach i cegle,
- grunt uniwersalny,
- farba silikonowa elewacyjna,
- zaprawa cementowa do wykonywania faset, o właściwościach uszczelniających,
- emulsja kontaktowa do betonu,
- blacha stalowa ocynkowana powlekana gr. min 0.55, kolor zbliżony do istn.,
- wkrety do betonu,
- uszczelniacz polimerowy MS,
- zaprawa klejowa,
- siatka z włókna szklanego min. 175g/m², odporna na alkalia,
- kątowniki systemowe pcv,

- 2-składnikowa elastyczna powłoka uszczelniająca,
- zaprawa cementowa M12,
- cement 25 z dodatkami.

5. Wymagania dotyczące stosowanego sprzętu, środków transportu i kontroli jakości robót

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót.

6. Wymagania dotyczące czynności odbiorowych

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, formy płatności, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

7. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

KIEROWNIK
Administracji "Kokociniec"
inż. Anna Sowińska

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. arch. Małgorzata Tatar-Skowronek
upr. bud. SLOKK/2013/II