

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125 a ogłasza przetarg na:

1. Mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja kanału zsykowego od wewnątrz i rury wentylacyjnej kanału zsykowego oraz przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu.
2. Mechaniczne czyszczenie, mycie, dezynfekcja i dezodoryzacja szuflad wywrotowych i pomieszczeń, w których zostały one zlokalizowane.
3. Mechaniczne czyszczenie i mycie wysokociśnieniowe, dezynfekcja i dezodoryzacja głównych komór zsykowych.
4. Przeprowadzenie badań stanu technicznego zsyków, połączone z wykrywaniem wewnętrznych uszkodzeń przy pomocy kamery TV z rejestracją i sporządzeniem protokołu.
5. Mechaniczne udrażnianie kanału zsykowego i rury wentylacyjnej
6. Uzupełnienie uszczelek gumowych szuflad/drzwiczek do kanałów zsykowych
7. Wykonywanie, w oparciu o wystawione przez Zleceniodawcę zlecenie, robót remontowych związanych m.in. z naprawą lub wymianą odcinków kanałów zsykowych, naprawą lub wymianą lejów zsykowych w komorach, naprawa lub wymiana szuflad, drzwiczek zsykowych, malowanie szuflad.

Dotyczy Osiedli: Zadole, Kokociniec, Słoneczna i Załęże

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z wykazem budynków wyposażonych w zsypy w celu uzyskania informacji koniecznych do przygotowania oferty.

Termin realizacji usług: **od 01.10.2021 r. do 30.09.2024 r.**

W celu uzyskania załączników, wzoru umowy należy zwrócić się z pisemną prośbą o przesłanie dokumentów na adres: tu@smgornik.katowice.pl z dopiskiem „zsypy”.

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zleceniodawcy należy określić:

- 1) Wartości jednostkowych stawek ryczałtowych za poszczególne usługi.
- 3) Okres gwarancji na wykonane usługi i roboty remontowe.
- 4) Składniki cenotwórcze do kosztorysowania.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej lub rejestru firm (z datą nie późniejszą niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert).
- 2) Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika robót do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz przynależności do Izby).
- 3) Referencje odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu.
- 4) Charakterystykę firmy oraz oświadczenie o zapleczu kadrowo sprzętowym (liczba pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, liczba i rodzaj sprzętu, maszyn, urządzeń).
- 5) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 6) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 7) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów przetargowych.
- 8) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadany mieniem a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną w wysokości 200.000,00 zł z rozszerzeniem o klauzulę szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem z limitem nie mniejszym niż 100.000,00 zł. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie

Wykonawcy o braku takich wyłączeń.

9) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.

10) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

11) Oferta Wykonawcy na druku Zamawiającego.

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów,
- 2) Cena,
- 3) Doświadczenie w wykonywaniu usług czyszczenia i napraw zsyków,
- 3) Udzielone gwarancje.

Oferty wg. wzoru Zleceniodawcy **naależy składać w terminie do dnia 29.06.2021 r. do godz. 10⁰⁰ w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.**

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł konkursu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----
PRZETARG NIEOGRANICZONY NA:

1. Mechaniczne i chemiczne czyszczenie zsyków i komór zsykowych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Górnik” tj. na terenie Administracji Zadole, Kokociniec, Słoneczna i Załęże w Katowicach.

2. Wykonywanie robót remontowych zsyków w budynkach Administracji Zadole, Kokociniec, Słoneczna i Załęże w Katowicach.

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu **30.06.2021 r. o godzinie 9:00** w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Ze względu na stan epidemiczny postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów. Kontakt z komisją odbywał się będzie za pomocą elektronicznych środków łączności.

Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone.

W trakcie przetargu zostanie odczytana treść złożonych w terminie ofert. Drogą elektroniczną (telefonicznie w formie sms lub mailowo) Wykonawcy biorący udział w przetargu zostaną poinformowani o ilości złożonych ofert i wysokości oferowanych cen oraz ewentualnie wniesionych uwagach. Zostaną sprawdzone oferty pod kątem ich kompletności i zgodności z wymaganiami zawartymi w zawiadomieniu o przetargu.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie może:

- żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- wezwać do uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów (zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej) lub pełnomocnictw.

Zamawiający po dokonaniu sprawdzenia ofert zastrzega sobie prawo przeprowadzenia z każdym z Wykonawców indywidualnych telefonicznych negocjacji w oparciu, o które w trybie głosowania jawnego, dokona wyboru korzystnej oferty.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Uszczegółowienie przedmiotu zamówienia – wymogi Zamawiającego:

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji zapisów umowy przed jej podpisaniem z oferentem.
2. Zakres usług objętych postępowaniem oraz sposób ich świadczenia na rzecz Zamawiającego został przedstawiony w załączonych wzorze umowy.



Wyniki o wyborze firm w drodze przetargu zostaną przekazane wszystkim Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu mailowo, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Osobą upoważnioną do kontaktu i udzielającą szczegółowych informacji w zakresie postępowania jest:

1. **Kierownik Administracji Zadole** - ul. Zadole 37 w Katowicach od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰ tel. (32) ~~25-24-943-25-24-092~~
2. **Kierownik Administracji Kokociniec** - ul. Nad Strumieniem 3 w Katowicach od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) ~~25-24-096-252-19-13~~
3. **Kierownik Administracji Słoneczna** - ul. Ściegiennego 45 w Katowicach od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 757-96-20
4. **Kierownik Administracji Załęże** - ul. Gliwicka 224a w Katowicach od poniedziałku do czwartku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰, w piątek od 7⁰⁰ do 13⁰⁰, tel. (32) 254-05-97

UWAGA: Ofertowe ryczałtowe ceny jednostkowej za poszczególne czynności traktuje się jako maksymalne. Roboty remontowe zsyków rozliczone będą w oparciu o kosztorysy powykonawcze i płatne w oparciu o faktury wystawiane po wykonaniu danego zakresu robót określonego w zleceniu (załącznik nr 2 lub 3 do Umowy).

RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy;
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Pan:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przesyłać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

PEŁNOMOCNIK

Krzysztof Jucala

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora Administracji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach

Emilia Wpalczyk-Jasiołk