

2021 r.

LIPIEC

POD

wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”

# MOCNE „TAK” dla działań Zarządu

## PO WALNYM ZGROMADZENIU CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI „GÓRNIK”

W dniach od 14 do 17 czerwca br. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przeprowadzone na piśmie. Przyczyna tej nietypowej, aczkolwiek zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa organizacji tego ważnego w życiu Spółdzielni zebrania jest już wszystkim znana - epidemia Covid 19 i obowiązujące obostrzenia sanitarne.

Szczegółowe wyjaśnienia wraz z podstawą prawną zostały podane w zawiadomieniach dostarczanych Członkom Spółdzielni. Jak w ubiegłym roku sama wewnętrzna organizacja Walnego

Zebrania odbywała się w oparciu o stosowny regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Głosowanie dotyczyło trzech uchwał niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania Spółdzielni: zatwierdzenia sprawoz-

dania finansowego i sprawozdania z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach za rok 2020 oraz o podziale nadwyżki bilansowej z przeznaczeniem na pokrycie kosztów działalności statutowej.

W głosowaniu nad uchwałą nr 1/WZ/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego SM „Górnik” w Katowicach wzięło udział 193 Członków.

W głosowaniu nad uchwałą nr 2/WZ/2021 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności SM „Górnik” w Katowicach (zwanego potocznie „sprawozdaniem Zarządu”) zagłosowało 189 Członków.

W głosowaniu nad uchwałą nr 3/WZ/2021 w sprawie podziału nadwyżki bilansowej zagłosowało 193 Członków.

Wszystkim, którzy wzięli udział w Walnym Zgromadzeniu dziękujemy za aktywność.

Podziękowania należą się również tym działaczom organów spółdzielni tj.: Członkom Rady Nadzorczej i Rad Osiedli, którzy mając świadomość istotności dla spółdzielców podejmowanych decyzji zechcieli poświęcić czas i wziąć udział w komisjach i organizacji Walnego oraz Kolegium.

Niestety z zalem trzeba odnotować, iż przeciwko prawidłowo sporządzonemu sprawozdaniu finansowemu wykazującemu nadwyżkę bilansową do podziału, w odniesieniu do którego biegły rewident wydał pozytywną opinię, część uczestników zagłosowała przeciw.

Zupełnie pominięty został w tych decyzjach fakt, że niezatwierdzenie sprawozdania finansowego przez organ zatwierdzający skutkuje przede wszystkim niemożnością dokonania podziału zysku. Dokonany podział lub pokrycie wyniku finansowego netto są wtedy nieważne z mocy prawa (art. 53 ust. 3 ustawy o rachunkowości). Zupełnie niezrozumiałym jest głosowanie przeciwko zatwierdzeniu podziału nadwyżki bilansowej (zysku) czyli głosowaniu de facto na własną i innych Członków Spółdzielni szkodę.

Piotr Biernat



REKLAMA

## KOMUNIKAT

### dla opiekunów osób niepełnosprawnych!

JESTEŚ OPIEKUNEM DOROSŁEJ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ?

POBIERASZ 620 ZŁ ŚWIADCZENIA MIESIĘCZNIE?

OPIEKUJESZ SIĘ NIEPEŁNOSPRAWNYM CZŁONKIEM RODZINY I NIE POBIERASZ ŻADNEGO ŚWIADCZENIA?

JESTEŚ OPIEKUNEM NA RENCIE Z TYTUŁU CZĘŚCIOWEJ NIEZDOLNOŚCI DO PRACY?

ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA MASZ PRAWO ODEBRAĆ ŚWIADCZENIE W KWOCIE 1971 ZŁ NA MIESIĄC!

Zadzwoń pod numer **516-187-725**

ZACZNIJ ODBIERAĆ 1971 ZŁ MIESIĘCZNIE!



Pomoc Opiekunom

REKLAMA

## BIURO nieruchomości

- sprzedaż, wynajem nieruchomości
- darmowa wycena

tel: **570 281 495**

## POGOTOWIE GOTÓWKOWE

pożyczka w 24 h.pl

Szybko, komfortowo i bez zbędnych formalności od **300 zł** do **4 000 zł**  
RRSO: 191,87%

tel. **730 30 30 77**

[www.pozyczkaw24h.pl](http://www.pozyczkaw24h.pl)

## Kupię mieszkanie za gotówkę

tel:

**570 281 495**



# Prostujemy nasze bloki

Rozmowa z **LIDIĄ SZARY** - koordynatorem ds. szkód górniczych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

- Spółdzielnia prowadzi działania zmierzające do likwidacji skutków szkód górniczych. Na jakim etapie znajdują się te działania?

- Od pełnego sukcesu naprawę niewiele nas dzieli. Do tej pory prace nad usuwaniem szkód górniczych prowadziliśmy w 16 budynkach i dwóch pawilonach handlowych - wolnostojących. Wyprostować udało nam się 7 wieżowców. Jeszcze jeden czeka na wyrok sądowy potwierdzający konieczność wykonania tych robót. W sumie pozyskaliśmy na te cele z kopalni Wujek ponad 25 mln złotych. Zaczęliśmy usuwanie szkód górniczych w 2008 roku, ale tak naprawdę, to od siedmiu lat Zarząd Spółdzielni, a szczególnie Prezes Mariusz Nawrocki, zabiegał o ekspertyzy i wyroki sądowe nakazujące kopalni sfinansowanie szkód górniczych powodujących znaczne i niebezpieczne pochylenia budynków oraz szybów windowych. Teraz można powiedzieć, że się powiodło. Zakończono najważniejszy etap prostowania dwusegmentowego budynku przy ulicy Brynowskiej 43, wykonujemy podobne prace przy budynku zlokalizowanym przy Ligockiej 4. Na rozstrzygnięcia sądowe dotyczące sfinansowania naprawy szkód górniczych - być może już w tym roku - oczekuje jeszcze budynek przy ulicy Brynowskiej 45.

- Takie prostowanie wieżowca to niemałe wyzwanie dla wszystkich. Mieszkańcy nie obawiają się tej operacji?

- Wszystko co nowe i nieznanne budzi obawy. Dlatego też mieszkańcy dopytują o szczegóły całego procesu rektyfikacji - wiedzą więcej - czują się bardziej komfortowo. Z większą tolerancją znoszą przejściowy plac budowy wokół budynku. Wiedzą, że za tym remontem pójdzie wiele zmian na lepsze - pora już na wyższy komfort - niestety pionowanie obiektu limituje czasowo dalsze prace remontowe w tym np. docieplenie. Jeszcze parę lat temu odchyły po szkodach, w niektórych mieszkaniach były tak duże, że „przysłowiowa zupa z talerza się wylewała”. Ta sytuacja musiała ulec zmianie - tak żyć w XXI wieku nie chce już nikt.

- Głównie ucierpiały bloki z Osiedla Centrum, gdzie przez lata całe fedrowała na zawal kopalnia Wujek.

- To prawda. Budynki przy Mikołowskiej, Pięknej, Ligockiej, Brynowskiej, ale też na osiedlu Rolna np. przy ulicy Tomasza 6-8. Informacje o potrzebie likwidacji pochyleń sływały do nas różnymi drogami - później były weryfikowane, także przez niezależnych ekspertów. Pozwy wnoszo-



ne przez kancelarię prawną w imieniu Spółdzielni otworzyły drogę sądową względem sprawcy - kopalni - czasem trwało to i 8 lat. Ale warto było.

- Co z tego mają mieszkańcy?

- Naprawa szkód górniczych poprzez rektyfikację lub odszkodowanie daje nowy impuls do kapitalnych zmian w budynku. Tak szybko jak tylko jest to możliwe przystępujemy do odnowienia budynku, unowocześnienia klatek schodowych, wind, całej infrastruktury budynku, prac termomodernizacyjnych. Naprawy dokonywane są również w mieszkaniach - polegają głównie na pionowaniu stolarki okiennej, drzwiowej, naprawie pęknięć ścian, generalnie likwidacji wszystkich odchyłów od pionu. Budynków, które przeszły taką „odnowę” mamy już w Spółdzielni kilka.

- Można powiedzieć, że Spółdzielnia „Górnik” otworzyła drogę do uzyskania tak dużych odszkodowań dla innych spółdzielni mieszkaniowych?

- To może nie jest trafne sformułowanie - wiele spółdzielni ościennych dla własnego użytku i w sobie dogodnym terminie prowadziło proces napraw szkód górniczych i pozyskiwania odszkodowań np. Załęska-Hałda, Ruda, Bytom, Rybnik. Nasza Spółdzielnia raczej zamyka tę kolejkę, ale zdążyliśmy przed przedawnieniem.

Prawdą natomiast jest, że dzięki zaangażowaniu naszych prawników, mieszkańców, inspektorów, uporowi członków obecnego zarządu, uległo zmianie dotychczasowe przekonanie, iż spółdzielnia nie należy się odszkodowanie za szkodę trwałą

w postaci pochylenia obiektów postreganą jako mało uciążliwą. Przywilej ten mieli tylko właściciele posiadłości prywatnych. Wspólnym staraniem uczyniliśmy precedens w tej sprawie i mogę powiedzieć, że to nasz sukces.

- Jak się pani udaje godzić tyle stron biorących udział w całym procesie „rektyfikacji”?

- Myślę, że pomaga mi dobra znajomość techniczna zasobów realizowanych wcześniej pod kierunkiem Barbary Sołek - długoletniego dyrektora inwestycyjnego, współdziałanie z biegłym sądowym zaangażowanym w likwidację szkód górniczych Henrykiem Mączką - naszym mieszkańcem, doświadczenie w finansowaniu działalności Spółdzielni, dobra organizacja logistyczna, empatyczny stosunek do Mieszkańców, a także udana współpraca z pracownikami kopalni zajmującymi się likwidacją skutków szkód górniczych oraz firmy specjalizującej się w prostowaniu budynków MPL. Życzymy sobie więcej takich udanych wspólnych, małych sukcesów dla dobra naszej Spółdzielni.

Rozmawiał: Piotr Biernat

REKLAMA

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI  
PCV DREWNO I ALUMINIUM  
ROLETY WEWNĘTRZNE**

Katowice, ul. Józefowska 25  
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79

email: mariuszdzik@o2.pl  
[www.inter-okno.pl](http://www.inter-okno.pl)



do **15%** upustu na okna

**tel. 609 728 021**



# Tylko w zgodzie możemy zrobić wiele

Spółdzielnie mieszkaniowe to przede wszystkim ich mieszkańcy. Nie bez kozery nazwailiśmy nasz periodyk „Pod Wspólnym Dachem” mając świadomość łączących mieszkańców więzi, potrzeb, interesów. Spółdzielnie mieszkaniowe są doskonałym przykładem konieczności uświadomienia sobie jak bardzo jesteśmy od siebie uzależnieni i winniśmy nie tylko liczyć się ze sobą wzajemnie, ale także mieć świadomość prawdziwości twierdzenia, że zgoda buduje, a niezgoda niestety rujnuje.

Porządek życia pod wspólnym dachem to duża sztuka i wyzwanie. Na co dzień jest to chociażby liczenie się z sąsiadem i nie zakłócanie mu ponad miarę spokoju, racjonalne korzystanie z energii ciepłej bez szkody dla sąsiadów, nie utrudnianie realizacji koniecznych prac remontowych, dbanie o czystość na klatkach schodowych i placach, segregowanie śmieci i realizacja obowiązków jakie ustawodawcy nałożyli na nas oraz szereg innych kwestii dnia codziennego.

**Spółdzielnia to też podmiot gospodarczy, który powołany jest do instytucjonalnego dbania o zasoby mieszkaniowe**

by były bezpieczne, ekologiczne, wygodne i oczywiście ładne, aby przyjemnie było w nich przebywać. Warto mieć na względzie, że Rada Nadzorcza, Zarząd, Pracownicy realizując swoje obowiązki muszą godzić często trudne lub wręcz niemożliwe do pogodzenia in-



teresy poszczególnych osób, czyniąc to w sposób najbardziej racjonalny, ekonomiczny, z uwzględnieniem dobra i woli większości zainteresowanych.

Jakże często rodzi to niepotrzebne konflikty, spory, które przekładają się na jakość funkcjonowania całej spółdzielni.

**Nie da się dobrze funkcjonować, żyć, ani zarządzać w atmosferze wzniecanych konfliktów,**

bezzasadnych zarzutów, w atmosferze permanentnego sporu. W naszej Spółdzielni rozkwitają osiedla, gdzie świadomość pozytywnych celów, współpraca, kreatywność Mieszkańców i wola działania przekładają się na jakość zamieszkiwania, rozwój osiedli. Kwitnie tam inicjatywa i współpraca wśród mieszkańców dla ich wspólnego dobra. Decyzje podejmowane są w drodze dyskusji, czasem nawet burzliwej, a osiągnany konsensus, jak każda ugoda, polega na wzajemnych ustępstwach

wynikających ze zrozumienia potrzeb i możliwości.

**Z przykrością niestety obserwujemy od paru lat, że taka współpraca nie jest normą.**

Walne Zgromadzenie staje się areną permanentnego konfliktu, bezustannego stawiania zarzutów i oskarżeń pod adresem Spółdzielni, których nie potwierdzają obiektywne instytucje zewnętrzne, czy zwy-

## BIURO NIERUCHOMOŚCI FUNDUS CERTUS Katowice

Poszukujemy mieszkań, domów, działek, kamienic dla naszych Klientów.

Pomagamy uregulować stan prawny nieruchomości (spadki, zadłużenia, podziały).

**KUPNO, SPRZEDAŻ, WYNAJEM NIERUCHOMOŚCI**

Pełen zakres usług notarialnych.

**793 747 447**

kle fakty. Zastępują one możliwość wypracowywania konstruktywnych wniosków i decyzji jakie to gremium wino podejmować. Bywa, niestety, że dzieje się to ze szkodą dla członków spółdzielni.

**Skrajnym przykładem może tu być postulowanie wśród Członków o niezatwierdzenie sprawozdania finansowego, czy też namawianie ich do niepłacenia czynszu,**

co w konsekwencji nie pozwoliłoby na podział nadwyżki i finalnie zadziało na ich szkodę. Takie działania nie powinny się zdarzać. To jak podcinanie gałęzi na jakiej się siedzi. Czemu ma służyć kontestowanie wszystkiego i w każdych okolicznościach niezależnie od faktów?

Nie ma instytucji idealnych. Nigdzie i nigdy. Świadomość, że nie wszystkie działania zawsze się udają czy też są realizowane pomimo, że nie mogą zadowolić wszystkich - towarzyszy nam niezmiennie. Wsłuchujemy się w postulaty Mieszkańców, konsultujemy różne kwestie i zderzamy je z możliwościami realizacji tak, by były jak najmniej dotkliwe finansowo dla wnioskodawców oraz maksymalnie

satisfakcjonujące. Zmienia się świat wokół nas, ale zmienia się też sama Spółdzielnia.

Znamy potrzeby. Z mieszkańcami chcącymi działać i rozumiejącymi możliwości w jakich przychodzi nam funkcjonować oraz problem z jakimi musimy się mierzyć, można zdziałać wiele. Mamy w naszej Spółdzielni szereg pozytywnych przykładów takiej owocnej współpracy. Chapeau bas przed wszystkimi, którzy współpracują i przyczyniają się do dobrych zmian. Są takie możliwości.

**Ustawodawca dał mieszkańcom szansę współdecydowania we własnych sprawach poprzez tworzenie Komitetów Nieruchomości,**

które są organami spółdzielni władnymi współdecydować o sprawach poszczególnych nieruchomości wedle zasady: nic o nas, bez nas. Tu i teraz, na co dzień. W naszej Spółdzielni powołano z sukcesem tylko jeden taki Komitet. A szkoda. Przekuwanie mieczy na lemiesz i współdziałanie zawsze oznaczało dobrobyt.

Katarzyna Szeniec  
Zastępca Prezesa Zarządu ds. Ekonomicznych

REKLAMA

**JBB Batdyga**

**MASARNIA U JÓZEFA**

**WEDZOK USTRZYCKI**

**PASZTET LUKSUSOWY**

**KIEBASA KRAKOWSKA SUCHA**

**PASZTET PIECZONY**

**100% Polski Kapitał**

**#WSPIERAJ POLSKIEMARKI**



## KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

## OSIEDLA ROLNA, KOKOCINIEC I ZADOLE

## Plastikowe nakrętki pomogą bezdomnym zwierzętom

Celem akcji społecznej zainicjowanej przez Radę Osiedla Kokociniec pn. „Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” - nakręcona na pomaganiu!” było nie tylko zebranie plastikowych nakrętek, których sprzedaż pozwoliła zakupić dodatkową karmę i lekarstwa dla przebywających w katowickim schronisku zwierząt, ale również zwrócenie uwagi na los zwierząt w schronisku, na ich cierpienie i związane z tym moralne powinności człowieka. Pieniądze uzyskane ze sprzedaży nakrętek trafią na konto Fundacji Schronisko, a ta przeznaczy je na karmę, leki, leczenie standardowe czy steryliza-

cję kotów wolnożyjących. Zbierane były różnego rodzaju nakrętki. Są surowcem bardzo cennym, bo inny i zarazem tańszy jest proces ich recyklingu.

Do akcji włączyły się także inne Rady Osiedli. Pojemniki ustawiono w budynkach należących do Osiedli Rolna i Zadole. W ciągu dwóch miesięcy trwania akcji zebrano 375,5 kg nakrętek. Fundacja zajmująca się katowickim schroniskiem dla bezdomnych zwierząt skierowała specjalne podziękowanie dla uczestników akcji ze Spółdzielni „Górnik”.

Beata Kapica-Zajac,  
Sekretarz Rady Osiedla Kokociniec



## OSIEDLE ROLNA

## Po raz ósmy posprzątano Dolinę Kłodnicy



W sobotę 8 maja od wczesnych godzin porannych mieszkańcy Osiedla Rolna oraz sąsiedzi z innych osiedli przystąpili do akcji sprzątnięcia doliny rzeki Kłodnica. Już po raz ósmy akcja pod patronatem Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

w Katowicach, Rady Osiedla Rolna, radnego Miasta Katowice Borysa Pronobisa zgromadziła ludzi, którym nie jest obojętna szeroko pojęta ekologia. W tym roku rzekę, która sąsiaduje z naszymi blokami sprzątała grupa licząca ponad 50 osób, w tym również dzieci. Przez

kilka godzin akcji zebrano z rzeki i jej pobliża trzy pełne kontenery na śmieci. Szacowany tonaż wszystkich zebranych odpadów przekraczał 10 ton. Wśród znalezisk prym wiodły butelki, folie, papier, opony. Wyłowiono nawet ramę od motoru, łódź połowe i lodówki.

Mirosław Wikiera,  
Członek Rady Osiedla Rolna



## OSIEDLE SŁONECZNA

## Ciąg dalszy rewolucji parkingowej



Po tym jak od lutego na Osiedlu Słoneczna wprowadzono Strefę Kontrolowanego Parkowania, na wniosek mieszkańców, przy wjeździe do nieruchomości przy dwóch ulicach od maja zamontowane zostały szlabany. Dotyczy to budynków przy ulicy Żłotej 35-39 i 41a-4 3a, Sportowej 36, 36a, 36b oraz nieruchomości o numerze 314. Z informacji i skarg mieszkańców tej części osiedla wynikało, że bywały dni, gdy pojazdy z obcymi rejestracjami całymi dniami blokowały wjazd i uniemożliwiały parkowanie blisko domu.

Równocześnie z montażem szlabanów wydawano mieszkańcom piloty umożliwiające ich otwarcie. Użycie ich będzie niezbędne zarówno przy wjeździe jak i wyjeździe z osiedla. (PB)

## OSIEDLE KOKOCINIEC

## Rozstrzygnięcie Konkursu Plastycznego dla Dzieci i Młodzieży z okazji Dnia Dziecka



Autor: Hania Liszka

## „W to mi graj!”

Dlaczego rysowanie, malowanie, ugniatanie i lepienie jest ważne dla rozwoju dziecka? Bo wszystkie zabawy plastyczne rozwijają poznawczo-wzmacniają pamięć, koncentrację, spostrzegawczość i uwagę, ale przede wszystkim są dla dziecka okazją do swobodnej twórczości i uczą je, jak korzystać z wyobraźni - zasobu, którego dzieci mają pod dostatkiem. Na Osiedlu Kokociniec i Bema ogłoszono konkurs dla dzieci. Jego celem była nie tylko promocja zdrowego, aktywnego stylu życia, ale także zachęcanie do wspólnego spędzania wolnego czasu, wspomaganie dzieci w rozwijaniu inwencji twórczej i kreatywności oraz poznawania i doskonalenia nowych technik plastycznych. 10 czerwca Jury zdecydowało nagrodzić tylko dwie prace plastyczne: Hani Liszki - lat 9, Szymona Światały - lat 9 i przyznać autorom tych prac nagrody w postaci kart podarunkowych o wartości 150 zł każda.

Beata Kapica - Sekretarz Rady Osiedla Kokociniec



Autor: Szymon Światały



## CO SIĘ DZIEJE NA NASZYCH OSIEDLACH

### OSIEDLE CENTRUM

# Nowe półpodziemne pojemniki zapewnią czystość i porządek



Na Osiedlu Centrum pojawiły się nowe pojemniki półpodziemne. W tym roku to już drugi zestaw jaki udało się zamontować w naszych zasobach. Pierwszą lokalizacją stanowią budynek przy

ul. Wincentego Pola 2-4, gdzie od lat był problem z odpadami gromadzonymi w wiacie śmietnikowej. Z uwagi na lokalizację wiaty podrzucanie odpadów, które nie podlegały wywózowi przez MPGK stanowiło poważny problem dla

użytkowników oraz generowało zbędne koszty związane z ich utylizacją.

W chwili zamontowania pojemników półpodziemnych podrzucanie odpadów do wiaty śmietnikowej znacząco zmalało, a wokół samych pojemników nie zaobserwowano tego zjawiska wcale. Drugą lokalizacją, gdzie zostały zamontowane tego rodzaju pojemniki to rejon ulicy Kubiny, Gawliny i Adamskiego. Współpraca Zarządu i Administracji Osiedla Centrum z zarządcami dwóch wspólnot mieszkaniowych oraz TBS Katowice przy wsparciu radnego Miasta Katowice Adama Skowrona przyniosła zamierzony efekt w postaci zawarcia pomiędzy zarządcami budynków porozumienia, na mocy którego inwestycja mogła dojść do skutku.

Michał Chomacki  
- Zastępca Kierownika Administracji Osiedla „Centrum”

## Żeby się lepiej żyło

Trzy pytania do **PIOTRA DZIAŁY** - Kierownika Administracji Osiedla Centrum w Spółdzielni „Górnik”



- **Ponad 90 budynków mieszkalnych i prawie 4 tysiące mieszkań to duże wyzwanie dla kierownika takiej dużej administracji. Kiedy czuje pan satysfakcję ze swej pracy?**

- Kiedy udaje mi się przywrócić zaufanie mieszkańca do mojej decyzji i pomysłów całego zespołu Administracji Osiedla Centrum. Kiedy widzę jak zmieniają się oddane mi pod opiekę zasoby i przywracana jest dawna świetność i estetyka budynków. Możliwe to jest dzięki rozsądnemu wydatkowaniu, a wcześniej zebranym od mieszkańców środkom.

- **Jakie teraz największe wyzwania stoją przed pracownikami Administracji Centrum?**

- Przywrócenie wiary mieszkańców w to, że spółdzielnia mieszkaniowa pomimo zdarzających się niedoskonałości regulujących pracę czy nieulatwiających funkcjonowania przepisów prawnych jest podmiotem lepiej działającym niż np. wielkie wspólnoty mieszkaniowe i to pomimo wielkości struktury. Do osiągnięcia tego celu niezbędna jest nie tylko doskonała organizacja pracy własnej i dobra współpraca z innymi komórkami organizacyjnymi Spółdzielni, ale przede wszystkim poprawa wizerunku obsługi każdego mieszkańca, zapewnienie dobrej komunikacji i rzetelnej informacji w całym okresie realizacji, począwszy od przyjęcia zgłoszenia aż do zakończenia sprawy. Mieszkańcy muszą mieć pewność, że ich problemy są likwidowane

przez odpowiedzialne i kompetentne osoby, a żadna ze spraw nie zostanie pominięta.

- **Czy spotyka pan mieszkańców, którzy traktują już Was jako gospodarzy domów, ludzi odpowiedzialnych za to, żeby żyło się w nich najlepiej?**

- Jest naprawdę wielu takich osób. Ale, aby efekty naszej pracy zostały dostrzeżone przez wszystkich mieszkańców niezbędne jest przyspieszenie wykonania długo oczekiwanych i planowanych remontów. Zasoby wymagają w najbliższych latach wielokrotnienia inwestycji, które zwiększą liczbę miejsc parkingowych, poprawią bezpieczeństwo i wprowadzą oszczędności poprzez modernizację źródeł światła. Potrzebna jest kontynuacja prac termomodernizacyjnych, czy też zmiana sposobu utrzymania zieleni. To wszystko niestety wiąże się z koniecznością stałego, równomiernego zwiększania środków finansowych pozostających do dyspozycji administracji. Dlatego tak ważna jest wzajemna komunikacja. Będę stale zachęcać mieszkańców do większego udziału w życiu spółdzielczym czy na zebraniach, czy też podczas osobistych kontaktów. Dla nas - pracowników administracji - to bardzo cenne, byśmy nie stali po różnych stronach barykady, ale byli partnerami. Przecież cel mamy wspólny - aby w budynkach naszej Spółdzielni wszystkim żyło się lepiej. Liczę na to, że do tego przekonamy zdecydowaną większość naszych Mieszkańców.

### OSIEDLE ZAŁĘŻE

# Na Załężu o śmieciach nie tylko dyskutowano, ale i sprzątano



W czasie majowego spotkania przedstawicieli Straży Miejskiej, administracji i Rady Osiedla Załęże Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej i Stowarzyszenia „Zielone Załęże” rozmawiano o problemie śmieci w Załężu. Aby sytuacja uległa poprawie, jak stwierdzono, wiele zależy od samych mieszkańców albo można powiedzieć od tej części, która śmieci wyrzuca gdzie popadnie, nie segreguje odpadów, dewastuje mienie publiczne. Jeżeli zachowanie tych ludzi się nie zmieni, to służby miejskie i spółdzielnie nie nadążą ze sprzątnięciem

i usuwaniem szkód. Przedstawiciele Straży Miejskiej obecni na spotkaniu obiecali pomoc poprzez liczniejsze kontrole i reagowanie na zgłaszane problemy.

Mieszkańcy Załęża kolejny raz 8 maja spotkali się w umówionym miejscu, by wykonać kawał dobrej roboty. Spotkaliśmy się na przystanku tramwajowym Załęże - Wiśniowa i przez kilka godzin sprzątano przyległe tereny. W akcji brało udział około 50 osób, w tym sporo mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”.

Jerzy Wydra - Sekretarz Rady Osiedla Załęże



# A JEDNAK KOSIMY

W zeszłym roku, stosując się do apeli, m.in. władarzy miasta Katowice oraz części samych mieszkańców nawołujących do walki z suszą, spółdzielnia ograniczyła koszenie terenów zielonych. Doświadczenia z tego okresu wskazują, że to rozwiązanie nie spotkało się z aprobatą większości mieszkańców. Pokładająca się trawa utrudniała przejście chodnikami do śmietników i na parkingi. Wśród niewykoszonej trawy poza psimi odchodami można był znaleźć zalegające śmieci, potłuczone butelki, itp. Większość mieszkańców, która kierowała do nas apele o wykoszenie trawy twierdziła, że zarządzany przez spółdzielnię teren zielony wygląda nieestetycznie. Ponadto drastyczne ograniczenie koszenia w pierwszym okresie spowodowało olbrzymie trudności związane z wykonaniem następnego pokosu. Wysoka trawa wymagała większego zaangażowania sprzętu i ludzi co spowodowało wzrost ceny tej usługi.

Nauczeni doświadczeniem wracamy do systematycznego koszenia traw, przycinania żywopłotów i krzewów. Systematyczność na naszych osiedlach oznacza maksymalnie 4 koszenia rocznie i ograniczenie przycinania żywopłotów oraz krzewów do 3 razy na rok. Zbierane od mieszkańców pieniądze muszą jeszcze wystarczyć na realizowane w ramach potrzeb działania pielęgnacyjne w koronach drzew i realizację decyzji administracyjnych w zakresie zaplanowanych wycinek. A dodatkowo chcielibyśmy żeby środki te pozwoliły też na rewitalizację terenów zielonych.

Zieleń na naszych osiedlach została nasadzona, w większości przypadków, dawno temu w czasach, gdy powstały budynki, którym towarzyszyły. W drzewostanie nadal jeszcze dominują topole, które destrukcyjnie wpływają na posadowione w gruncie sieci i fundamenty budowli. Niemało jest też przetrzebionych krzewów żywopłotów, które wyglądają coraz mniej atrakcyjnie, a ich utrzymanie wymaga dużego nakładu pracy i środków. Wszystko wokół się zmienia i zamiana wymaga również aranżacji zieleni wokół nas.

Chcemy, aby na naszych podwórkach zamiast zubożałych, drogich



w utrzymaniu żywopłotów pojawiły się skupiny kolorowych krzewów, których utrzymanie nie będzie takie kosztowne i wymagające, a zamiast topoli i przypadkowo posadzonych wysokich drzew pojawiły się szlachetne gatunki, które swoim rozmiarem nie ograniczają dostępu mieszkańców do światła dziennego.

Kierowane do urzędu miasta przez administrację wnioski o wycinkę drzew nie mają na celu ograniczania zieleni wokół nas. Są one często spowodowane zagrożeniem, które drzewa mogą generować, są także efektem nieprzemyślanych nasadzeń realizowanych przez mieszkańców. Wysadzając kiedyś pod oknami małą, żywą

choinkę, która zdobiła mieszkanie podczas świąt, nie wzięto pod uwagę, że za kilka lat ta mała choineczka będzie „wchodziła im do okien”. Dlatego zanim sprzeciwiemy się wycince warto posłuchać argumentów administracji.

Proces zmiany zieleni w spółdzielni jest działaniem długofalowym, który musi odbywać się w sposób przemy-

ślany i zaplanowany, wymaga akceptacji mieszkańców oraz podejścia, które nie spowoduje wzrostu opłat wnoszonych przez mieszkańców na utrzymanie zieleni. Za każdym razem opieramy się na zaprojektowanych przez specjalistów aranżacjach. Przygotowana przez nich koncepcja, przed realizacją, jest przedstawiana mieszkańcom.

Dążymy do tego, aby dobrze zorganizowana zielen na naszych osiedlach pełniła bardzo wiele różnorodnych funkcji. Chętnie współpracujemy z mieszkańcami w zakresie nowych nasadzeń czy różnych inicjatyw proekologicznych. Jeżeli wolą większości mieszkańców nieruchomości będzie odstąpienie od koszenia traw, spółdzielnia zaakceptuje takie rozwiązanie. Jeżeli zaś większość mieszkańców nieruchomości wystąpi z inicjatywą założenia np. łąki kwietnej czy rabaty kwiatowej i zaakceptuje związane z ich utrzymaniem koszty, to pracownicy spółdzielni chętnie pomogą w realizacji tego zadania. Opowiadając się za takimi inicjatywami należy jednak zawsze mieć świadomość konsekwencji finansowych podejmowanych przez mieszkańców decyzji.

**Emilia Wandzik-Jasiok**  
Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjnych

## Czyje kwiaty okażą się najładniejsze?

Do 24 sierpnia członkowie Spółdzielni „Górnik” mogą wziąć udział w tegorocznym konkursie fotograficznym na najbardziej ukwiecony balkon i teren przydomowy.

Tym razem do konkursu przystąpiły wszystkie Rady Osiedli i wyłonione spośród nich Jury przyzna nagrody. Będą nimi bony podarunkowe do sklepu ogrodniczego w wysokości od 50 do 500 złotych.

Celem konkursu jest popularyzacja dbałości o estetykę zasobów mieszkaniowych Spółdzielni poprzez zakładanie i pielęgnację ogródków przydomowych, terenów wokół nieruchomości i zieleni balkonowej oraz rozwijanie wrażliwości artystycznej, a także prezentacja twórczości uczestników konkursu

i mieszkańców w dziedzinie fotografii. Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest wypełnienie i złożenie karty zgłoszeniowej i przesłanie jej drogą elektroniczną za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie internetowej Spółdzielni w terminie do 24 sierpnia 2021 r.

Do zgłoszenia konkursowego należy dołączyć: pracę konkursową w postaci fotografii w liczbie od 5 do 7 sztuk, przedstawiającą aranżację balkonu lub ogródka oraz krótki opis balkonu, ogródka przydomowego lub terenu wokół nieruchomości, zawierający, m.in.

od kiedy zagospodarowywane jest przedstawione miejsce, nazwy roślin itp. lub uzasadnienie - co skłoniło autora zdjęć do wyboru tego właśnie miejsca. Pożądanym jest, aby uczestnik konkursu był również autorem aranżacji (balkonu, ogródka przydomowego). Prace należy nadesłać w formie elektronicznej na adres: sekretariat@smgornik.katowice.pl z dopiskiem „Konkurs Fotograficzny Edycja 2021” do 24 sierpnia 2021 r.

Regulamin konkursu i karta zgłoszenia jest na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Aktualności. (PB)







# Masowy udział w rajdzie rowerowym Spółdzielni „Górnik”

W drugim rajdzie rowerowym Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” wzięło udział ponad 100 osób. Zorganizowała go 25 czerwca Rada Osiedla Centrum we współpracy z Radami Osiedli: Kokociniec, Rolna i Zadole. Tym razem, aby zakwalifikować się i wziąć udział w rajdzie trzeba było wpisać się na listę uczestników kilka tygodni wcześniej, bo chętnych było o wiele więcej niż miejsc.

Sygnal do rozpoczęcia kilkudziesięcioletniej rowerowej przygody dał prezes Spółdzielni Górnik Mariusz Nawrocki. Trzydziestopokilometrowa trasa wiodła spod Wieży Spadochronowej dzielnicami Katowic: Nikiszowiec, Giszowiec, Janów, Szopienice, poprzez Dolinę Trzech Stawów, Mrówczą Górę tzw. tereny Uthemana aż po były dom rodzinny Kazimierza Kutza. Na mecie - na lotnisku Muchowiec - na uczestników czekał piknik z konkursami sprawnościowymi i bogata grillowa biesiada, w której uczestniczyli radni Katowic: Barbara Mańdok, Beata Bala, Borys Pronobis oraz Krzysztof Kraus.

Rajd prowadziła Aleksandra Mucha z Klubu Kolarskiego przy dawnej kopalni Wieczerek oraz Zdzisław Majerczyk - Przewodnik Kolarskiej Turystyki i przewodnik po Nikiszowcu, a także znawca historii oraz zabytków starych Katowic. Jego barw-

ne opowieści o spotkanych na trasie miejscach były dodatkową atrakcją imprezy. Poprowadził ją tak, aby miała nie tylko walor sportowo-rekreacyjny, ale także poznawczy. Dzięki temu uczestnicy mogli zobaczyć miejsca dawnych Katowic, które znali często tylko z opowieści lub zdjęć.

Zapowiedziano już kolejną edycję rajdu, a na zachętę każdy z rowerzystów otrzymał pamiątkowy medal wręczany przez organizatorów. Wśród nich prym wiódł, jak zawsze żywo zaangażowany w tego rodzaju spółdzielcze inicjatywy, Stanisław Cebula, Członek Rady Osiedla Centrum.

Wszystko zatem wskazuje na to, że rajd rowerowy wpisał się już na stałe w kalendarz ciekawych spółdzielczych imprez, które pozwalają nie tylko przyjemnie i aktywnie spędzić czas, ale również poznać sąsiadów z innych osiedli Spółdzielni „Górnik”. (PB)



zdjęcia: Sylwia Bacia

## E-BOK aplikacja na miarę potrzeb

W dobie powszechnego internetu, który działa w niemal każdym telefonie komórkowym można skomunikować się z tą platformą - bazą podstawowych informacji niezbędnych dla mieszkańców, nawet jeśli nie posiada się komputera.

Wejście na stronę internetową Spółdzielni: <https://smgornik.katowice.pl> pozwala na skorzystanie w zakładce „eBOK” z możliwości

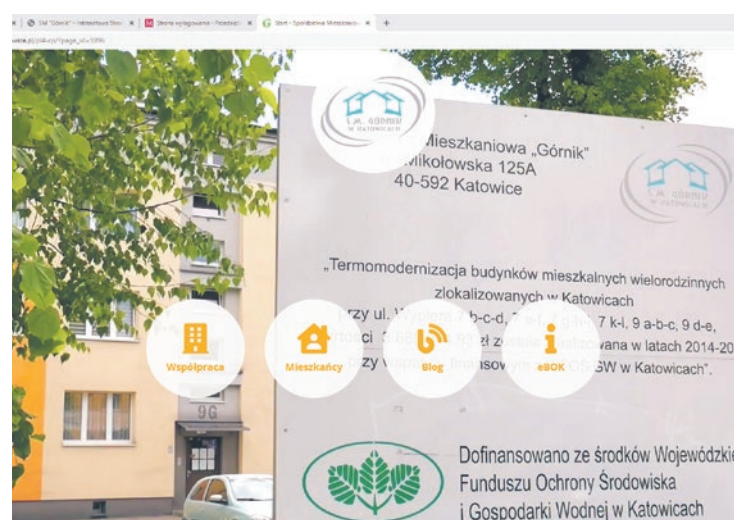
bieżącego śledzenia informacji indywidualnie przeznaczonej dla poszczególnych właścicieli lokali.

Na stronie logowania znaleźć można szereg niezbędnych wskazówek pozwalających na zapoznanie się z zasadami działania aplikacji. Jest ona tak intuicyjna, że dla osób nie lubiących czytać instrukcji nie stanowi problemu rozpoznanie jej samodzielnie. Dane niezbędne do logowania podawane są w dokumentach rozliczeniowych i infor-

macyjnych przesyłanych indywidualnie do mieszkańców.

Po zalogowaniu natomiast uzyskujemy dostęp do:

podglądu aktualnego salda, historii dokonanych płatności, wgląd do poszczególnych faktur z tytułu opłat czy rozliczenia mediów, odczytów liczników wody. Ponadto można wysłać maila oraz zgłosić awarie. Ta ostatnia funkcjonalność pozwala śledzić status załatwiania sprawy. (KS)





# Zieleń tworzona z pasją

**Co może zrobić ludzka pasja i wytrwałość oraz pracowitość. Okazuje się, że wiele. Oto efekt pasji tworzenia, która zaowocowała nie tylko pięknem, ale też korzyścią dla mieszkańców i Spółdzielni.**



**K**iedy ponad 20 lat temu oddano do użytku budynki przy ul. Fliegera 3-11 wraz z zaprojektowaną wokół nich zieleńią, nie wzbudził ten projekt wielkiego entuzjazmu jednej z nowych mieszkanek - Pani Barbary Podleskiej, z zawodu i zamiłowania ogrodnicze. Niemal od razu rozpoczęła twórczo rozwijać istniejący stan i miejsce. Wspierana czasem przez sąsiadów, także gotówką na zakup ziemi ogrodniczej, oraz roślin. Najczęściej jednak sama mozolnie zdobywała sadzonki, rozmnażała rośliny, zbierała przez lata makulaturę, a środki z jej sprzedaży przeznaczała na zakup ogrodniczych akcesoriów.

Od wczesnej wiosny do późnej jesieni można ją było spotkać przy pielęgnacji roślin - sadzeniu, pieleniu, podlewaniu. Każda roślina miała swoje miejsce i czas, kiedy szczególnie cieszyła oczy. Pani Barbara była charakterystyczną postacią o niespożytej energii i sile woli. Krok po kroku, rok po roku ogród się rozrastał i piękniał. Kiedy sił zaczęło brakować Państwo Podlescy wynajęli na własny koszt ogrodnika - pasjonata do pomocy.



Pani Barbara zajmowała się, czasem z pomocą sąsiadów, koszeniem trawy, by nadać całości określony wymiar i dopełniała tym możliwości jakimi dysponuje Spółdzielnia w ra-

mach zawartych umów z firmami zajmującymi się pielęgnacją zieleni. Po latach pasja połączona z pracą i wizją oraz wyrzeczeniami zaowocowała pięknym, drogocennym ogrodem w jakim rosną wyjątkowe egzemplarze roślin.

Niestety Pani Barbarze nie jest już dane cieszyć się efektem swojej tytanicznej pracy, ale ogród nie został opuszczony. Teraz Pan Wojciech Podleski dba o dzieło swojej żony, które stworzyła dla wszystkich z myślą o kreacji przyjaznej człowiekowi małej architektury krajobrazu.

Piotr Biernat

Zdjęcia ogrodowe: Joanna Kozerska

## Słońce zatrzymane na dachach zmniejszy nasze rachunki

**W**lutym na części dachu budynku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” przy ulicy Mikołowskiej zamontowano i uruchomiono instalację fotowoltaiczną PV o mocy 9,625 kWp. Do końca czerwca z paneli wyprodukowano już ponad 4250 kWh. Dzięki

temu zaoszczędzono ponad 3 tys. zł.

System składa się z 25 nowoczesnych paneli monokryształicznych. Instalacja produkuje energię od świtu do zmierzchu i jest zużywana przez pracowników Zarządu na bieżąco, bez konieczności oddawania nadwyżki do

Tauronu. Zmniejszenie ilości zakupionej energii przełoży się na obniżenie kosztów utrzymania budynku zarządu poprzez zmniejszenie zużycia energii wykorzystywanej np. do utrzymania sieci komputerowej czy też innych urządzeń biurowych wymagających podłączenia do sie-

ci energetycznej. Instalacja na dachu budynku zarządu jedynie w połowie pokrywa zapotrzebowanie w energię.

Jest to pierwsza instalacja fotowoltaiczna w naszej Spółdzielni, która stanie się wzorem do powielania. Zestaw paneli fotowoltaicznych dobrane do zapotrzebowania energii pozwala w przyszłości uniknąć podwyżek cen prądu. Zaoszczędzona tym sposobem energia elektryczna, po spłaceniu kosztów zakupu zestawów fotowoltaicznych, wykorzystana będzie w całości na pokrycie zapotrzebowania w częściach wspólnych, jak korytarze, piwnice, a nawet windy.



Przełoży się to na znaczne obniżenie kosztów utrzymania budynków. Tym samym coraz więcej wyremontowanych bloków wykorzystując nowoczesne urządzenia technologiczne będzie mogło uniezależnić się od ceny prądu, które od kilku lat znac-

nie rosną. W ten sposób Spółdzielnia starać się będzie wykorzystywać energię słoneczną dla oszczędności energii elektrycznej i zmniejszenia rachunków za prąd.

Łukasz Utracki, Specjalista ds. Nowych Technologii i Pozyskiwania Środków

REKLAMA

### KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

#### CENTRALNY CMENTARZ KOMUNALNY

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321, biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: kck@kck.katowice.pl

#### CMENTARZ W KATOWICACH-LIGOCIE

ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02, czynne: poniedziałek-piątek 8-15,

**Zakład wykonuje pełny zakres usług cmentarnych i pogrzebowych:**

- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

### Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

ul. Mikołowska 125a

Telefony: 32 251 96 71, 32 251 96 72, 32 251 96 73, 32 251 42 95, 32 251 73 05, 32 257 15 50

Administracje Osiedli

#### CENTRUM

ul. Wincentego Pola 10, 40-596 Katowice  
Telefony: 32 251 68 49, 32 25194 15

#### KOKOCINIEC

ul. Nad Strumieniem 3, 40-772 Katowice  
Telefony: 32 252 19 13, 32 252 79 57

#### ZADOLE

ul. Zadole 37, 40-719 Katowice  
Telefony: 32 252 54 00, 32 252 40 92

#### ROLNA

ul. Grzyżki 14, 40-560 Katowice  
Telefon: 32 252 40 95

#### SŁONECZNA

ul. Ściegiennego 45, 40-136 Katowice  
Telefon: 32 757 96 20

#### ZĄŁĘŻE

ul. Gliwicka 224A, 40-860 Katowice  
Telefon: 32 254 05 97