

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

**Wymiana pionów instalacji wodnej
w budynku mieszkalnym przy ul. Kijowska 51 w Katowicach.**

I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji.

1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany pionów instalacji wodnej w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowych w 6 pionach mieszkań (łącznie 12 pionów) z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym SM „Górnik” przy ul Kijowskiej 51 w Katowicach.

2. Zakres robót.

1. Roboty budowlane polegające na rozebraniu obudowy szacht instalacyjnych, przekucia stropów i ścian działowych. Zamurowanie otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo wapiennych i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną białą oraz zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych.
2. Demontaż istniejącej instalacji wodnej wraz z zaworami odcinającymi oraz wodomierzami.
3. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
4. Montaż nowej instalacji wodnej wraz z nowymi zaworami odcinającymi oraz istniejącymi wodomierzami.
5. Montaż izolacja nowej instalacji wodnej.
6. Zabezpieczenie antykorozyjne oraz izolacja termiczna istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w szachcie instalacyjnej w pionach łazienkowych.
7. Zabezpieczenie antykorozyjne istniejącej instalacji gazowej w szachcie instalacyjnej w pionach kuchennych.

3. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów nowej kanalizacji sanitarnej powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności

1. Bezpieczeństwa pożarowego.
2. Bezpieczeństwa użytkowania.
3. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
4. Instalacja wody zimnej (przewody i kształtki PN 16) wykonana z polipropylenu metodą zgrzewania.
5. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji (przewody i kształtki PN 20) wykonana z polipropylenu metodą zgrzewania.
6. Izolacja termiczna o grubości 20 mm np. „Thermaflex” lub równoważna.

4. Transport.

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.



II. Wykonanie robót.

1. Roboty przygotowawcze.

Przed planowanym rozpoczęciem robót należy dostarczyć do Administracji harmonogram prowadzonych prac (najpóźniej w dniu przekazania terenu robót).

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji wodnej w niezbędnym zakresie do wykonania montażu nowej instalacji tak aby nie uniemożliwić dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach mieszkalnych na dłużej niż 8 godzin dziennie.

O planowanych terminach wyłączenia z użytkowania instalacji wod.-kan. należy wcześniej powiadomić mieszkańców oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne (TOI TOI).

2. Roboty demontażowe.

1. Rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych.
2. Demontaż pionów wodnych wraz z podejściami pod zawory odcinające.
3. Demontaż urządzeń sanitarnych w niezbędnym zakresie w celu demontażu istniejącej instalacji wodnej – przybory sanitarne do ponownego montażu.
4. Demontaż zestawów wodomierzowych w mieszkaniach - do ponownego montażu.
5. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali takie jak obudowy wanien, podwieszane muszle ustępowe, typ „Geberit”, ścianki z płytek winne być zdemontowane przez właścicieli lub najemców mieszkań albo na ich koszt. Po zakończeniu prac ponad standardowe elementy wyposażenia podlegają odtworzeniu przez właścicieli lub najemców mieszkań na własny koszt.

3. Roboty montażowe.

1. Instalacja wodociągowa.

- Montaż instalacji wodociągowej z rur polipropylenowych PN 16 (zimna) oraz PN 20 (ciepła) o średnicach: Dn. 20-50 mm łączonych przez zgrzewanie zgodnie z opisem w Przedmiarze Robót.
- Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne, które powinny być w sposób trwały osadzone w przegrodzie budowlanej.
- Montaż armatury odcinającej na pionach - zawory kulowe łączone na śrubunek.
- Montaż armatury odcinającej przed układami pomiarowymi w mieszkaniach - zawory kulowe.
- Montaż zdemontowanych wodomierzy w mieszkaniach.
- Montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych w mieszkaniach.

2. Izolacja termiczna.

- Montaż izolacji termicznej instalacji wody zimnej tylko dwie ostatnie kondygnacje.
- Montaż izolacji termicznej instalacji wody ciepłej i cyrkulacji na całej długości od zaworów odcinających na poziomie piwnic.

3. Roboty budowlane.

- Zamurowanie wykonanych otworów technologicznych w ścianach wraz z wykonaniem tynku oraz malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Zamurowanie przebić przez ściany działowe w celu połączenia podejść pod urządzenia sanitarne oraz zabetonowanie przekuć przez stropy.

4. Próba szczelności i płukanie instalacji wodociągowej

Po zakończeniu robót instalację wodną należy przepłukać i przeprowadzić próbę podwyższonego ciśnienia, na ciśnienie próbne równe 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego Próby ciśnienia i szczelności należy przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru.



5. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodociągowej, oraz armatura powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

Rury instalacyjne, armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne,

Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Katowice Lipiec 2021 r.

Inspektor Nadzoru
ds. sanitarnych
Leszek Lechowicz
upr. bud. nr 135/94

KIEROWNIK
Administracji "Kokociniec"
Inż. Anna Sowińska