

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ul. Mikołowska 125A ogłasza przetarg nieograniczony na: **wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Janasa 3a w Katowicach, wraz z rozbiórką istniejącej izolacji cieplnej i jej utylizacją zgodnie z przedmiarami robót, projektem budowlanym, decyzją RDOŚ, opinią ornitologiczną i chiropterologiczną.**

Dokumentacja techniczna budynku udostępniona jest do wglądu w Administracji Osiedla Załęże w Katowicach przy ul. Gliwickiej 224a w dniach roboczych od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 14³⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 12³⁰.

Oferent przed opracowaniem oferty winien zapoznać się z frontem robót na obiekcie. W celu potwierdzenia zakresu prac ujętego w przedmiarach robót i projekcie, należy dokonać w uzgodnieniu z Administracją Załęże /ul. Gliwicka 224a w Katowicach/ wizji w budynku potwierdzającej opisany w przedmiarach i projekcie zakres przewidziany przez Zleceniodawcę do wykonania prac. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowego zakresu prac nie ujętego w przedmiarach robót i projekcie oferent zobowiązany jest złożyć kosztorys uzupełniający.

Oferent zobowiązany jest złożyć oświadczenie, iż w kosztorysie ofertowym / i uzupełniającym / załączonym do oferty uwzględnił pełny zakres robót wyszczególnionych w przedmiarach i projekcie Zleceniodawcy, zweryfikował błędnie wyliczone w przedmiarach ilości robót i doprecyzował ich zakres rzeczowy co stanowi gwarancję, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” nie będzie ponosiła dodatkowych kosztów wynikających z błędnie lub nieprawidłowo sporządzonego przez Oferenta kosztorysu ofertowego.

Pożądany termin realizacji: **od 15.09.2021 r. do 29.04.2022 r.** / Zleceniodawca dopuszcza możliwość zaawansowania i zafakturowania robót termomodernizacyjnych w 2021 roku do 60% wartości umowy/.

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

1. **Pani Mirosława Alijew - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego**
urzędująca w Katowicach, ul. Mikołowska 125a pok. 120 w godz. od 8⁰⁰ do 13⁰⁰ tel. (32) 25-19-671 do 3, wew. 120, email: sekretariat@smgornik.katowice.pl
2. **Pani Danuta Smolicka - Kierownik Administracji Załęże**
urzędujący w Katowicach przy ul. Gliwickiej 224a, od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 14³⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 12³⁰, tel. (32) 25-40-597, email: tz@smgornik.katowice.pl

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest zdemontowanie istniejącej izolacji ścian zewnętrznych i jej utylizacji wraz z ociepleniem przegród zewnętrznych, remontem loggi oraz wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zastosowaniem **tyнку silikonowego** gwarantującego trwałość powłoki, odporności na uszkodzenia mechaniczne, odporność na zawilgocenia ścian, zabezpieczenia przed porostami i algami zgodnie z przedmiarami robót, projektem budowlanym, decyzją RDOŚ, opinią ornitologiczną i chiropterologiczną.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, którzy złożą oferty wspólnie z Dostawcą systemu docieplenia i potwierdzą gotowość zawarcia z Zleceniodawcą umowy trójstronnej wg wzoru stanowiącego załącznik do zawiadomienia.

3. **W ofercie należy oddzielnie wycenić i dołączyć kalkulację własną na:**

3.1 montaż nawiewników /Zleceniodawca podpisze z Wykonawcą odrębną umowę/:

- W kuchniach - nawiewniki ciśnieniowe AERECO typ EFR.101. Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 92 szt.

- W pokojach - nawiewniki higrosterowalne AERECO typ EMM.706 Ilość nawiewników zostanie określona na etapie wykonywania prac termomodernizacyjnych /uzależnione od zgody mieszkańca/, maksymalnie 152 szt.

3.3 Zakup i montaż budek dla ptaków – 25 szt. /Zleceniodawca podpisze z Wykonawcą odrębne zlecenie/.

Oferent winien wpłacić kwotę 100,00 zł brutto /w tym obowiązujący podatek VAT/ za zakup materiałów przetargowych przelewem na konto Spółdzielni w PKO BP S.A I O/Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444 z dopiskiem „Termomodernizacja Załęże”. **Proszę o wpisanie na potwierdzeniu zapłaty nr NIP firmy.** Na podstawie przesłanego potwierdzenia przelewu drogą elektroniczną na adres tu2@smgornik.katowice.pl zostaną wysłane na adres zwrotny materiały przetargowe od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 14³⁰.

4. Ofertę z załącznikami opisanymi w punkcie II zawiadomienia należy złożyć w zaklejonej kopercie

z naklejonym tytułem przetargu (w załączeniu do niniejszego zawiadomienia) w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a lub przesłać pocztą lub kurierem **do dnia 30 lipca 2021 r. do godz. 10⁰⁰**.

5. Otwarcie ofert / **etap I – odczytanie** / nastąpi w dniu **2 sierpnia 2021 roku** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Ze względu na stan epidemiczny postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów. Kontakt z komisją odbywał się będzie za pomocą elektronicznych środków łączności.**

W trakcie przetargu zostanie odczytana treść złożonych w terminie ofert. Drogą elektroniczną (mailowo) Wykonawcy biorący udział w przetargu zostaną poinformowani o ilości złożonych ofert i wysokości oferowanych cen, proponowanych terminach realizacji, okresie udzielonej gwarancji za wady, wysokości składników cenotwórczych i ewentualnie wniesionych uwagach. Zostaną sprawdzone oferty pod kątem ich kompletności i zgodności z wymaganiami zawartymi w zawiadomieniu o przetargu.

W toku badania i oceny złożonej oferty Zleceniodawca telefonicznie w dniu 02.08.2021 r. po otwarciu ofert będzie żądał:

- udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- ewentualnego uzupełnienia brakujących, a wymienionych w zawiadomieniu oświadczeń, aktualnych zaświadczeń z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/ lub pełnomocnictw.

6. **Rozstrzygnięcie przetargu / etap II – negocjacje /** z udziałem Wykonawców odbędzie się w siedzibie Zleceniodawcy w dniu **9 sierpnia 2021 r.** od godziny 10⁰⁰. Drogą elektroniczną wykonawcy zostaną powiadomieni o godzinach negocjacji. Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z osobistym udziałem Wykonawcy przy zachowaniu reżimu sanitarnego wynikającego z obostrzeń epidemicznych.

7. Oferty złożone po terminie wskazanym w niniejszym zawiadomieniu decyzją Komisji mogą zostać odrzucone. W przypadku ofert przesłanych pocztą lub kurierem decyduje data stempla określająca termin doręczenia przesyłki.

8. Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 30% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniącą się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

9. Roboty budowlane dofinansowane będą ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i realizowane zgodnie z jego wytycznymi lub z BGK.

II. Wykaz dokumentów wymaganych przez Zleceniodawcę, które należy dołączyć do oferty.

1. Odpis lub wydruk ze strony internetowej KRS albo aktualne zaświadczenie lub wydruk ze strony internetowej potwierdzający wpis do CEIDG Wykonawcy (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
2. Odpis lub wydruk ze strony internetowej Krajowego Rejestru Sądowego albo aktualne zaświadczenie lub wydruk ze strony internetowej potwierdzający wpis do CEIDG Dostawcy systemu docieplenia (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
3. Stwierdzenie przygotowania zawodowego kierownika budowy do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, oraz przynależności do Izby.
4. Kosztorys ofertowy szczegółowy, sporządzony na podstawie przedmiarów robót i projektu Zleceniodawcy.
5. Kosztorys ofertowy szczegółowy robót uzupełniających; roboty uzupełniające to roboty nie ujęte - w uznanii Oferenta - w przedmiarach robót, projekcie, a niezbędne do wykonania zakresu prac lub w uzgodnieniu z Dostawcą systemu dociepleń uzna konieczność dodatkowego wzmocnienia ścian budynku. Nie dopuszcza się adnotacji (dopisków) dokonanych ręcznie.
6. Referencje Wykonawcy robót odpowiadające zakresowi niniejszego przetargu (z ostatnich 3 lat).
7. Referencje Dostawcy systemu docieplenia wystawione przez inwestorów (z ostatnich 3 lat).
8. Certyfikat wystawiony przez Dostawcę systemu docieplenia potwierdzający kwalifikacje i doświadczenie Wykonawcy w wykonywaniu robót termomodernizacyjnych w danym systemie dociepleń.
9. Charakterystykę firmy oraz informację o zapleczu kadrowo-sprzętowym firmy Wykonawczej.
10. Zaświadczenie z ZUS dotyczące zatrudnionej liczby pracowników.
11. Wykaz robót termomodernizacyjnych wykonanych przez Wykonawcę w ostatnich trzech latach potwierdzających realizację tych robót na poziomie minimum 3,0 mln zł brutto średniorocznie,
12. Informację o stanie zatrudnienia i wielkości produkcji Dostawcy systemu dociepleń z ostatnich trzech lat, wykaz produkowanego asortymentu, wielkości średniorocznej sprzedaży produktów do dociepleń opis przedmiotu działalności.
13. Wykaz pracowników Dostawcy systemu dociepleń, którzy będą sprawować nadzór techniczny i doradztwo w trakcie prowadzenia robót termomodernizacyjnych.
14. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Wykonawcę z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
15. Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu przez Dostawcę systemu docieplenia z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
16. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu Wykonawcy systemu dociepleń o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert .

17. Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu przez Dostawcę systemu docieplenia z płatnościami, nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.

18. Podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów oświadczenia Wykonawcy i Dostawcy dołączone do materiałów konkursowych.

19. Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotów Wykonawcy i Dostawcy projekt umowy.

20. Kserokopię raportu z weryfikacji kontrahenta VAT /nie starsze niż 5 dni od daty złożenia ofert/.

21. Wykonawca przedstawi potwierdzoną kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, a także kontraktową obejmującą niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, która zapewnia pokrycie szkód wyrządzonych: osobom trzecim i w majątku osób trzecich z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzule: szkód w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności w ramach usług wykonywanych przez osoby objęte ubezpieczeniem, szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą osób objętych ubezpieczeniem oraz oc produkt /klauzulę usunięcia wadliwego produktu i zastąpienia go produktem wolnym od wad/ z limitem nie mniejszym niż 1 500 000,00 zł. W celu potwierdzenia spełnienia niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć Zleceniodawcy poświadczoną przez ubezpieczyciela kserokopię polisy, wraz z opłatą składki, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia określającymi zakres wyłączeń lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku takich wyłączeń. Ubezpieczenie musi obejmować okres realizacji robót.

W przypadku braku wymaganego ubezpieczenia w wymaganej wysokości Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia pisemnego oświadczenia, iż w przypadku wygrania przetargu firma przed podpisaniem umowy zobowiązuje się dostarczyć wymaganą polisę.

22. Dostawca przedstawi potwierdzoną kopię polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą i posiadanym mieniem, obejmującą szkody z tytułu czynów niedozwolonych, szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz szkody z tytułu wprowadzenia produktu do obrotu z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł, z rozszerzeniem o klauzulę kosztów związanych z usunięciem, demontażem, zastąpieniem wadliwego produktu z limitem nie mniejszym niż 1 000 000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

23. Uzasadnienie techniczne i ekonomiczne preferowanego tynku.

22. Potwierdzenie wykonanej operacji bankowej dotyczącej wpłaty wymaganego wadium.

23. Wycena w oparciu o kalkulację własną na zakup i montaż 1 szt.: nawiewnika ciśnieniowego (kuchnia) AERECO typ EFR.101 i nawiewnika higrosterowalnego (pokoje) AERECO typ EMM.706.

24. Wycena w oparciu o kalkulację własną na zakup i montaż budek dla ptaków na elewacji budynku 1 szt.

25. Wycena w oparciu o kalkulację własną na projekt i wykonanie instalacji fotowoltaicznej.

25. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, które ją składają.

Kryteria oceny oferty:

- 1) kompletność złożonych i wymaganych dokumentów,
- 2) cena,
- 3) cykl i termin realizacji zadania,
- 4) udzielone gwarancje na roboty i materiały,
- 5) jakość i trwałość oferowanego systemu docieplenia i rodzaju tynku,
- 6) referencje,
- 7) ubezpieczenie,

8) preferowane przez Zleceniodawcę systemy dociepleń firm: STO, FARBY KABE.

III. Wysokość wadium, zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Oferent winien wpłacić wadium w wysokości **200 000,00 zł** najpóźniej do dnia **30 lipca 2021 r.** przelewem na konto Spółdzielni PKO BP S.A. I/O Katowice nr 44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.

2. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet należytego wykonania umowy w okresie jej trwania i w okresie gwarancji za wady.

3. Zleceniodawca dokona zwrotu wadium Oferentom, którzy nie zostaną wybrani przez Zleceniodawcę w ciągu 5 dni roboczych od daty zatwierdzenia przez Zarząd SM „Górniki” w Katowicach wyniku przetargu.

4. Oferent, którego oferta zostanie wybrana w drodze przetargu, utraci wadium jeżeli odmówi podpisania umowy.

5. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy i jego formę określono w projekcie umowy załączonej do zawiadomienia.

6. W przypadku wyboru oferty Zleceniodawca informuje, że wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty umownej brutto w gotówce lub w gwarancji bankowej. Z zabezpieczenia Zleceniodawca ma prawo potrącić wszelkie koszty roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zakresu umowy, kar umownych oraz roszczeń z tytułu gwarancji jakości za wady. Zleceniodawca zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni po odbiorze pogwarancyjnym sporządzonym po upływie okresu gwarancji jakości, na rachunek bankowy Wykonawcy pod warunkiem, że zostały usunięte wszystkie wady lub usterki ujawnione w tym okresie.

7. Wadium oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Różnicę pomiędzy wysokością wpłaconego wadium a kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest wpłacić przed podpisaniem umowy lub przedstawić Zleceniodawcy oryginał gwarancji bankowej. Zabezpieczenie w gotówce na wniosek Wykonawcy po pierwszym roku eksploatacji lub po upływie pierwszego roku gwarancji o ile nie zostaną ujawnione żadne wady, które mogą mieć wpływ na estetykę obiektu budowlanego a nie stwarzają uciążliwości w eksploatacji obiektu, nie obniżają jego wartości i nie stwarzają zagrożenia dla bezpiecznego użytkowania obiektu i zostaną w nakazanym przez Zleceniodawcę terminie usunięte, zamienione na gwarancję bankową obejmującą pozostały okres gwarancji za wady.
O zmianie formy zabezpieczenia każdorazowo decydował będzie Zarząd SM, zawierając stosowny aneks do umowy.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł niniejszego przetargu, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

KONKURS OFERT NA:

Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Janasa 3a w Katowicach, wraz z rozbiórką istniejącej izolacji cieplnej i jej utylizacją zgodnie z przedmiarami robót, projektem budowlanym, decyzją RDOŚ, opinią ornitologiczną i chiropterologiczną.

IV. Uwagi:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu nieograniczonego bez podania przyczyn.
2. O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.
3. Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, roboty rozliczone zostaną w oparciu o kosztorys powykonawczy i płatne fakturami częściowymi /w oparciu o kosztorys robót częściowych/ i fakturą końcową.
4. Wykonawca w przypadku negocjacji cenowej zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zleceniodawcy poprawionego kosztorysu ofertowego uwzględniającego wynegocjowane warunki.
5. **Wykonawca rozliczając prace musi przyjąć, że zastosowane ceny (R, M, S) w kosztorysie powykonawczym nie mogą być wyższe niż w kosztorysie ofertowym.**
6. **Wykonawca może zwrócić się drogą elektroniczną /na adres: tu2@smgornik.katowice.pl / najpóźniej na trzy dni przed datą złożenia oferty o doprecyzowanie zapisów zawartych w przedmiarach robót, projektach lub w „Zawiadomieniu” i uzyskania dodatkowych informacji.**

V. RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.
7. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.
8. nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.
9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl
10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

PEŁNOMOCNY
Krzysztof Szala

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik"
w Katowicach

Emilia Wondolka-Jasik