

2021 r.

SIERPIEŃ

POD

wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”

UWAGA!!!

Prosimy o sprawdzenie, czy uregulowaliście Państwo opłaty za podzielniki kosztów centralnego ogrzewania oraz za wodomierze.

Przypominamy, że upłynęły terminy, w których należało dokonać opłat za wymianę podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz za wymianę wodomierzy. W przypadku wodomierzy, **do 31 lipca 2021 r.** należało zapłacić całość opłaty lub pierwszą ratę, jeśli wybrana została płatność ratalna.

Powyższe opłaty należy wpłacać niezależnie od opłat „czynszowych” na odrębny rachunek bankowy Spółdzielni numer:

44 1020 2313 0000 3302 0019 6444.



REKLAMA

KOMUNIKAT

dla opiekunów osób niepełnosprawnych!

JESTEŚ OPIEKUNEM DOROSŁEJ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ?

POBIERASZ 620 ZŁ ŚWIADCZENIA MIESIĘCZNIE?

OPIEKUJESZ SIĘ NIEPEŁNOSPRAWNYM CZŁONKIEM RODZINY I NIE POBIERASZ ŻADNEGO ŚWIADCZENIA?

JESTEŚ OPIEKUNEM NA RENCIE Z TYTUŁU CZĘŚCIOWEJ NIEZDOLNOŚCI DO PRACY?

ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA MASZ PRAWO ODEBRAĆ ŚWIADCZENIE W KWOCIE 1971 ZŁ NA MIESIĄC!

Zadzwoń pod numer **516-187-725**

ZACZNIJ ODBIERAĆ 1971 ZŁ MIESIĘCZNIE!



Brak zapłaty spowoduje konieczność wyegzekwowania należności przez Spółdzielnię, co będzie związane z dodatkowymi kosztami.

ZAGŁOSUJ NA PROJEKTY NASZYCH MIESZKAŃCÓW w VIII Edycji Budżetu Obywatelskiego!

REKLAMA

Kupię mieszkanie za gotówkę

tel:

570 281 495

BIURO nieruchomości

- sprzedaż, wynajem nieruchomości
- darmowa wycena

tel: **570 281 495**

VIII Edycja Budżetu Obywatelskiego

Zagłosuj na projekty naszych mieszkańców



Rozmowa z **MARIUSZEM NAWROCKIM** - prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”

zamieszkiwania i życia mieszkańców. Nie możemy zapominać, iż inwestycje podjęte i zrealizowane „za miedzą” mają bezpośredni wpływ i oddziaływanie na nasze zasoby. Mogą one stać się załącznikiem do podjęcia działań przez Spółdzielnię na naszym terenie.

- Kto zgłaszał te projekty, jak można z nimi się zapoznać?

- Widzę, że wśród osób, które były autorami projektów na terenach naszych osiedli przyjętych i poddanych pod głosowanie są społecznicy będący członkami naszej Spółdzielni. Często to członkowie Rad Osiedli lub współpracujący na co dzień z nami radni oraz aktywiści z działających na terenie naszych osiedli jednostek pomocniczych. Oni dobrze wiedzą jakie są potrzeby i oczekiwania społeczności lokalnych. Dlatego z podziwem patrzę na aktywność społeczników z Załęża, Brynowa, Ligoty, Wełnowca i Józefowca oraz Rolnej. Oni w tym roku zgłosili najwięcej projektów i swój czas oraz energię poświęcili na budowanie czegoś dobrego, a nie na działania destrukcyjne i wyłącznie roszczeniowe. Budżet Obywatelski to taki egzamin ich sprawności i pomysłowości. Dlatego postanowiliśmy w specjalnym dodatku do naszej gazety pokazać te projekty, które doty-

zlokalizowanych na gruntach znajdujących się we władaniu miasta. Dodatkowo, po raz drugi, 3 mln zł zostanie wydane na zadania o charakterze zielonym w ramach Zielonego Budżetu co oznacza, że na projekty zgłaszane przez mieszkańców do wydania jest łącznie 20,6 mln zł.

- Jak będzie wyglądało głosowanie?

- Zgodnie z regulaminem, aby zagłosować na wybrany projekt trzeba znać jego numer ID albo tytuł. Każ-

dy mieszkaniec dysponuje 6 punktami. 3 z nich może oddać na zadania lokalne z wybranej jednostki pomocniczej i 3 na zadania ogólnomiejskie, przyznając je na jeden ze wskazanych sposobów, poprzez wybór: jednego projektu przyznając mu trzy, dwa lub jeden głos; dwóch projektów przyznając im odpowiednio jeden i dwa głosy lub po jednym głosie; trzech projektów przyznając im po jednym głosie.

- Mimo funkcjonowania budżetów obywatelskich przez osiem lat nie brakuje krytyków twierdzących, że to tylko pozory wpływu mieszkańców na to co dzieje się w ich miastach, bo wciąż mało jest osób zainteresowanych tym głosowaniem, a i wybór zadań do realizacji też budzi kontrowersje.

- Namawiam naszych członków do wszelkiej aktywności społecznej

- Od ubiegłego roku w ramach projektów Budżetu Obywatelskiego nie można zgłaszać projektów inwestycyjnych na terenach wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych oraz TBS. Czy to oznacza, że członkowie spółdzielni mieszkaniowych stracili zainteresowanie udziałem w konkursie o dofinansowanie ze środków Budżetu?

- To efekt nałożenia się na siebie dwóch zdarzeń: wprowadzenie do Regulaminu Budżetu Obywatelskiego w Katowicach zapisów mówiących o tym, iż zgłoszenie powinno być zlokalizowane na terenie stanowiącym własność miasta Katowice lub Skarbu Państwa oraz zgłoszenie do Budżetu Obywatelskiego zlokalizowane na terenie spółdzielni musi spełniać warunki projektu nie inwestycyjnego. Oznacza to, że na terenie spółdzielni czy wspólnoty faktycznie nie można ze środków Budżetu Obywatelskiego dofinansować budowy placu zabaw, drogi rowerowej, parkingu czy wybiegu dla psów. Katowicki urząd dopuścił jednak możliwość realizacji na naszych terenach wyłącznie projektów tzw. miękkich, czyli np. edukacyjnych, rozrywkowych lub służących integracji społeczności lokalnych, akcji dla seniorów itp. I to jest dla nas wcale niemała szansa na zaistnienie jako społeczność skupiającą aktywnych mieszkańców naszej Spółdzielni.

- Myśli pan, że członkowie naszej spółdzielni będą nadal zainteresowani głosowaniem na te projekty choć niewiele one zmieniają w ich otoczeniu?

- Będę namawiał do aktywnego głosowania na te przedsięwzięcia, które nam wszystkim służą. A jest ich wcale niemało. Pikniki, festyny czy projekty edukacyjne umożliwiają budowanie więzi międzyludzkich o wiele bardziej efektywniej

Nie możemy zapominać, iż inwestycje podjęte i zrealizowane „za miedzą” mają bezpośredni wpływ i oddziaływanie na nasze zasoby. Mogą one stać się załącznikiem do podjęcia działań przez Spółdzielnię na naszym terenie.

niż kolejne ławki, ścieżki rowerowe czy inne projekty inwestycyjne choć i one są potrzebne, żeby nam się lepiej żyło. Na terenie naszych sześciu osiedli mieszka ponad dwadzieścia tysięcy katowiczanki, którzy korzystają z inwestycji służących wszystkim mieszkańcom w danej dzielnicy. Dlatego, choć zgodnie z prawem tereny spółdzielcze wyłączono z dofinansowania w zakresie inwestycji z miejskiego budżetu, to nie powinniśmy być obojętni na szansę wykorzystania zagwarantowanych przez miasto środków na rzecz poprawy

część mieszkańców poszczególnych osiedli i tym samym ułatwić decyzję o głosowaniu na nie. Można z nimi zapoznać się też na stronie internetowej Urzędu Miasta pod adresem: www.bo.katowice.eu.

- Ile będzie pieniędzy do podziału w tym roku?

- Budżet Obywatelski VIII edycji wynosi 17,6 mln zł, z czego 12,6 mln zł przeznaczono na zadania lokalne, a 3 mln zł na zadania ogólnomiejskie. Kwota 2 mln zł przeznaczona jest na realizację projektów

czy to w ramach organów spółdzielczych, czy brania udziału w miejskich inicjatywach, gdzie też mogą reprezentować Spółdzielnię „Górnik” i zaznaczyć swój udział. Nieobecni i niezainteresowani sami skazują się na to, że inni zdecydują za nich o tym co powstanie i co się będzie działo w miejscach, gdzie mieszkają. Tymczasem efekty funkcjonowania tej formy wspierania działalności odpowiednich instytucji samorządowych są ewidentne. W ostatnich 7 latach w całym mieście ze środków Budżetu Obywatelskiego zostało zfinansowanych 700 projektów w postaci budowy ławek, chodników, dróg rowerowych, zielonych skwerów, boisk, placów zabaw. Wiele z tych inicjatyw wzbogaciło otoczenie naszych nieruchomości. Okazało się zatem, że to dobre narzędzie do wprowadzania zmian w najbliższym otoczeniu. W tym miejscu jako wzór pragnę pokazać dorobek mieszkańców i Rady Osiedla Załęże, która tą drogą doprowadziła do budowy chodników, skwerów, nowej architektury zieleni za ponad 2 mln zł. Na realizację tych zadań mieszkańcy osiedla zbieraliby środki przez wiele lat.

Rozmawiał: Piotr Biernat

Czy ogrzewanie budynków na osiedlu Panewniki MOŻE BYĆ TAŃSZE?

Osiedle Panewniki stanowi część Administracji Kokociniec. Tych kilka czteropiętrowych budynków zaopatrywanych jest w ciepło z lokalnej kotłowni usytuowanej przy ul. Bałtyckiej. Kotłownia jest własnością firmy Tauron Ciepło. Do niedawna opalana była paliwem stałym. Kilka lat temu właściciel przeprowadził jej gruntowną modernizację. Aktualnie źródłem ciepła jest olej opałowy. Jednak dostosowując kotłownię do aktualnych wymogów założono, że docelowym źródłem jej zasilania będzie gaz ziemny.



jest zmiana sposobu zasilania kotłowni z oleju opałowego finalnie na gaz ziemny. Zgodnie z zapisami umowy przyłączeniowej miało nastąpić do 30.04.2020 r., jednak z przyczyn niezależnych od Tauron Ciepło, jak również Polskiej Spółki Gazowniczej (brak zgody na wejście w teren) termin nie został dotrzymany. Według uzyskanych w sierpniu br. informacji od Tauron Ciepło przewidywany termin zakończenia prac inwestycyjnych i uruchomienia dostaw ciepła z kotłowni zasilanej gazem ziemnym to wrzesień 2021 roku. Tauron Ciepło poinformował nas, że

cena ciepła z kotłów opalanych gazem ziemnym powinna być znacząco niższa. Zapewniano Spółdzielnię, iż zmiana taryfy nastąpi od początku sezonu grzewczego 2021/2022. Nadal czekamy na potwierdzenie tej informacji oraz na realizację zapewnień Tauron Ciepło dotyczących zmiany taryfy i obniżenia kosztów ogrzewania.

Alternatywa.

Równolegle, rozważając alternatywne możliwości ogrzewania naszych budynków na osiedlu Panewniki, spółdzielnia wystąpiła z wnioskiem o indywidualne zapewnienie dostawy gazu na potrzeby zasilenia sześciu lokalnych kotłowni gazowych zlokalizowanych w naszych budynkach. W przypadku, gdy pojawia się kolejne trudności ze strony właściciela kotłowni jesteśmy gotowi w terminie do końca roku rozpocząć proces projektowania indywidualnych kotłowni gazowych. Pozwoli nam to zamontować urządzenia i podać ciepło do ogrzewania przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w roku 2022.

Sprawdzone inwestycje.

W ostatnich latach podobne inwestycje Spółdzielnia przeprowadziła już w 2019 r. Ich realizacja zastąpiła 4 indywidualne kotłownie węglowe stanowiące własność dostawcy cie-

pła. Dla budynków (Armii Krajowej 25, Noskowskiego 10; Armii Krajowej 21, 21a, 21b; Traktorzystów 30, Mikołowska 37, 39, 39a, b, c) była to jedyna powszechnie dostępna forma ogrzewania (nie było technicznych możliwości podłączenie budynków do ciepła systemo-

wego). Mieszkańcom tych nieruchomości inwestycja się opłaciła, bo koszty ogrzewania znacząco spadły. Poniżej prezentujemy średni koszt ogrzewania dla budynków zasilanych z nowych indywidualnych kotłowni gazowych stanowiących własność SM „Górnik”.

Węzeł obsługiwany przez nową kotłownię gazową	powierzchnia grzewcza m ²	koszt łączny w sezonie 2019/2020	średni koszt/m ² w sezonie 2019/2020	koszt łączny w sezonie 2018/2019	średni koszt/m ² w sezonie 2018/2019
Mikołowska 37-39	3 089,63	81 476	2,64	182 914	4,93
Traktorzystów 30	1 299,21	40 078	3,08	68 238	4,38
A. Krajowej 21, 21a, 21b	1 769,24	42 432	2,40	74 638	3,52
A. Krajowej 25, Noskowskiego 10	2 192,96	47 629	2,17	89 459	3,40

Wprowadzie duży dostawca ciepła to dla spółdzielców stabilne warunki dostawy ciepła, bezpieczeństwo mieszkańców i szybkość w usuwaniu awarii, to gwarancja dostępu do serwisu i do części zapasowych to wiemy, że cena nie jest bez znaczenia. Dlatego dokonany przez Spółdzielnię ostateczny wybór metody dostawy ciepła będzie poparty analizą techniczno-ekonomiczną oraz badaniem ryzyka branych pod uwagę rozwiązań, o czym bezzwłocznie poinformujemy zainteresowanych.

Emilia Wandzik-Jasiok
Zastępca Prezesa ds. Eksploatacyjnych

REKLAMA

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

Katowice, ul. Józefowska 25
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79
email: mariuszdzik@o2.pl
www.inter-okno.pl



KONKURENCYJNE CENY

tel. 609 728 021

Dobrymi chęciami piekto jest wybrukowane czyli o skutkach opłat zależnych od taryfy.

Zapewne modernizacja kotłowni była słusznym przedsięwzięciem pod względem dostosowania źródła do obowiązujących przepisów i proekologicznego skutku, tym niemniej od lat koszt ogrzewania budynków w tym rejonie należy do najwyższych w zasobach spółdzielni. Wynika to z wysokości opłat uzależnionych od zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki taryfy. Średni koszt ogrzewania w budynkach na osiedlu Panewniki w sezonie grzewczym 2019/2020 wyniósł 4,37 zł/m², podczas gdy średni koszt ogrzewania odniesiony do całych zasobów spółdzielni wynosił 3,00 zł/m².

Niedotrzymany termin nowej inwestycji.

Zarząd dążąc do obniżenia kosztów ogrzewania podjął negocjacje z dostawcą ciepła, w wyniku których uzyskał zapewnienie zmiany kosztów ogrzewania w efekcie przeprowadzonej modernizacji kotłowni. Na spotkaniu w październiku 2020 roku w siedzibie Spółdzielni przedstawiciele Spółki z o.o. Tauron Ciepło zobowiązali się przedstawić wyczerpującą informację o etapach realizacji rozpoczętej w roku 2018 inwestycji tj. „Podłączenie do sieci gazowej kotłowni kontenerowej przy ul. Bałtyckiej 67 w Katowicach”, której celem

Średni koszt ogrzewania w budynkach na osiedlu Panewniki w sezonie grzewczym 2019/2020 wyniósł 4,37 zł/m², podczas gdy średni koszt ogrzewania odniesiony do całych zasobów spółdzielni wyniósł 3,00 zł/m².

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY

OSIEDLE CENTRUM

Długa historia budowy śmietniska

Historia zabudowy pojemników na odpady w rejonie ulic: Kubiny, Gawliny i Adamskiego na Osiedlu Centrum nie była ani prosta ani krótka. Zangażowało się w nią kilka wspólnot mieszkaniowych, TBS oraz nasza Spółdzielnia. Miesiącami mnożyły się problemy techniczne, prawne, uzgodnienia i stanowiska poszczególnych podmiotów reprezentujących mieszkańców tych ulic.

Z uwagi na brak możliwości zabudowy stanowiska śmietnikowego w granicach poszczególnych nieruchomości, sytuacja stawała się coraz bardziej uciążliwa.

Przez lata mieszkańcy okolicznych budynków składowali odpady wielkogabarytowe, które pozostawiali przy wiacie śmietnikowej, którą zarządzała Spółdzielnia. Ulica Kubiny powoli stawała się składowiskiem wszelkiego rodzaju odpadów, których MPGK nie mogło odbierać. W większości były to odpady remontowe. Zdarzały się również odpady niebezpieczne tj. pojemniki po płynach samochodowych czy choćby nagminnie porzucane opony samochodowe. Z racji lokalizacji tego dzikiego wysypiska pretensje, skargi kierowane były najczęściej do Administracji Osiedla Centrum, choć odpady fizycznie gromadzone były w pasie drogi będącej własnością miasta.

Pomysł na rozwiązanie problemu przewijał się w rozmowach mieszkańców, ale chętnych na realizację zadania długo nie było.



OBECNIE



PRZED

Przełom nastąpił, gdy

10 września 2020 r. zorganizowano spotkanie wszystkich zainteresowanych podmiotów zarządzających nieruchomościami:

Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, Zarządców Nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych budynków przy ul. Adamskiego 16-20 oraz Gawliny 1-5, Zarządcę TBS-u Katowice, przedstawicieli miasta, w tym radnego Adama Skowrona, przedstawicieli Rady Osiedla, MZUiM oraz MPGK. Jak się później okazało spotkanie okazało się kluczowe w sprawie.

Po określeniu lokalizacji wspólnego stanowiska śmietnikowego oraz wyznaczeniu terminu kolejnego spotkania sporządzono spis lokali z podziałem na zarządców nieruchomości, wykonano prace odkrywkowe,

które wskazały możliwość zabudowy pojemników oraz przedstawiono wizualizację ich rozmieszczenia. Już na tym etapie natrafiono na pierwsze przeciwności w postaci przewodów energii elektrycznej, których nie było na planach terenu. Wtedy przedstawiciele MZUiM oraz radny zadeklarowali pomoc w rozwiązaniu problemu. Pozwoliło to na podjęcie dalszych działań.

Z początkiem bieżącego roku trwały jeszcze prace nad ostateczną treścią porozumienia, które opiniowały zespoły prawne każdego z zarządców, podejmowano we Wspólnotach uchwały w sprawie zatwierdzenia kosztów dla inwestycji, wyczekiwano finalizacji umowy dzierżawy gruntów. Warto wspomnieć przy tej okazji, że porozumienie regulowało szereg prac związanych z inwestycją, a co za tym idzie wskazywało podział kosztów każdej z przeprowadzonych prac takich jak dzierżawa gruntu, utwardzenie gruntu wokół pojemników, wzmocnienie skarpy, montaż monitoringu, udostępnienie wiaty pod składowanie odpadów wielkoga-

barytowych czy zakres odpowiedzialności w kwestii utrzymania czystości wokół pojemników oraz w wiacie.

Finał zadania nastąpił w drugiej połowie czerwca, kiedy to odebrano prace związane z utwardzeniem terenu i tym samym zakończeniem przedsięwzięcia.

Jak pokazały ostatnie tygodnie umiejscowienie pojemników półpodziemnych przy ul. Kubiny było strzałem w dziesiątkę. Inwestycja znacząco wpłynęła na estetykę całej

okolicy i nikt już nie podrzuca odpadów remontowych czy niebezpiecznych. Obecnie trwają prace nad finalizacją końcowych postanowień porozumienia, czyli montażu zamków w pojemnikach czy też instalacji monitoringu.

Przedstawiając tę historię chciałem uświadomić wszystkim, którzy interesowali się tą inwestycją ile wysiłku włożono w sfinalizowanie tego projektu. Słuszne więc słowa podziękowania i uznania należą się realizatorom oraz osobom wspierającym to przedsięwzięcie. Pokazaliśmy też jak potrzebna i owocna może być współpraca z sąsiadującymi z naszymi budynkami zarządcami Wspólnot i ludźmi oraz firmami, którym nie jest obojętne jak żyją mieszkańcy Katowic.

Takich nowoczesnych zestawów półpodziemnych pojemników na odpady w SM „Górnik” jest dziś siedem. Wiele wskazuje na to, że wkrótce będzie ich jeszcze więcej, z pewnością więc przykład tej udanej współpracy przyda się też innym.

Michał Chomacki
Zastępca Kierownika
Administracji Centrum

OSIEDLE ZAŁĘŻE

Pasjonat zielonego Załęcza



W Załężu na Osiedlu przy ul. Janasa zakwitły piękne klomby kwiatów, posadzone i pielęgnowane przez Pana Adama, mieszkańca naszego osiedla. W czasie rozmowy z Panem Adamem usłysześmy jego motto: „Kwiaty to uśmiech i radość, leczą serce i depresję”.

- Dlatego Kocham Kwiaty. Mam je na balkonie - pelargonie i hortensje. W pobliżu naszych budynków posadziłem około 20 kwietników, rosną hortensje, studentki, amarantus, nagietki, nasturcje i dynie ozdobne. Dbam o kwiaty, podlewam i pielęgnuję, a także zabezpieczam przed zniszczeniem - dodaje.

Mamy nadzieję, że zarówno Pan Adam, jak i inni mieszkańcy Spółdzielni dbający o zieleni i kwiaty wezmą udział w konkursie na najbardziej ukwiecony balkon.

Jerzy Wydra
Sekretarz Rady Osiedla Załęże

Nasza mała retencja



Od trzech lat członkowie Rady Osiedla Centrum zagospodarowują tereny zielone wokół budynków. Także w tym roku rozpoczęto pozyskiwanie roślin od zbierania cebulek żonkili i hiacyntów z tzw. wielkanocnych stroików, które posadzone jesienią. Jednocześnie Administracja przekazała ok. 300 cebulek tulipanów i narcyzów, które również posadzone.

Wiosną tego roku mieszkańcy własnymi środkami zagospodarowali 15 donic. Jak również trawniki. Zamieniając je na kwietne rabaty. Jednak, aby rośliny się przyjęły i pięknie rosły potrzebna jest ich pielęgnacja, a przede wszystkim podlewanie.

Wraz z modernizacją dachu na jednym z garaży udało się zamontować zbiornik na deszczówkę. Wystarczył jeden opad i mieliśmy do dyspozycji ponad 100 litrów czystej wody. Cieszymy się z tego bardzo, gdyż tego rodzaju inicjatywami wpisujemy się w działania zmierzające do zatrzymania wody w ramach tzw. małej retencji, jak również do jej oszczędzania. Niech to będzie początek dobrych ekologicznych praktyk w zasobach naszej Spółdzielni.

Sławomir Pietrzyk
Przewodniczący Rady Osiedla Centrum

CO SIĘ DZIEJE NA NASZYCH OSIEDLACH

OSIEDLE KOKOCINIEC

IV Rodzinny i Edukacyjny Piknik

Na Osiedlu Kokociniec trwają intensywne przygotowania do pikniku, który odbędzie się w sobotę **18 września** w godzinach 15:00 do 21:00.



Tereny pod piknik.

Tym razem w nowej odsłonie, organizowany jest przez Radę Osiedla Kokociniec w ramach Inicjatywy Lokalnej Miasta Katowice pn. „Rodzinne spotkania z historią regionalną z okazji 660. rocznicy powstania Ligoty i 440. rocznicy powstania Panewnik”. Piknik dla mieszkańców Osiedla Kokociniec to kontynuacja działań z lat ubiegłych w ramach inicjatywy lokalnej, których celem jest poznanie kultury własnego regionu

oraz kształtowanie tożsamości regionalnej w kontekście wartości narodowych i europejskich. Piknik zostanie zrealizowany we współpracy z Miejskim Domem Kultury Ligota przy patronacie medialnym Radia Silesia. Najmłodszy jak i najstarsi uczestnicy pikniku będą mogli skorzystać z licznych akcji edukacyjnych z zakresu ekologii i bezpieczeństwa w ruchu drogowym, a także z szerokiej oferty gastronomicznej (grill, grochówka, ciasto, lo-

dy, wata cukrowa, węgierskie kołaczki). Podczas trwania pikniku będzie możliwość skorzystania z symulatora dachowania i alkoholi dostarczonych przez agencję eventową: Sympro.pl.

Dzieci będą mogły pobawić się w parku rozrywki - mini wesołym miasteczka oraz uczestniczyć w licznych animacjach przygotowanych przez zespół Bajkowego Skrzata. Klub Kulinaryny Ligota Magdaleny Muzyk poprowadzi dla najmłodszych uczestników plenerowe warsztaty kulinarne w ramach tradycyjnej kuchni śląskiej. Na scenie Radia Silesia wystąpią regionalne zespoły muzyczne. Podczas pikniku zostaną zorganizowane konkursy: filmowe, gwary śląskiej, wiedzy o regionie, a także dla dzieci oraz zabawy. Będzie można zobaczyć wystawy plenerowe o historii Ligoty i Panewnik. Już dziś Rada Osiedla Kokociniec zaprasza mieszkańców do udziału w tym wydarzeniu.

Beata Kapica-Zajac
Sekretarz Rady Osiedla Kokociniec

OSIEDLE ZADOLE

Mieszkańcy są najważniejsi

Trzy pytania do **URSZULI KARWALI**
- kierownika Administracji Osiedla Zadole

- Czy można powiedzieć, że jest coś, co wyróżnia Osiedle Zadole spośród pozostałych osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnika” w Katowicach?

- To jest drugie pod względem wielkości osiedle w naszej Spółdzielni, w naszych zasobach znajduje się 39 budynków mieszkalnych (1547 mieszkań) oraz lokale użytkowe. Z opinii ludzi wynika, że dobrze się tu mieszka. Na osiedlu znajduje się dużo zadbanej zieleni, boisko, plac zabaw, siłownia na wolnym powietrzu oraz miejsca spacerowe. W ciągu mojej 11-letniej pracy na tym stanowisku zostało przeprowadzonych szereg remontów, m.in. w wielu budynkach wymieniono pionny wodno-kanalizacyjny, wykładziny na korytarzach, pomalowano klatki schodowe, przeprowadzono remonty dachów, kominów, wind i domofonów. Na prośbę osób niepełnosprawnych w czterech wysokich budynkach zostały zamontowane platformy dźwigowe.

- Samo to wszystko się nie zrobiło. Podobno każdy dzień zaczyna pani od obchodu osiedla...

- Faktycznie. Prawdę mówiąc nie słyszałam żadnych poważnych narzekań na warunki lokalowe czy stan otoczenia. Może dlatego, że nawet na naj-



mniej awarie czy sygnały od mieszkańców staramy się reagować bardzo szybko. Nasza praca w administracji polega na bezpośrednim kontakcie z mieszkańcami, na dbaniu o bezpieczeństwo i stan techniczny budynków oraz estetykę otoczenia.

- Czy można powiedzieć, że mieszkańcy Zadola traktują pracowników administracji jako gospodarzy osiedla?

- Zdecydowanie tak. Jesteśmy otwarci na poprawę życia mieszkańców na naszym osiedlu, nie ma mowy o jakiegokolwiek walce lub wojnie między nami, jednak niezależnie od nas, nie zawsze możemy sprostać wszystkim potrzebom i oczekiwaniom.

OSIEDLE SŁONECZNA

Rusza termomodernizacja

„Do sukcesu nie ma żadnej windy. Trzeba iść po schodach” - te słowa Emila Oescha doskonale obrazują ścieżkę, jaką każdy z nas pokonuje w codziennych zmaganiach z problemami. Taką ścieżkę pokonuje też wspólnie z mieszkańcami, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnika”, starając się ułatwić osiągnięcie sukcesu i sprawić, że życie będzie bardziej kolorowe i komfortowe.

Kolejnym etapem tego wyścigu do nowoczesności są kroki, podejmowane w kierunku termomodernizacji budynków, a co za tym idzie remontu balkonów, nowych balustrad i infrastruktury sieciowej. Na pytanie, czy chcemy mieszkać w lepszych warunkach, każdy zna odpowiedź. Poznajmy zatem odpowiedź na pytanie do kąd prowadzi najbliższa ścieżka?

Do kolejnych budynków przy ul. Słonecznej 69 oraz ul. Słonecznej 71.

Właśnie tam rozpoczną się we wrześniu prace, związane z szeroko pojętą termomodernizacją, uzupełnioną o ważny element pozyskiwania energii słonecznej do zasilania oświetlenia części wspólnych oraz wind, czyli montaż instalacji fotowoltaicznej. Remonty wymienionych budynków zakończą się w czerwcu 2022



Zdjęcia pokazują spektakularną i wizualną różnicę budynków przed i po termomodernizacji.

roku. Pozbędziemy się kolejnych płyt z acekolu i odetchniemy pełniejszą pierś. Kolejne inwestycje w tym kierunku będziemy przeprowadzać co roku, sukcesywnie podnosząc nie tylko estetykę i funkcjonalność budynków, ale i poziom bezpieczeństwa mieszkańców.

Marek Sobczyk
Kierownik Administracji Słoneczna



OSIEDLE ROLNA

Akcja drzewa





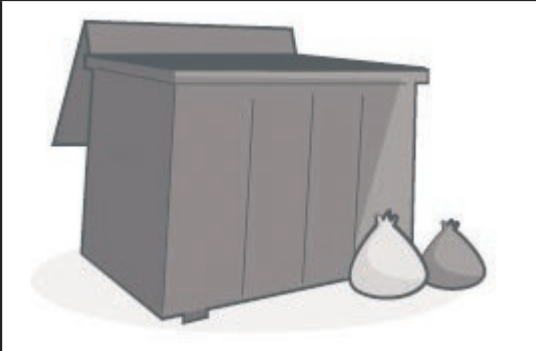
Administracja Osiedla Rolna wystąpiła z wnioskiem do Urzędu Miasta Katowice dotyczącym zezwolenia na usunięcie 19 drzew zagrażających bezpieczeństwu na poszczególnych nieruchomościach. W ich miejsce zostaną posadzone drzewa niskopienne.

W 2021 r. Administracja Rolna posadziła pięć drzew zastępczych typu śliwa wiśniowa „Pissardii” przy ul. Rolna 61, 51 oraz Grzybski 15a, b, c. Są to piękne drzewka posiadające ciemnopurpurowe liście. Ich intensywny kolor nie zmienia się przez cały okres wegetacji. Po zakwitnięciu śliwy w kwietniu drzewko staje się pięknym różowym obłokiem.

Beata Kotosionek
Kierownik Administracji Osiedla Rolna



PRZYPOMINAMY JAK SEGREGOWAĆ ODPADY:

	<p>WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - karton, tekturę, czasopisma, książki, gazety, papierowe torby, broszury, katalogi, gazetki reklamowe, zużyte zeszyty, papier biurowy, koperty, prospekty, foldery. <p>NIE WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - tapet, zabrudzonych, zatłuszczonych papierów, pieluch, innych artykułów higienicznych, worków po cemente, papieru przebitkowego, kalki oraz pakowań wielomateriałowych np. kartonów po mleku i sokach.
	<p>WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - butelki (PETy), plastikowe nakrętki, plastikowe opakowania po żywności, kosmetykach i chemii gospodarczej, foliowe worki i reklamówki, pojemniki po wyrobach garmażeryjnych, drobny styropian, opakowania wielomateriałowe (np. kartony po mleku i sokach), a także puszki po żywności, drobny złom żelazny i z metali kolorowych, puszki aluminiowe, kapsle z butelek, metalowe zakrętki. <p>NIE WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - opakowań po olejach przemysłowych, sprzętu AGD, rur kanalizacyjnych, paneli, baterii, produktów z materiału PCV, gumy, puszek po farbach i lakierach, drutów oraz styropianu budowlanego i wielkoformatowego.
	<p>WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kolorowe i białe butelki, słoiki po napojach i żywności (bez zanieczyszczeń innymi materiałami np. metalami) oraz szklane opakowania np. po kosmetykach. <p>NIE WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szkła zbrojonego, okiennego, samochodowego, lusterek, szkła stołowego (szklanek, kieliszków, talerzy), szkła nietłukącego typu „ARCOROC”, szkła kryształowego, żarówek, świetlówek, neonówek, porcelany, fajansu, zniczy.
	<p>WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - organiczne odpady ogrodowe (trawę, liście, rozdrobnione gałęzie), gnijące owoce, obierki z warzyw i owoców oraz fusy z kawy i herbaty. <p>NIE WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - resztek jedzenia innych niż warzywa i owoce, ziemi oraz darni.
	<p>WRZUCAMY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - resztki jedzenia, odpady higieniczne, zużyte ODPADY pieluchy, popiół; - to czego nie udało się wyselekcjonować.

Śmieci nieregularnie wytwarzane w gospodarstwach domowych, w tym meble i odpady wielkogabarytowe, budowlane i rozbiórkowe z remontów prowadzonych samodzielnie, zużyte opony, sprzęt elektryczny i elektroniczny i inne możemy bezpłatnie oddać do Gminnego Punktu Zbierania Odpadów ich adresy znajdziemy na stronach internetowych.

Odpady wielkogabarytowe możemy również zgromadzić w miejscach do tego wyznaczonych na naszych osiedlach, w terminach określonych w harmonogramie odbierze je MPGK.

To co zostanie po remontach odbierze od nas bezpłatnie MPGK po zamówieniu tzw. „BIG BAGa”.

Jak widać jest wiele możliwości ekologicznej utylizacji odpadów, korzystajmy z nich, zwracajmy uwagę na gromadzenie odpadów w sposób niezgodny z zasadami, nie zaśmiecajmy naszych osiedli !!!

Planujemy przyspieszyć WYMIANĘ WIND

Wszystko wskazuje na to, że w najbliższych pięciu latach znacząca część wind w wieżowcach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” będzie wymieniona.

Do tej pory Spółdzielnia z gromadzonych na funduszu remontowym środków, corocznie realizowała niezbędne prace polegające, m.in. na bieżących naprawach podzespołów, remontów oraz na wymianie urządzeń. W zasobach spółdzielni znajdują się 152 dźwigi i 7 platform dla osób niepełnosprawnych. Liczba urządzeń montowanych w celu likwidacji barier architektonicznych w naszych zasobach, pomimo kosztów które muszą ponieść mieszkańcy tych nieruchomości, na których urządzenia są montowane, systematycznie wzrasta. Średnioroczny koszt konserwacji, za ostatnie 3 lata, dla jednego dźwigu wyposażonego w łączność awaryjną wyniósł brutto 2 851,20 zł, a dla dźwigu bez łączności awaryjnej 2 462,40 zł.

Aby nasze urządzenia były bezpieczne i bezawaryjne spółdzielnia na bieżąco realizuje remonty poszczególnych podzespołów wynikające z przeglądów stanu technicznego, zaleceń UDT i producenta urządzeń dźwigowych.

Do końca 2021 planujemy zrealizować montaż dodatkowych trzech platform dla osób niepełnosprawnych i wymianę ośmiu dźwigów w czterech wysokich budynkach oraz trzy naprawy związane z wymianą napędów i lin.

Kompleksowa wymiana dźwigów, układów napędowych i kabin wynikająca z eksploatacji i naturalnego zużycia podzespołów realizowana była dotychczas, zgodnie z naszymi przepisami wewnętrznymi, przez dostawców wyłanianych w drodze przetargów. Średniorocznie wy-



mieniano cztery dźwigi w kolejności wynikającej ze stopnia zużycia. Według aktualnego poziomu cen koszt wymiany jednego dźwigu kształ-

tuje się na poziomie ok. 150 - 160 tys. zł.

Aby przyspieszyć proces wymiany urządzeń szukamy nowych form finansowania.

Zarząd Spółdzielni w uzgodnieniu z Radą Nadzorczą rozpoczął negocjacje z polskim producentem dźwigów w sprawie wymiany większej partii wind na zasadach dzierżawy. Negocjując z producentem wind zasady współpracy określiliśmy nasze wymagania dotyczące standardu i wyposażenia kabin (w tym, m.in. dotyczące obudowy ścian wewnętrznych z blachy nierdzewnej szczotkowanej zamiast blachy stalowej malowanej proszkowo), jak i zakresu koniecznych robót towarzyszących wymianie kabin i drzwi do wind. Analizując zapropo-

wany koszt dzierżawy dźwigu stwierdziliśmy, iż w porównaniu z dotychczasowymi ofertowanymi przez dostawców, którzy do tej pory wymieniali w naszych zasobach urządzenia dźwigowe, jest on wyższy o ok. 30-40 tys. zł brutto dla jednego dźwigu. Negocjacje trwają, a my oczekujemy na skorygowaną ofertę od firmy.

W latach ubiegłych Zarząd, poszukując dodatkowych możliwości przeprowadził, negocjacje ze znaną na rynku producentów dźwigów, szwajcarską firmą oferującą dźwigi osobowe w wysokim standardzie wykończenia, deklarując zamiar zawarcia kontraktu na wymianę większej partii urządzeń w oparciu o umowę leasingową. Niestety, finalnie oferta była znacząco droższa, w porównaniu z ponoszonymi przez spółdzielnię kosztami wymiany. Dodatkowo koszty serwisowania i konserwacji zaoferowano również na dużo wyższym poziomie cenowym niż określone w aktualnie obowiązujących umowach.

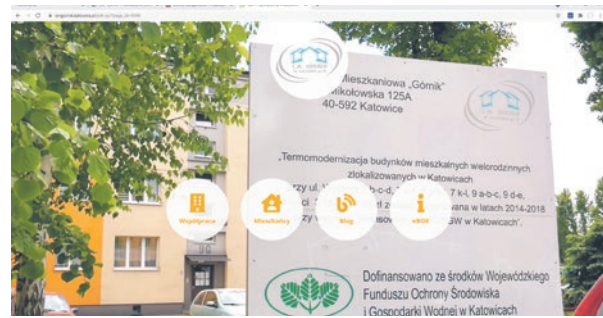
Poszukujemy alternatywnych rozwiązań, również w ramach programu Dostępność+, oferowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego. Program od tego roku daje możliwość uzyskania dofinansowania do wymiany urządzeń już istniejących, nie ograniczając się tylko do finansowego wspomaganie montażu dźwigów w obiektach, które do tej pory nie były w nie wyposażone.

Wszystko z zamiarem przyspieszenia wymiany dźwigów na nowocześniejsze i oszczędniejsze w eksploatacji.

Arkadiusz Hojeński
Specjalista ds. Elektroenergetycznych

O TYM WARTO WIEDZIEĆ

E-BOK aplikacja na miarę potrzeb



W trudnym czasie pandemii i ograniczeń z nią związanych daliśmy Państwu możliwość szybkiego uzyskania informacji dotyczących spraw spółdzielni i lokali poprzez elektroniczne biuro obsługi mieszkańców. W dobie powszechnego internetu, który działa w niemal każdym telefonie komórkowym można skomunikować się z tą platformą - bazą podstawowych informacji niezbędnych dla mieszkańców, nawet jeśli nie posiada się komputera.

Wejście na stronę internetową Spółdzielni: <https://smgornik.katowice.pl>

pozwala na skorzystanie w zakładce „eBOK” z możliwości bieżącego śledzenia informacji indywidualnie przeznaczonej dla poszczególnych właścicieli lokali.

Na stronie logowania znaleźć szereg niezbędnych wskazówek pozwalających na zapoznanie się z zasadami działania aplikacji. Aplikacja jest tak intuicyjna,

że dla osób nie lubiących czytać instrukcji nie stanowi problemu rozpoznanie jej samodzielnie. Dane niezbędne do logowania podawane są w dokumentach rozliczeniowych i informacyjnych przesyłanych indywidualnie do mieszkańców.

Po zalogowaniu natomiast uzyskujemy dostęp do:

podglądu aktualnego salda, historii dokonanych płatności, wglądu do poszczególnych faktur z tytułu opłat czy rozliczenia mediów, odczytów liczników wody. Ponadto można wysłać maila oraz zgłosić awarię. To ostatnia funkcjonalność pozwala śledzić status załatwiania sprawy.

Zachęcamy do szerokiego korzystania z aplikacji. Umożliwi to na bieżąco śledzenie niezbędnych danych oraz oszczędzi Państwu czas. Korzystanie z tego narzędzia jest równie proste jak korzystanie z podobnych aplikacji udostępnionych klientom przez firmy telekomunikacyjnych, czy energetycznych.

REKLAMA

JBB
Badyga

GRILLUJ
dobrze!

Znajdź nasze produkty w sklepach:
SPIŻARNIA SMAKÓW

Mysłowice: ul. Chopina 1

Jaworzno: ul. Matejki 12
ul. Kolbego 24
ul. Grunwaldzka 165

Lędziny: ul. Hołdunowska 22

Katowice: ul. Wojciecha 1

Brydżyści z „Górnika”



Z dziesięciu dawnych graczy zostało ich już ledwie pięciu. Czterech mężczyzn i jedna kobieta. Przed pandemią spotykali się regularnie popołudniami we wtorki i czwartki w świetlicy Spółdzielni przy Mikołowskiej 125A. Teraz znów wznawiają swą działalność i choć nie stanowią żadnej formalnej grupy czy klubu brydżowego, to mówią, że z ochotą przyjmą do swego grona każdego chętnego.

Spółdzielnia udostępniła im pomieszczenia, zakupiła komplety kart i sprzętu potrzebnego do rozgrywania profesjonalnych rozgrywek. Zabezpiecza też kawę i herbatę. Ciasto gracze zwykle przynoszą sami. Dzięki temu kilkugodzinne spotkanie przy ka-

wie i brydżu staje się dla graczy okazją do spotkania nie tylko o charakterze sportowym, ale i towarzyskim.

Inicjatorem grupy brydżystów przy Spółdzielni jest 76-letni Krzysztof Student, który w brydża gra od niepamiętnych czasów. Sam kilkakrotnie brał udział w finałowych turniejach zdobywając tytuł Mistrza Kraju. Teraz grając już amatorsko i dla przyjemności marzy jednak o tym, aby udało się zwiększyć liczbę graczy choćby do ośmiu. Wtedy mogliby zagrać prawdziwy brydżowy mecz, a nawet zmierzyć się w turnieju.

Przy okazji warto wiedzieć, że brydż wywodzi się od wcześniejszej gry zwa-

nej wistem, która pojawiła się w Anglii w XVI wieku. Gra szybko się rozprzeczniła i zaczęły powstawać jej nowe odmiany. Prawdziwy rozkwit wista nastąpił w XIX wieku. W 1857 roku odbył się pierwszy turniej międzynarodowy. Popularność gry zaczęła jednak znacznie szybciej rosnąć w Stanach Zjednoczonych, niż na Starym Kontynencie. W 1881 roku została założona Amerykańska Liga Wista. W tym samym czasie powstała, najpraw-

dopodobniej w Rosji (choć niektóre teorie utożsamiają miejsce powstania brydża z Turcją i Egiptem) odmiana wista, nazywana brydżem.

Na świecie, obecnie w brydża gra kilkadziesiąt milionów osób, z czego około dwóch milionów w brydża sportowego (turniejowego). W Polsce liczbę grających szacuje się na pół miliona, natomiast w zawodach bierze udział około dziesięciu tysięcy osób. PB



LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

www.smgornik.katowice.pl

TEL. 32 251 96 71-3 WEW. 212;
32 251 42 95 WEW. 212

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” zachęca do zapoznania się z ofertą naszych lokali użytkowych do wynajęcia pod działalność gospodarczą. Lokale zlokalizowane są w zasobach Spółdzielni w centrach naszych osiedli. Lokale mają bardzo zróżnicowaną powierzchnię, są to lokale o powierzchni od ok. **20 m² do 200 m²**.

Pełna oferta lokali znajduje się na stronie Spółdzielni pod adresem: www.smgornik.katowice.pl

oraz na portalu gratka.pl pod adresem:

www.smgornikkatowice.gratka.pl

Równocześnie informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, które można przeznaczyć jako dodatkowe pomieszczenie na cele mieszkalne (np. do przechowywania sprzętu sportowego itp.).

Najem takich powierzchni jest na podstawie umowy najmu, a czynsz z tego tytułu jest płatny wraz z opłatą za mieszkanie.

REKLAMA

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

CENTRALNY CMENTARZ KOMUNALNY

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek-piątek 7-15, email: kck@kck.katowice.pl

CMENTARZ W KATOWICACH-LIGOCIE

ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02, czynne: poniedziałek-piątek 8-15,

Zakład wykonuje pełny zakres usług cmentarnych i pogrzebowych:

- duży wybór trumien i urn, kwaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

ul. Mikołowska 125a

Telefony: 32 251 96 71, 32 251 96 72, 32 251 96 73,
32 251 42 95, 32 251 73 05, 32 257 15 50

Administracje Osiedli

CENTRUM

ul. Wincentego Pola 10, 40-596 Katowice
Telefony: 32 251 68 49, 32 25194 15

KOKOCINIEC

ul. Nad Strumieniem 3, 40-772 Katowice
Telefony: 32 252 19 13, 32 252 79 57

ZADOLE

ul. Zadole 37, 40-719 Katowice
Telefony: 32 252 54 00, 32 252 40 92

ROLNA

ul. Grzybski 14, 40-560 Katowice
Telefon: 32 252 40 95

SŁONECZNA

ul. Ściegiennego 45, 40-136 Katowice
Telefon: 32 757 96 20

ZĄŁĘŻE

ul. Gliwicka 224A, 40-860 Katowice
Telefon: 32 254 05 97