

## UZUPEŁNIENIE DO ZAKRESU PRAC OBJĘTEGO PRZEDMIAREM ROBÓT

W ofercie cenowej należy dodatkowo uwzględnić niżej wymienione tematy.

### I. Przedmiar robót dot. „Projekt docieplenia wraz z pracami towarzyszącymi budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Ligockiej 2 w Katowicach”

#### - dział 1.1.2. ocieplenie ścian zewnętrznych

poz. 2 i poz. 3 odbicie i wykonanie tynków zewnętrznych

oraz

#### - dział 1.3.1. ocieplenie cokołu i strefy wejściowej

poz. 7 i poz. 9 odbicie i wykonanie tynków zewnętrznych

W wycenie należy przyjąć 100% powierzchni elewacji (ostateczna decyzja w zakresie powierzchni tynków przewidzianej do skucia, naprawy lub odtworzenia - po wykonaniu odkrywek, przeprowadzeniu oceny stanu technicznego istniejącego podłoża oraz oceny konieczności wzmacniania istniejących przegród, dokonanej przez projektanta, wraz z wskazaniem ewentualnych rozwiązań zamiennych).

#### - dział 1.1.2. ocieplenie ścian zewnętrznych

poz. 14 przymocowanie płyt styropianowych i z wełny mineralnej za pomocą dybli

W wycenie należy przyjąć dł. kołków do 39 cm (ostateczna decyzja w zakresie sposobu mocowania płyt izolacyjnych do istniejącego podłoża i długości dybli - po wykonaniu odkrywek, przeprowadzeniu oceny stanu technicznego istniejącego podłoża oraz oceny konieczności wzmacniania istniejących przegród, dokonanej przez projektanta, wraz z wskazaniem ewentualnych rozwiązań zamiennych).

Dodatkowo, należy uwzględnić w wycenie rozdział na pozycję materiałową dot. dwóch typów dybli wskazanych w dokumentacji odpowiednio dla styropianu i wełny mineralnej.

W wycenie poz. 10 przyklejenie płyt z wełny 5 cm od spodu płyt loggiowych należy dodatkowo przyjąć 73,50 m<sup>2</sup> dla ocieplenia od spodu płyt balkonowych.

#### - dział 1.1.6 rusztowania

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.1.6.5 daszki ochronne nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej (18m<sup>2</sup> - KNR 2-02 1614-04).

#### - dział 1.4 ocieplenie stropodachu metodą wdmuchiwania granulatu z wełny mineralnej

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.4.17 – ocieplenie kominów wełną mineralną gr. 5 cm – wg projektu (17.60 m<sup>2</sup> - kalkulacja własna).

#### - dział 1. 5 ocieplenie dachu maszynowni

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.5.17 – naprawa i wyrównanie podłoża pod montaż papy termozgrzewalnej (45.88\*30%=13.76 m<sup>2</sup> KNR 4-01 0803-0200).

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.5.18 – montaż izoklinów (28 mb - kalkulacja własna).

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.5.19 – obróbki atyki z papy podkładowej i nawierzchniowej (27.20 m<sup>2</sup> - KNR-W 2-02 0504-0300).

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 15.20 – wymiana anteny zbiorczej (1 szt – kalkulacja własna).

#### **- dział 1.6 wymiana stolarki**

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.6.13 – wymiana okna drewnianego na pcv w pom. maszynowni (0.80 m2 – kalkulacja własna).

#### **- dział 2.1 remont balkonów i loggi**

W wycenie poz. 2.1.26 należy przyjąć 189,60 mb balustrady – zgodnie z projektem technicznym.

W wycenie poz. 2.1.27 należy przyjąć 43,20 mb balustrady – zgodnie z projektem technicznym.

Ponadto, w kalkulacji cenowej i przewidywanej organizacji prac należy uwzględnić konieczność sporządzenia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności projektu wykonawczego balustrad o konstrukcji aluminiowej i uzgodnienia projektu z autorem pierwotnej dokumentacji projektowej (projekt techniczny sporządzony dla SM Górnik przewidywał montaż balustrady o konstrukcji stalowej).

#### **- dział 2.2 remont dachu i kominów**

W wycenie należy pominąć poz. 2.2.8-2.2.18 (zakres ujęty w przedmiarze robót dotyczącym nadbudowy kominów).

W wycenie poz. 2.2.24 rury wywiewne z pcv należy uwzględnić wymianę wywiewki wraz z przewodem rurowym do pierwszego kielicha.

Dodatkowo należy uwzględnić konieczność przebudowy dwóch wywiewek na poziomie stropodachu, w związku z kolizją z dociepleniem ścian maszynowni (2 szt - kalkulacja własna).

W wycenie poz. 2.2.26 wymiana wpustów dachowych na wpusty ze stali nierdzewnej należy uwzględnić wymianę wpustu wraz z przewodem rurowym do pierwszego kielicha.

W wycenie poz. 2.2.28 i 2.2.29 dostawa i montaż wyłazu dachowego typu Icopal Kominiarczyk należy uwzględnić 2 szt wyłazów.

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. montaż listew dociskowych (136 mb – KNNR 7 0507-04).

W wycenie należy przyjąć dodatkowe poz. uszczelnienie listwy dociskowej polimerowym uszczelniaczem np. Icopal MS lub produkt równoważny (136 mb – KNR 2-02 0617-06)

#### **- dział 2.3 remont schodów i pochylni**

W wycenie poz. 2.3.11 wykonanie nawierzchni pochylni i spocznika z żywicy należy przyjąć wykonanie nawierzchni pochylni i spocznika z płyt granitowych.

#### **- inne**

W wycenie należy uwzględnić zakup i montaż nawiewników ciśnieniowych w oknach korytarzy wspólnych np. AERECO typ AMO lub produkt równoważny (21 szt – kalkulacja własna).

W wycenie należy uwzględnić rekultywację terenu zielonego - wyrównanie nawierzchni, nawiezenie humusu, sianie trawy (1 kpl - kalkulacja własna).

**II. Przedmiar robót dot. „Projekt nadbudowy typu lekkiego kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ligockiej 2 w Katowicach”**

W wycenie poz. 1.18 dostawa i montaż nasad kominowych typu DRAGON proszę przyjąć nasady fi 250 mm. Ostateczna weryfikacja wymaganego minimalnego przekroju nasad kominowych nastąpi po rozebraniu obudowy kominów ponad dachem, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru i rejonowego mistrza kominiarskiego.

W wycenie poz. 1.19 dostawa i montaż nasad kominowych typu TURBOWENT proszę przyjąć nasady fi 250 mm. Ostateczna weryfikacja wymaganego minimalnego przekroju nasad kominowych nastąpi po rozebraniu obudowy kominów ponad dachem, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru i rejonowego mistrza kominiarskiego. Ponadto w wycenie należy przyjąć 10 szt nasad typu TURBOWENT.

W wycenie poz. 1.20 dostawa i montaż nasad kominowych siatkowych proszę przyjąć nasady fi 160 mm. Ostateczna weryfikacja wymaganego minimalnego przekroju nasad kominowych nastąpi po rozebraniu obudowy kominów ponad dachem, w obecności kierownika budowy, inspektora nadzoru i rejonowego mistrza kominiarskiego.

W związku z ww. w poz. 1.15 należy przyjąć KNR 2-17 0113-03 (przewody o średnicy do 315 mm).

W wycenie poz. 1.32 różne obróbki z blachy ocynkowanej należy przyjąć blachę tytan-cynk gr. 0.7mm.

W wycenie należy przyjąć dodatkową poz. 1.33 – wypełnienie wełną mineralną przestrzeni między przewodami kominowymi (30 m<sup>3</sup> - KNR 2-02 0613-06 przez analogię).

INSPEKTOR NADZORU  
ds. op. inż. i nadzoru  
mgr inż. architektura i budownictwo Jar-Skowronek  
upr. bud. 1234567890/2013/II

