

SPECYFIKACJA ROBÓT

dla zamówienia:

Remonty zsyków polegające na wymianie rur zsykowych wraz z remontem komórek zsykowych i remoncie komór zsykowych w 7 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Budynki mieszkalne w Katowicach:

ul. W. Pola 11, 13, ul. Ligocka 6, ul. Fliegera 12, ul. Brynowska 45 – remont kompleksowy w zakresie j.w.

ul. Brynowska 43 – montaż rury zsykowej z kompletnym wyposażeniem i odbudowa ścianek.

ul. Mikołowska 113 – remont częściowy zsyku - piętra 2-4, 6, 8-10 wraz z pracami towarzyszącymi.

Zakres robót.

Zsyk i komórki zsykowe.

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające.
2. Rozbiórka ścianek działowych oddzielających pion rury zsykowej.
3. Rozkucia elementów przegród budowlanych.
4. Demontaż elementów zsyku.
5. Demontaż rury zsykowej kamionkowej.
6. Usunięcie materiałów rozbiórkowych z budynku. Wywóz i utylizacja.
7. Montaż nowej rury zsykowej stalowej wraz z elementami zsyku: szuflady, zasuwa, odpowietrzenie. Montaż elementów stalowych metodą spawania ze szlifowaniem spawów.
8. Zabezpieczenie elementów stalowych przez malowanie farbami antykorozyjnymi.
9. Izolacja akustyczna rury zsykowej i elementów zsyku matami z wełny mineralnej układanej na sucho z mocowaniem łącznikami do betonu.
10. Odtworzenie ścianek oddzielających rurę zsykową – ścianki murowane z cegły pełnej lub bloczków z betonu komórkowego grub. 12 cm na zaprawie cementowej, tynkowane tynkiem cem.-wap. kat. III.
11. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w pomieszczeniach zsykowych.
12. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

Szczegółowy zakres prac został określony w przedmiarach robót – 7 szt.

Komory zsykowe.

1. Prace przygotowawcze i zabezpieczające.
2. Zmycie i oczyszczenie ścian, sufitów.
3. Naprawy i uzupełnienia tynków.
4. Przygotowanie ścian i sufitów pod malowanie.
5. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną akrylową.
6. Rozbiórka posadzek cementowych.
7. Wymiana wpustu podłogowego (kratki ściekowej).
8. Ułożenie izolacji z folii polietylenowej.
9. Wykonanie posadzek cementowych zbrojonych przeciwskurczowo.
10. Malowanie posadzek farba do betonu.
11. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

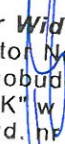
Specyfikacja materiałów podstawowych:

1. Rura stalowa średnica zewnętrzna ~ 500 mm (± 10 mm), grubość ścianki min. 6 mm, o właściwościach niepalnych. UWAGA! dla budynku przy ul. Mikołowskiej 113 rura stalowa średnicy 400 ÷ 500 mm (należy przyjąć średnicę rury w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru Spółdzielni w celu dostosowania rury do niewymienianych odcinków rury).

Dokładne średnice rur należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru ze strony Spółdzielni przed rozpoczęciem realizacji.

2. Cegła pełna klasa 150 lub bloczki z betonu komórkowego gęstości min. 400kg/m³
3. Zaprawa cementowo-wapienna marki min. M5.
4. Płyty z wełny mineralnej szklanej grub. 10 cm, współczynnika R'A1 50dB
5. Odpowietrzenie – blacha stalowa kwasoodporna grub. 0,6 mm
6. Gips szpachlowy i budowlany.
7. Farba emulsyjna dyspersyjna, lateksowa.
8. Farby olejne antykorozyjne, podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.
9. Zaprawa cementowo marki M12.
10. Folia polietylenowa podposadzkowa grub. min. 0,2 mm
11. Farba do betonu - epoksydowa.

Sporządził:


Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"


mgr inż. Piotr Działa