

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **naprawą balkonów budynków mieszkalnych wielorodzinnych, usytuowanych w zasobach Administracji „Zadole” w Katowicach**, należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie częściowego remontu wybranych balkonów (płyt, balustrad, fragmentów elewacji przylegających do balkonów) budynków usytuowanych przy ul.: Gdańska 14, 16, 18, 20, 22, Zadole 44, 44a, 44b, Koszalińska 37, Bromboszcza 2 w Katowicach, zakwalifikowanych do remontu na podstawie przeprowadzonych wizji lokalnych w 2021 r. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie mieszkańców nieruchomości o zamiarze prowadzenia prac poprzez rozwieszenie ogłoszeń co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Powiadomienie inspektora nadzoru o terminach wykonywania poszczególnych zleceń jednostkowych,
- Wygrodzenie strefy bezpieczeństwa w rejonie remontowanego balkonu,
Naprawa sufitu, czoła płyty, balustrady pełnej:
- Skucie odspojonych fragmentów betonu, tynku, wraz z rozebraniem obróbek blacharskich,
- Oczyszczenie podłoża betonowego i odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Reprofilacja betonu – wykonanie warstwy kontaktowej,
- Reprofilacja betonu – ręczne uzupełnienie ubytków 30-50mm zaprawą naprawczą,
- Przygotowanie podłoża pod izolację przeciw przesączeniu wody na powierzchni czoła płyty – uzupełnienie ubytków do 5 mm zaprawą wyrównującą,
- Montaż systemowych profili narożnych / okapnikowych / blachy okapnikowej,
- Wykonanie izolacji przeciw przesączeniu wody na powierzchni czoła płyty przy użyciu elastycznej powłoki odpornej na wpływy środowiska (w tym promieniowanie UV),
- Uzupełnienie ubytków tynku,
- Gruntowanie podłoża,
- Przyklejenie jednej warstwy siatki,
- Gruntowanie podłoża,

- Dwukrotne malowanie podłoża farbami silikonowymi / emulsyjnymi (dot. bud. przy ul. Gdańskiej, Zadole)
Naprawa posadzki, balustrady ażurowej:
 - Zerwanie posadzki cementowej, wraz z rozebraniem obróbek blacharskich,
 - Oczyszczenie podłoża betonowego,
 - Wymiana / naprawa fragmentu balustrady czołowej poprzez wycięcie skorodowanych elementów balustrady (kątownik przyposadzkowy, płaskowniki pionowe w strefie przyposadzkowej), przyspawanie nowych elementów i zakotwienie do podłoża płyty,
 - Wykonanie warstwy kontaktowej na powierzchni płyty,
 - Przygotowanie podłoża pod izolację przeciw przesączaniu wody na powierzchni płyty – uzupełnienie ubytków do 5 mm zaprawą wyrównującą,
 - Montaż obróbki blacharskiej - blachy okapnikowej,
 - Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody na powierzchni płyty przy użyciu elastycznej powłoki wodochronnej wraz z wklejeniem taśmy uszczelniającej po obwodzie balkonu,
 - Wykonanie wylewki jastrychowej cementowej zbrojonej włóknami polipropylenowymi, spadek min. 1.5%,
 - Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody na powierzchni posadzki przy użyciu elastycznej powłoki wodochronnej odpornej na wpływy środowiska (w tym promieniowanie UV) – jako warstwy wierzchniej,
 - Malowanie balustrady farbą antykorozyjną,
Uszczelnienie spoin elewacyjnych:
 - Wykonanie łączeń uszczelniających,
 - Założenie obróbek blacharskich.
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

Indywidualny zakres robót dla wytypowanych balkonów w poszczególnych lokalizacjach został określony w przedmiarze inwestorskim.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),

- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonania prac wymagających użycia sprzętu alpinistycznego tylko przez osoby posiadające odpowiednie do tego uprawnienia i szkolenia.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, poleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Materiał

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

2.2. Materiały do wykonania robót

- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 lub równoważna,
- zaprawa wyrównująca Ceresit CD 25 lub równoważna,
- zaprawa naprawcza Ceresit CD 26 lub równoważna,
- elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 166 lub równoważna,
- elastyczna powłoka uszczelniająca Ceresit CR 65 lub Sikafloor 400 N lub równoważna,
- silikon elewacyjny (odporny na działanie UV),
- wylewka jastrychowa cementowa,
- włókna polipropylenowe 12 mm,
- blacha stalowa ocynkowana gr. min 0.55,
- grunt uniwersalny Ceresit CT 17 lub równoważny,
- siatka z włókna szklanego min. 175g/m²,
- zaprawa klejowa Ceresit CT 85 lub równoważna,
- profil systemowy okapnikowy PCV z siatką,
- profil systemowy narożny PCV z siatką,
- tynk silikonowy 1.5 mm Ceresit CT 74 lub równoważny,
- farba silikonowa elewacyjna Ceresit CT 48 lub równoważna,
- tynk cementowy (dot. budynków przy ul. Gdańska, Zadole),
- farba emulsyjna elewacyjna (dot. budynków przy ul. Gdańska, Zadole)
- zaprawa cementowa M12,
- kotwy chemiczne Ceresit CF 900 lub równoważne,
- pręty gwintowane ze stali nierdzewnej M10 x 100 mm,
- kształtowniki stalowe,
- farba antykorozyjna.

3. Sprzęt

Zaleca się wykonanie przedmiotowych prac przy wykorzystaniu technik alpinistycznych. Dopuszcza się rusztowania tradycyjne.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Ponadto, należy:

- dokonać wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej (jeżeli konieczne, również z poziomu balkonów usytuowanych poniżej – w pionie balkonu remontowanego) oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

6 Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

7 Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8 Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9 Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10 Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. M. Malena Tatar-Skowronek
upr. bud. /SLOKK/2013/II

