

**PRZEDMIAR ROBÓT**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne  
45431000-7 Kładzenie płytek  
45432000-4 Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT ARANŻACJI KLATEK SCHODOWYCH NA POZIOMIE PARTERU W BUDYNKACH MIESZKALNYCH PRZY UL. GDAŃSKIEJ 14, 16, 18, 20, 22, UL. ZADOLE 44, 44A, 44B W KATOWICACH - BUDYNEK PRZY ULICY GDAŃSKIEJ 14  
ADRES INWESTYCJI : KATOWICE | UL. GDAŃSKA 14  
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "GÓRNIK"  
ADRES INWESTORA : ul. Mikołowska 125a | Katowice  
BRANŻA : Wielobranżowy

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Sebastian Tomala - www.mast-bud.pl  
DATA OPRACOWANIA : 15.09.2021

KOSZTORYSOWAŁ :



Data opracowania  
15.09.2021

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PROJEKT ARANŻACJI KLATEK SCHODOWYCH</b>					
1		<b>Gdańska 14</b>			
1.1		<b>Grupa robót:45111000-8 - ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0807-04	25,98	m <sup>2</sup>	25,980	
		0,15*((2,42+2,38+2,35+2,32+2,29))	m <sup>2</sup>	1,764	
				RAZEM	27,744
2	KNR 4-01	Zerwanie cokolika cementowego	m		
d.1.1	0804-08	29,70	m	29,700	
				RAZEM	29,700
3	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0818-05	6,49+4,93	m <sup>2</sup>	11,420	
				RAZEM	11,420
4	KNR 4-01	Rozebranie listew przyściennych z PCW	m		
d.1.1	0817-05	9,30+11,65	m	20,950	
				RAZEM	20,950
5	KNR 4-01	Demontaż istniejących dylatacji	m		
d.1.1	0817-05	poz.29+poz.30+poz.50+poz.51	m	16,360	
				RAZEM	16,360
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0804-07	6,49+4,93	m <sup>2</sup>	11,420	
		1,77<wycieraczka>	m <sup>2</sup>	1,770	
				RAZEM	13,190
7	KNR-W 7-12	Czyszczenie szlifierkami powierzchni poziomych konstrukcji betonowych - podłóże podposadzkowe: korytarz	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0302-01	poz.1	m <sup>2</sup>	27,744	
		poz.3	m <sup>2</sup>	11,420	
				RAZEM	39,164
8	KNR 4-01	Ługowanie farby olejnej z tynków ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1	1208-02	3,30*(3,40+2,27)	m <sup>2</sup>	18,711	
		(3,3+2,57)/2*(1,20*2)	m <sup>2</sup>	7,044	
		2,57*(0,38+0,14+0,65+0,3+0,45+0,26+3,41*2+0,75+6,15+4,62+1,71+0,16*2+2,79+3,57+3,06)	m <sup>2</sup>	82,163	
		poz.1	m <sup>2</sup>	27,744	
		poz.3	m <sup>2</sup>	11,420	
				RAZEM	147,082
9	KNR 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych i nie tapetowanych na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0713-03	poz.8	m <sup>2</sup>	147,082	
				RAZEM	147,082
10	KNR 4-01	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0819-15	2,10*(1,20+0,26+0,67+0,28)	m <sup>2</sup>	5,061	
				RAZEM	5,061
11	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie tynków wapiennych na ścianach, filarach, pilastrach - ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0401-04	poz.43	m <sup>2</sup>	31,956	
				RAZEM	31,956
12	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych - podjazdy	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0212-01	(0,33+0,50)*0,3*2,15	m <sup>3</sup>	0,535	
				RAZEM	0,535
13	KNR-W 4-01	Przecinanie poprzeczne palnikiem prętów okrągłych o średnicy ponad 20 mm - demontaż barierki	szt.		
d.1.1	1305-09	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
14	KNR-W 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu, wykładzin i cokolików	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0106-04	poz.1*0,03+poz.2*0,15*0,02+poz.3*0,01+6,49*0,10+4,93*0,03+poz.10*0,03+poz.12	m <sup>3</sup>	2,519	
				RAZEM	2,519
15	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi na odległość do 1 km wraz z utylizacją	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-11	poz.14	m <sup>3</sup>	2,519	
				RAZEM	2,519
16	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczy- mi na każdy następny 1 km do 10 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-12	Krotność = 9	m <sup>3</sup>	2,519	
		poz.14	m <sup>3</sup>	2,519	
				RAZEM	2,519

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	d.1.1 analiza indywidualna	Demontaż skrzynek na listy i złożenie je w miejscu wskazanym przez inwestora.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18	d.1.1 analiza indywidualna	Demontaż tablic ogłoszeń i złożenie je w miejscu wskazanym przez inwestora.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>1.2</b>		<b>Grupa robót:45453000-7 - ROBOTY BUDOWLANO-REMONTOWE</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Podłóża i posadzki</b>			
19	KNR W-01 d.1. 0101-07 2.1	Przygotowanie powierzchni betonowych pod podkłady i posadzki - odkurzenie podłoża	m <sup>2</sup>		
		poz.1+poz.3+6,49+4,93	m <sup>2</sup>	50,584	
				RAZEM	50,584
20	KNR W-01 d.1. 0206-04 2.1	Podkład szybkowiązący o grubości 3 cm układany ręcznie na warstwie rozdzielającej	m <sup>2</sup>		
		6,49+4,93	m <sup>2</sup>	11,420	
				RAZEM	11,420
21	KNR W-01 d.1. 0206-07 2.1	Podkład na warstwie rozdzielającej - dodatek za zmianę grubości warstwy o 0,5 cm przy układaniu ręcznym Krotność = 14	m <sup>2</sup>		
		6,49	m <sup>2</sup>	6,490	
				RAZEM	6,490
22	NNRNKB d.1. 202 1127-01 2.1	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na ostro pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m <sup>2</sup>  Ostateczna weryfikacja w zakresie przygotowania podłoża pod nowe okładziny i grubości warstw po skuciu / rozbiórce istniejących okładzin.	m <sup>2</sup>		
		poz.1	m <sup>2</sup>	27,744	
				RAZEM	27,744
23	KNR K-04 d.1. 0602-01 2.1	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m <sup>2</sup>		
		poz.19	m <sup>2</sup>	50,584	
				RAZEM	50,584
24	KNR K-04 d.1. 0602-03 2.1	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		poz.2+poz.4+3,06	m	53,710	
				RAZEM	53,710
25	NNRNKB d.1. 202 1134-01 2.1	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "AT- LAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.26+poz.28	m <sup>2</sup>	52,347	
				RAZEM	52,347
26	NNRNKB d.1. 202 2806-06 2.1	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES - PŁYTKA GRESOWA SZKLIWIONA rektyfikowana, ścieralność - PEI 5, antypoślizgowość - R11, gat. I poz.19-2,35*0,30*5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	47,059	
				RAZEM	47,059
27	NNRNKB d.1. 202 2809-03 2.1	(z.VI) Cokoliki z systemowych płytek kamionkowych GRES	m		
		poz.2+poz.4-3,56-6,54	m	40,550	
				RAZEM	40,550
28	KNR-W 2-02 d.1. 1120-02 2.1	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych - PŁYTKA GRESOWA SZKLIWIONA rektyfikowana, ścieralność - PEI 5, antypoślizgowość - R11, gat. I - systemowe (z frezowaniem krawędzi). 2,35*5*(0,15+0,30)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5,288	
				RAZEM	5,288
29	KNR AT-24 d.1. 0103-01 2.1	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego z aluminiowych uchwytów połączonych kompensatorem elastomerowym w zaprawie klejowej cienkowarstwowej	m		
		1,84	m	1,840	
				RAZEM	1,840
30	KNR AT-24 d.1. 0103-01 2.1	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej Al.165.30.22 z podkonstrukcją z czarnej stali Materiał aluminium, stal czarna(podkonstrukcja)	m		
		1,20	m	1,200	
				RAZEM	1,200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31	KNR AT-24	Obsadzenie profili podłogowych łączeniowych na styku płytki - wykładzina pcv.	m		
d.1.	0103-01				
2.1	analogia	1,50	m	1,500	
				RAZEM	1,500
32	KNR 2-15/	Przejścia ogniowe EI60	szt.		
d.1.	GEBERIT				
2.1	0317-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
<b>1.2.2</b>		<b>Ściany i sufit</b>			
33	KNR BC-02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych cementową zaprawą naprawczą - wypełnianie ubytków gr. 1 mm, powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0215-01				
2.2		poz.35*20%	m <sup>2</sup>	20,592	
				RAZEM	20,592
34	KNR BC-02	Wyrównanie i naprawa powierzchni betonowych cementową zaprawą naprawczą - wypełnianie ubytków gr. 1 mm, powierzchnie sufitowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	0215-02				
2.2		poz.19*20%	m <sup>2</sup>	10,117	
				RAZEM	10,117
35	ZKNR C-2	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-07				
2.2		3,30*(3,40+2,27)	m <sup>2</sup>	18,711	
		(3,3+2,57)/2*(1,20*2)	m <sup>2</sup>	7,044	
		2,57*(0,38+0,14+0,65+0,3+0,45+0,26+3,41*2+0,75+6,15+4,62+1,71+0,16*2+2,79+3,57+3,06)	m <sup>2</sup>	82,163	
		-1,18*2,10*2	m <sup>2</sup>	-4,956	
				RAZEM	102,962
36	ZKNR C-2	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-08				
2.2		poz.19	m <sup>2</sup>	50,584	
				RAZEM	50,584
37	ZKNR C-2	Ochrona narożników wypukłych prostych	m		
d.1.	0107-05				
2.2	analogia	9*2,75	m	24,750	
				RAZEM	24,750
38	ZKNR C-2	Zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-08				
2.2		poz.19	m <sup>2</sup>	50,584	
				RAZEM	50,584
39	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "AT- LAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	202 1134-02				
2.2		poz.35+poz.38	m <sup>2</sup>	153,546	
				RAZEM	153,546
40	KNR 0-39	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie dwuwarstwowe gr. 2 cm, obie warstwy z Cerinolu SP	m <sup>2</sup>		
d.1.	0111-02				
2.2		poz.43	m <sup>2</sup>	31,956	
				RAZEM	31,956
41	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-04				
2.2		3,20*0,10*2	m <sup>2</sup>	0,640	
				RAZEM	0,640
42	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, za-gruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m <sup>2</sup> w 1 miejscu)	m <sup>2</sup>		
d.1.	0711-22				
2.2		2,92*0,10	m <sup>2</sup>	0,292	
				RAZEM	0,292
43	KNR 19-01	Licowanie ścian płytkami klinkierowymi o wym. 25x6 cm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0732-10				
2.2		3,30*(2,27)	m <sup>2</sup>	7,491	
		(3,3+2,57)/2*1,21	m <sup>2</sup>	3,551	
		2,57*(3,06+3,57)-1,18*2,08*2	m <sup>2</sup>	12,130	
		2,57*2,79	m <sup>2</sup>	7,170	
		0,15*(2,1*4+1,18*2)	m <sup>2</sup>	1,614	
				RAZEM	31,956
44	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
d.1.	2009-02				
2.2					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.45	m <sup>2</sup>	21,537	
				RAZEM	21,537
45	d.1. wycena indywidualna 2.2	Malowanie farbami do lamperii - elementy graficzne systemu informacji wizualnej. Szablony do napisów + wykonanie  2,57*((3,41+4,62)) 4,50*0,20	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  20,637 0,900	
				RAZEM	21,537
46	KNR 4-01 d.1. 1212-23 2.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych  2,50*4	m  m	  10,000	
				RAZEM	10,000
47	KNR 4-01 d.1. 1212-28 2.2	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm  1,70*2+2,57*2	m  m	  8,540	
				RAZEM	8,540
48	KNR 9-27 d.1. 0305-01 2.2	Wykonanie tynku cienkowarstwowego mozaikowego na ścianach  poz.35-poz.45	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  81,425	
				RAZEM	81,425
49	KNR 9-27 d.1. 0305-03 2.2	Wykonanie tynku cienkowarstwowego na stropach  poz.19	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  50,584	
				RAZEM	50,584
50	KNR AT-24 d.1. 0103-01 2.2	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego z aluminiowych uchwytych połączonych kompensatorem elastomerowym w zaprawie klejowej cienkowarstwowej 2,57*2+1,84	m  m	  6,980	
				RAZEM	6,980
51	KNR AT-24 d.1. 0103-01 2.2	Obsadzenie kompletnego profilu dylatacyjnego w zaprawie klejowej cienkowarstwowej Materiał aluminium, tworzywo elewacyjne, kolor RAL 9006. Profil otworowany co 50 cm, dobór kołków montażowych na budowie. 1,20+2,57*2	m  m	  6,340	
				RAZEM	6,340
<b>1.2.3</b>		<b>Wyposażenie</b>			
52	KNR AT-15 d.1. 0111-01 2.3 analiza indywidualna	Montaż skrzynek na listy  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
53	KNR AT-15 d.1. 0111-01 2.3 analiza indywidualna	Montaż tablic ogłoszeniowych  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR 2-02 d.1. 1219-03 2.3	Wycieraczki do obuwia 1,70x1,4 m  1	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 2-13 d.1. 1009-13 2.3	Balustrada malowana proszkowo  0,23+1,67+0,30	m  m	  2,200	
				RAZEM	2,200
56	KNR 0-19 d.1. 0931-08 2.3	Wymiana istniejącej stolarki na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie - parametry i wyposażenie zgodne z projektem  3,20*2,90	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  9,280	
				RAZEM	9,280
<b>1.3</b>		<b>Grupa robót:45310000-3 - ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE</b>			
57	KNR 4-03 d.1.3 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych  4	szt.  szt.	  4,000	
				RAZEM	4,000
58	KNR 4-03 d.1.3 1119-01	Demontaż przewodów kabelkowych instalacyjnych wraz z kanałami elektroinstalacyjnymi 2,0+12,15+5,80+6,15+4,0*1,0	m  m	  30,100	
				RAZEM	30,100

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.1.3	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego 2,0+12,15+5,80+6*1,0	m m	25,950	25,950
				RAZEM	25,950
60 d.1.3	KNR 4-01 0210-13	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego od spodu 6,15	m m	6,150	6,150
				RAZEM	6,150
61 d.1.3	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłóżach, stropach i ścianach bez deskowań i stemplowań 2,0+12,15+5,80+6,15+6*1,0	m m	32,100	32,100
				RAZEM	32,100
62 d.1.3	KSNR 5 0304-01	Linie zasilające prowadzone na tynku w rurach winidurowych o średnicy 20 mm wykonywane przewodami izolowanymi pojedynczymi o łącznym przekroju żył do 12.5 mm2 podłoże betonowe 8	m m	8,000	8,000
				RAZEM	8,000
63 d.1.3	KNR-W 5-08 0407-03	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - rozłącznik lub wyłącznik przeciwporażeniowy 1 (2) - biegunowy 1	szt szt	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
64 d.1.3	KNR 2-15/ GEBERIT 0317-01	Przejścia ogniowe EI60 1	szt. szt.	1,000	1,000
				RAZEM	1,000
65 d.1.3	KNR-W 5-08 0210-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane w gotowych bruzdach na podłożu betonowym 30,10+6*1,0	m m	36,100	36,100
				RAZEM	36,100
66 d.1.3	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących (ilość mocowań 4) 6	kpl. kpl.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000
67 d.1.3	KNR 5-08 0516-06	Montaż opraw LED - kompletnych 6	szt. szt.	6,000	6,000
				RAZEM	6,000