

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **naprawą fragmentów elewacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Radomskiej 9, usytuowanego w zasobach Administracji „Kokociniec” w Katowicach**, należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót. W załączeniu – poglądowa dokumentacja fotograficzna obrazująca stan struktury ścian zewnętrznych.

1.2. Zakres czynności i robót obejmuje (zgodnie z zaleceniami ekspertyzy technicznej nr 11/2021 opracowanej we wrześniu 2021 r. przez dr inż. Kazimierza Koniecznego z ramienia PZITB):

- Wygrodzenie strefy bezpieczeństwa w rejonie naprawianych fragmentów elewacji,
- Skucie odspojonej mozaiki (po sprawdzeniu 100% powierzchni warstwy fakturowej),
- Skucie odspojonych fragmentów betonu,
- Oczyszczenie podłoża betonowego i odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Zabezpieczenie antykorozyjne odsłoniętych prętów zbrojeniowych,
- Reprofilacja betonu – wykonanie warstwy kontaktowej,
- Reprofilacja betonu – ręczne uzupełnienie ubytków 5-40mm zaprawą naprawczą,
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonania prac wymagających użycia sprzętu specjalistycznego / rusztowań systemowych tylko przez osoby posiadające odpowiednie do tego uprawnienia i szkolenia.

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

2.2. Materiały do wykonania robót

- powłoka antykorozyjna i warstwa szczipna ASOCRET KS/HB lub równoważna,
- zaprawa naprawcza ASOCRET BIS 5/40 lub równoważna,

3. Sprzęt

Zaleca się wykonanie przedmiotowych prac przy wykorzystaniu podestów ruchomych wiszących. Dopuszcza się inne formy rusztowań lub podnośników, pod warunkiem dostarczenia Zamawiającemu stosownych dokumentów dopuszczających sprzęt do użytkowania.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2. odpowiednio w kolejności: elewacja zachodnia, północna, południowa i wschodnia.

Ponadto, należy:

- dokonać wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach,
- sporządzić dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów prac, w tym zanikowych,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

KIEROWNIK
Administracji "Kokociniec"
Inż. Anna Sowińska

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. arch. Małgorzata Tatar-Skowronek
upr. bud. .../SLOKK/2013/II

