

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem schodów wejściowych do budynku usytuowanego przy ul. Płochy 5 w Katowicach**, w obrębie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie użytkowników o zamiarze prowadzenia prac poprzez wywieszenie ogłoszenia co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Zerwanie okładziny lastryko (stopnice i podest schodów – do drzwi wejściowych),
- Demontaż balustrad i podjazdu szynowego,
- Skucie odspojonych / luźnych fragmentów betonu - do "zdrowego" nośnego podłoża,
- Oczyszczenie podłoża betonowego,
- Wykonanie mostka szczipnego gruntem do betonów,
- Reprofilacja betonu – uzupełnienie ubytków masą naprawczą,
- Reprofilacja betonu – wykonanie warstwy wyrównującej i spadkowej,
- Montaż balustrad,
- Wykonanie okładziny schodów z konglomeratów kamiennych – okładziny schodowe kątowe lastryko / terrazzo - stopnice, podstopnice,
- Wykonanie okładziny podestu z płytek lastryko / terazzo,
- Wymiana / uzupełnienie płytek klinkierowych na elewacji / murku bocznym (w pasie cokołu),
- Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej wokół schodów,
- Montaż podjazdu szynowego,
- Wywóz i utylizacja gruzu po wykonaniu prac.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- organizacji robót budowlanych w sposób zapewniający możliwość stałego korzystania z wejścia do budynku (remontowane schody stanowią jedyne wejście do obiektu),
- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów sąsiadujących,

- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego.

2. Materiał

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2. Materiały do wykonania robót

- prefabrykaty schodowe kątowe - lastryko / terrazzo gr. min. 4 cm, powierzchnia antypoślizgowa min. P11 (śrutowana lub piaskowana lub płukana – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji), impregnowana / hydrofobizowana, kolor ciemnoszary, parametry techniczne wyrobu i dopuszczalne odchyłki wymiarowe - zgodnie z normą PN-EN 13748-2:2006 "Płytki lastrykowe - część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych"
- płytki lastryko / terazzo 40x40 cm, gr. 4 cm, powierzchnia antypoślizgowa min. P11 (śrutowana lub piaskowana lub płukana – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji), impregnowana / hydrofobizowana, kolor ciemnoszary, parametry techniczne wyrobu i dopuszczalne odchyłki wymiarowe - zgodnie z normą PN-EN 13748-2:2006 "Płytki lastrykowe - część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych"

Ostateczny dobór okładziny (kolor, wykończenie powierzchni) i sposób układania - do uzgodnienia przed zabudowaniem materiału.

- zaprawa klejowa, wodo- i mrozoodporna, wysokoelastyczna, (zastosow. do płyt z konglomeratów marmurowo-cementowych);
- zaprawa do wypełniania spoin, wodo- i mrozoodporna, wysokoelastyczna, (zastosow. do płyt z konglomeratów marmurowo-cementowych), kolor szary;
- zaprawa wyrównująca Ceresit CD 25 lub równoważna,
- zaprawa Ceresit CD 26 lub równoważna,
- zaprawa Ceresit CN 87 / CN 83 lub równoważna,
- środek gruntujący (mostek szczepny do betonu);
- środek gruntujący uniwersalny;
- balustrady stalowe ocynkowane wykonane z profili 40x40x3 i 50x30x3 mm (pochwyty) lub z profili 50x50x2 mm, wys. 1.10, prześwit między szczeblami max 12 cm, malowane proszkowo na kolor szary;
- kotwy chemiczne Ceresit CF 920 lub produkt równoważny;

- szyny jezdne ze stali ocynkowanej gr. min. 4mm, szer. szyny 2 x 21-22 cm, szer. zew. toru jazdy 75 cm, z bieżnią antypoślizgową, malowane proszkowo na kolor szary, np. podjazd szynowy Orfemet lub produkt równoważny;
- uszczelniacz polimerowy;
- płytki klinkierowe (typ: dopasować do istniejącej),
- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm (typ: dopasować do istniejącej/Holland);
- cement CEM 42,5 , piasek (0-2 mm), żwir (2-8 mm, 8-16 mm), woda.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Ponadto, należy:

- przy wykonywaniu schodów uwzględnić obowiązujące przepisy techniczno-budowlane w zakresie wymaganej min. szerokości stopni schodów zewnętrznych, max. wysokości stopni,
- przewidzieć wykonanie dylatacji posadzkowej między stałą konstrukcją schodów a ścianą budynku (izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych wypełnić kitem trwale plastycznym),
- na podeście i stopnicach zachować spadek 1-2% w kierunku od budynku,
- uwzględnić ewentualną konieczność wykonania dodatkowych robót w zakresie naprawy schodów - do weryfikacji po zakończeniu robót rozbiórkowych w obecności inspektora nadzoru),
- przy wykonywaniu balustrad uwzględnić obowiązujące przepisy techniczno-budowlane w zakresie wymaganej wysokości balustrady, prześwitów pomiędzy elementami, wysunięcie balustrady poza obrys biegów,
- zakup i montaż podjazdu szynowego – jako produkt dopuszczający odpowiednie aprobaty i dopuszczenia do użytkowania;
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

Wykonawca może dopuścić do użycia tylko materiały: dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje

zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót. Obmiar robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Obmiar robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Obliczenia nieodzwonne do obmiaru będą wykonane w sposób zrozumiały i jednoznaczny.

8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z p zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. arch. M. Helena Tatar-Skowronek
upr. bud. SLOKK/2013/II

Administracja "Kokociniec"
Technik Rejonu
mgr Renata Gancarz-Dyrcz