

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem przegród budowlanych w obrębie kondygnacji technicznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Koszalińskiej 37 usytuowanego w zasobach Administracji „Zadole” w Katowicach**, a należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu przeprowadzenie częściowego remontu kondygnacji technicznej budynku przy ul. Koszalińskiej 37 w Katowicach. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektu i zapoznania się z zakresem robót.

Przewiduje się przeprowadzenie następujących prac remontowo-naprawczych i zabezpieczających w obrębie przegród budowlanych kondygnacji technicznej:

- Wygrodenie strefy bezpieczeństwa wokół budynku wraz z wykonaniem zadaszeń ochronnych nad wejściami,
- Odbicie tynków i skucie odspojonych fragmentów podłoża betonowego w obrębie czoła płyty stropowej, powierzchni sufitowej, balustrady technicznej i fragm. obudowy pomieszczeń technicznych (do ok 0.5m przegrody od poziomu posadzki);
- Czyszczenie balustrady stalowej;
- Naprawa betonu w systemie PCC (oczyszczenie podłoża betonowego i stali, zabezpieczenie antykorozyjne prętów zbrojeniowych wraz z wykonaniem warstwy szepnej, uzupełnienie ubytków systemową masą naprawczą drobno / lub gruboziarnistą);
- Wykonanie warstw spadkowych z zaprawy pod obróbki blacharskie (gzyms, zwieńczenie balustrady);
- Przyklejenie siatki z włókna szklanego, wraz z zabudową systemowych profili narożnych i okapnikowych;
- Wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej gr. min. 0.55 montowanej na rąbek stojący (gzyms, zwieńczenie balustrady);
- Rozbiórka pokrycia z papy na posadzce technicznej;
- Naprawa i uzupełnienie posadzki cementowej (korekta spadków);
- Uzupełnienie tynków cementowych w pasie ok 0.5m od posadzki w obrębie ścian pomieszczeń technicznych (pod wykonanie obróbek dekarskich);
- Pokrycie z papy w układzie 2-warstwowym na powierzchni stropu (posadzki technicznej), wraz z wykonaniem obróbek dekarskich, montażem izoklinów, wpustu deszczowego, kominków wentylacyjnych, listew dociskowych;

- Wykonanie tynków silikonowych w obrębie czoła płyty stropowej i balustrady technicznej;
- Malowanie balustrady stalowej;
- Malowanie elewacji – balustrada pow. zew., czoło płyty;
- Uszczelnienie styków – wypełnienie spoin poziomych w obrębie obróbek blacharskich gzymsu, słupków balustradowych, listew dociskowych;
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki po wykonaniu prac.

Szczegółowy zakres prac dla poszczególnych przegród został ujęty w przedmiarze robót.

1.4. Określenia podstawowe:

Określenia podane w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu (wszystkie uszkodzenia wykonawca usunie na własny koszt),
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej, m. in. w zakresie składowania materiałów łatwopalnych (wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót),
- przestrzegania ogólnych przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Wykonania prac wymagających użycia rusztowań / podnośników tylko przez osoby posiadające odpowiednie do tego uprawnienia i szkolenia.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, poleceniami nadzoru inwestorskiego.

2. Materiał

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca

wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

2.2. Materiały do wykonania robót

- zaprawa kontaktowa Ceresit CD 30 lub równoważna,
- zaprawa wyrównująca Ceresit CD 25 lub równoważna,
- zaprawa naprawcza Ceresit CD 26 lub równoważna,
- zaprawa posadzkowa Ceresit CN 87 lub równoważna,
- papa podkładowa modyfikowana SBS Icopal Glasbit G200 S40 lub produkt równoważny,
- papa wierzchniego krycia modyfikowana SBS Icopal Extradach Top 5.2 Szybki Profil lub produkt równoważny,
- grunt Siplast Primer,
- systemowa listwa dociskowa aluminiowa Icopal lub produkt równoważny,
- uszczelniacz polimerowy MS,
- kominki wentylacyjne pcv systemowe z kołnierzem,
- wpust dachowy pcv systemowy z kołnierzem,
- izokliny 10x10 laminowane papą,
- siatka zgrzewana stalowa 10x10 fi 6mm,
- blacha stalowa ocynkowana gr. min 0.55,
- grunt uniwersalny Ceresit CT 17 lub równoważny,
- siatka z włókna szklanego min. 175g/m²,
- zaprawa klejowa Ceresit CT 85 lub równoważna,
- profil systemowy okapnikowy PCV z siatką,
- profil systemowy narożny PCV z siatką,
- tynk cienkowarstwowy, barwiony w masie, silikonowy 1.5 – 2.0 mm Ceresit CT 74 lub równoważny,
- farba silikonowa elewacyjna Ceresit CT 48 lub równoważna,
- tynk cementowy,
- zaprawa cementowa M12,
- farba antykorozyjna.

3. Sprzęt

Praca remontowo-naprawcze w obrębie czoła płyty i zew. lica balustrady zaleca się wykonać przy wykorzystaniu podestów ruchomych wiszących. Dopuszcza się rusztowania / podnośniki innego typu. Pod warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania przez uprawnione do tego osoby lub jednostki.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Ponadto, należy:

- dokonać wygradzenia strefy niebezpiecznej w terenie z poziomu „0” za pomocą taśmy ostrzegawczej (jeżeli konieczne, również z poziomu balkonów usytuowanych poniżej) oraz dodatkowo oznakować teren tablicami ostrzegawczymi z informacją o prowadzonych robotach,
- naprawę podłoża betonowego przeprowadzić zgodnie z zaleceniami producenta systemu PCC (masy nakładać warstwami o gr. dopuszczonej dla danego produktu),
- rozmieszczenie kominków wentylacyjnych wykonać wg zaleceń producenta papy, jednak min. 1 szt / 50 m² powierzchni dachu,
- w zakresie montażu izoklinów i listew dociskowych stosować rozwiązania systemowe,
- podłoże pod obróbki blacharskie wykonać ze spadkiem min 2%,
- obróbki blacharskie wykonać na rąbek stojący,
- sporządzić dokumentację fotograficzną z poszczególnych etapów prac, w tym zanikowych,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową. Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub ostatecznym odbiorem odcinków robót.

8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. nr 109 poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z późn. zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych
mgr inż. arch. Magdalena Tatar-Skowronek
upr. bud. III 33/SLOKK/2013/II