

ZAWIADOMIENIE
o przetargu nieograniczonym

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK” w Katowicach, ul. Mikołowska 125a ogłasza przetarg nieograniczony na **wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznej (ochrona przeciwporażeniowa i sprawdzenie stanu izolacji obwodów elektrycznych) w mieszkaniach, lokalach użytkowych i biurowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GÓRNIK” w Katowicach, których dokładny wykaz budynków znajduje się w załączniku nr 1 do Specyfikacji.**

W skład ceny jednostkowej przeglądu 1 mieszkania należy niezależnie od ilości punktów pomiarowych należy w kalkulować: przegląd tablicy głównej i administracyjnej oraz tablic z zabezpieczeniami przedlicznikowymi każdego budynku oraz poniższe czynności, które należy wykonać:

- wykonanie oględzin instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie w tablicach głównych i administracyjnych poprawności połączeń przewodów na stykach urządzeń elektrycznych (tj. podstaw bezpiecznikowych, listew łączeniowych oraz styczników),
- sprawdzenie ciągłości przewodów (czynnych oraz ochronnych),
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- pomiar impedancji pętli zwarcia i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- badanie urządzeń różnicowoprądowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, które zostały określone w treści specyfikacji.

W skład ceny jednostkowej przeglądu 1 lokalu użytkowego lub biurowego niezależnie od ilości punktów pomiarowych należy w kalkulować: przegląd tablicy głównej i tablic z zabezpieczeniami przedlicznikowymi każdego budynku oraz poniższe czynności, które należy wykonać:

- wykonanie oględzin instalacji elektrycznej,
- sprawdzenie w tablicach głównych poprawności połączeń przewodów na stykach urządzeń elektrycznych (tj. podstaw bezpiecznikowych, listew łączeniowych oraz styczników),
- sprawdzenie ciągłości przewodów (czynnych oraz ochronnych),
- pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej,
- pomiar impedancji pętli zwarcia i sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania,
- badanie urządzeń różnicowoprądowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku i każdego lokalu użytkowego, które zostały określone w treści specyfikacji.

Pożądany termin realizacji: od 04.05.2022 do 21.10.2022 r.

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego /którą można uzyskać wysyłając zapytanie na adres e-mail tu2@smgornik.katowice.pl - od poniedziałku do piątku w godzinach 7⁰⁰ - 15⁰⁰ /należy określić:

W zgłoszonej ofercie wg. wzoru Zamawiającego należy określić:

- 1) Wartość robót brutto / w tym obowiązujący podatek VAT/.
- 2) Deklarowany termin realizacji robót.

Do oferty należy dołączyć:

- 1) Oferta Wykonawcy – na druku Zamawiającego.
- 2) Aktualne zaświadczenie o wpisie do rejestru firm lub ewidencji o działalności gospodarczej **prowadzonej na terenie województwa śląskiego** (z datą nie późniejszą niż 1 miesiąc od daty otwarcia ofert).
- 3) Stwierdzenie uprawnień elektrycznych SEP G1D i G1E, kwalifikacje do obsługi aparatury kontrolno – pomiarowej.
- 4) Wycenę usługi w oparciu o kalkulację własną.
- 5) Charakterystykę firmy.
- 6) Referencje.
- 7) Zaświadczenie ZUS o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia oferty.
- 8) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu z płatnościami nie starsze niż 3 miesiące od daty otwarcia ofert.
- 9) Podpisane przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu oświadczenia dołączone do materiałów przetargowych.
- 10) Aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą okres realizacji robót od odpowiedzialności cywilnej deliktowej związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą.
- 11) Parafowany przez osoby uprawnione do reprezentowania - projekt umowy.
- 12) Raport z weryfikacji kontrahenta VAT (z datą nie starszą niż 5 dni od daty złożenia oferty).

Każda strona oferty powinna być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentowania podmiotu, który ją składa.

Kryteria oceny oferty:

- 1) Kompletność złożonych i wymaganych dokumentów.
- 2) Cena.
- 3) Termin realizacji zadania.

Zgodnie z „Regulaminem dotyczącym zasad postępowania przy przeprowadzaniu konkursów ofert i udzielania zamówień na roboty remontowo – budowlane i konserwacyjne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach” oferty cenowe

zawierające rażąco niską cenę i różniącą się o więcej niż 30% od ceny wynikającej z kosztorysu inwestorskiego lub różniące się o więcej niż 20% od średniej oferowanej ceny ze wszystkich pozostałych ważnych ofert mogą zostać przez Komisję przetargową odrzucone.

Oferty wg. wzoru Zamawiającego należy składać w terminie do dnia **19.04.2022 r. do godz. 10⁰⁰** w kancelarii Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125 a w Katowicach.

Na kopercie ma znajdować się tylko odcięty zaznaczony poniżej i naklejony tytuł przetargu z niniejszego zawiadomienia, koperta nie może być w inny sposób oznaczona ani zawierać innych znaków.

✂-----

KONKURS OFERT NA:

Wykonanie zgodnie z art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego okresowej 5-letniej kontroli instalacji elektrycznej (ochrona przeciwporażeniowa i sprawdzenie stanu izolacji obwodów elektrycznych) w mieszkaniach, lokalach użytkowych i biurowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „GÓRNIK” w Katowicach, których dokładny wykaz budynków znajduje się w załączniku Nr 1 do Specyfikacji.

✂-----

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie nastąpi w dniu 20.04.2022 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, ul. Mikołowska 125a w Katowicach. Ze względu na stan epidemiczny postępowanie przetargowe będzie procedowane zdalnie bez osobistego udziału oferentów. Kontakt z komisją odbywał się będzie za pomocą elektronicznych środków łączności.

Oferty złożone po tym terminie lub niekompletne w zakresie wyszczególnionym w niniejszym zawiadomieniu nie będą otwarte i podlegają komisijnemu zniszczeniu

W trakcie przetargu zostanie odczytana treść złożonych w terminie ofert. Drogą elektroniczną (mailowo) Wykonawcy biorący udział w przetargu zostaną poinformowani o ilości złożonych ofert i wysokości oferowanych cen, proponowanych terminach realizacji i ewentualnie wniesionych uwagach. Zostaną sprawdzone oferty pod kątem ich kompletności i zgodności z wymaganiami zawartymi w zawiadomieniu o przetargu.

W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający telefonicznie w dniu 20.04.2022 r. po otwarciu ofert może żądać:

- udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty,
- uzupełnienia oświadczeń, wymaganych dokumentów /zaświadczenia z ZUS, US, polisy ubezpieczeniowej/ lub pełnomocnictw.

W związku z powyższym Zamawiający w terminie otwarcia ofert i procedowania postępowania przetargowego prosi o dostępność pod wskazanym numerem telefonu upoważnionego do składania oświadczeń woli przedstawiciela Oferenta.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, dodatkowych rokowań, zmiany zakresu oraz ilości zleconych prac, a także unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

O wynikach z wyboru, firmy w drodze przetargu zostaną poinformowani drogą elektroniczną, po zatwierdzeniu wyboru ofert przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” stosowną Uchwałą.

Rozpoczęcie robót może nastąpić po podpisaniu umowy na warunkach określonych ofertą.

Osobą upoważnioną do kontaktu jest Pan Jarosław Caputa - od poniedziałku do czwartku w godz. od 7³⁰ do 15⁰⁰, w piątek w godz. od 7³⁰ do 13⁰⁰ tel. (32) 25-19-671 do 3 wew. 357 lub tel. kom. 733 55 28 74, e-mail: jaroslaw.caputa@smgornik.katowice.pl

UWAGI:

- **Ceny ofertowe traktuje się jako maksymalne, roboty rozliczone zostaną w oparciu o ryczałt i płatne fakturą końcową oddzielnie na każdą Administrację.**
- **Wykonawca w przypadku negocjacji cenowej zobowiązany będzie do dostarczenia do siedziby Zamawiającego poprawionego kosztorysu ofertowego uwzględniającego wynegocjowane warunki.**
- **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych**

Rodo

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Katowicach, ul. Mikołowska 125a, zwana dalej jako AD.
2. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować pod adresem: iod@smgornik.katowice.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B oraz art. 6 ust. 1 lit. F RODO w celu związanym z zapytaniem ofertowym (poza ustawą Prawi Zamówień Publicznych) / w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione z tytułu przepisów prawa oraz podmioty realizujące wsparcie techniczne lub organizacyjne dla Administratora na podstawie zawartych umów.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 1 roku.
6. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne w celu zawarcia ewentualnej umowy.

7. Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych w związku ze szczególną sytuacją.

8. nie przysługuje Pani/Panu:

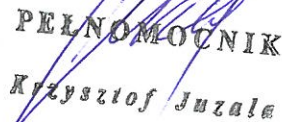
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.

9. Żądania, oświadczenia i wszelką korespondencję dotyczącą danych osobowych należy przelać w formie pisemnej na podany adres Administratora danych lub e-mailowo pod adresem poczty elektronicznej rodo@smgornik.katowice.pl

10. Oferent zobowiązany jest do przekazania powyższych informacji także pozostałym osobom, których dane znajdują się w przedłożonej ofercie.

SM „Górnik” w Katowicach jest podmiotem zwolnionym ze stosowania procedur zawartych w Ustawie PZP.

Zatwierdzam


PEŁNOMOCNIK
Krzysztof Juzala

Zastępca Prezesa Zarządu
Zastępca Dyrektora ds. Eksploatacji
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”
w Katowicach


Krzysztof Juzala