

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA REALIZACJI I ODBIORU PRAC POLEGAJĄCYCH NA  
WYKONANIU PRZEGLĄDÓW 5-CIO LETNICH INSTALACJI ODGROMOWEJ  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI Art. 62 pkt. 1 PRAWO BUDOWLANE**

**dla budynków mieszkalnych przy:**

- ul. Zadole 44 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 8/,
- ul. Armii Krajowej 21 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 4/,
- ul. Armii Krajowej 21a-21b w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Piotrowickiej 45-47-49/ Bromboszcza 1-3 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 11/,
- ul. Bromboszcza 7 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Bronisławy 29a-29b w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Ściegiennego 49b i d w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 16/,
- ul. Płochy 5 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 4/,
- ul. Radomskiej 9 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Radomskiej 11 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 5/,
- ul. Panewnickiej 335 i 335a w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 9/,
- ul. Panewnickiej 343-345 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 8/,
- ul. Panewnickiej 357-359 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 4/,
- ul. Panewnickiej 361-367 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Grzybski 2 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Grzybski 13b w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Hetmańskiej 22-24 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Kredytowej 17 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Rolnej 57 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 6/,
- ul. Rolnej 61 w Katowicach / ilość zwodów pionowych na budynku – 5/.

## **1. Wstęp**

### **1.1 Przedmiot Specyfikacji.**

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru prac polegających na wykonaniu 5-cio letniej obowiązkowej kontroli instalacji odgromowej zgodnie z przepisami Art. 62 pkt. 1 Prawa Budowlanego

### **1.2 Zakres robót objętych Specyfikacją:**

- sprawdzenie stanu urządzenia piorunochronnego,
- szczegółowa kontrola i konserwacja komponentów instalacji, między innymi łączy i przewodów,
- pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie na każdy budynek,

**W przypadku stwierdzenia podczas wykonywania pomiarów instalacji odgromowej i uziomów, nieprawidłowości, Wykonawca opisze je w protokole z pomiarów i wskaże na schemacie instalacji miejsce ich występowania z dołączoną dokumentacją zdjęciową na nośniku.**

### **1.3 W skład proponowanej ceny jednostkowej przeglądu 1 zwodu pionowego należy w kalkulować:**

- sprawdzenie stanu instalacji piorunochronnej na połaci dachowej, zwodów, uziomu otokowego i połączeń galwanicznych na budynku,
- szczegółową kontrolę i konserwację elementów instalacji, między innymi połączeń i przewodów, pomiar rezystancji uziomów,
- pomiar ciągłości obwodów odgromowych,
- sporządzenie dokumentacji po wykonanych pomiarach odrębnie z każdego budynku, wraz ze wskazaniem zlokalizowanego uszkodzenia instalacji odgromowej lub uziomu.

## **2. Sprzęt pomiarowy**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu pomiarowego, który posiada aktualne świadectwo legalizacji /homologacji/.



### **3. Bezpieczeństwo i higiena pracy.**

Podczas realizacji przeglądów Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania pomiarów a w szczególności zadba, aby personel nie wykonywał prac w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich warunków sanitarnych. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych.

### **4. Kontrola jakości robót.**

Przedmiotem kontroli będzie sprawdzanie wykonywania przeglądów instalacji odgromowej w zakresie ich zgodności ze specyfikacją techniczną i instrukcjami Przedstawiciela Inwestora. Celem kontroli jest stwierdzenie osiągnięcia założonej jakości wykonywanych robót przy wykonaniu przeglądu instalacji odgromowej na poszczególnych budynkach.

### **5. Odbiór robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierając roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy spisze dwustronny protokół odbioru robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zastawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

**Rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową oddzielnie dla każdej Administracji.**

### **6. Dokumenty odbioru końcowego**

Potwierdzeniem wykonania prac będzie protokół zbiorczy zawierający wyszczególnienie budynków, w których wykonano kontrole okresowe instalacji odgromowych, do którego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć następujące dokumenty:

- Protokoły z wykonanych pomiarów instalacji odgromowej oddzielnie na każdy budynek,
- Kopie dokumentu potwierdzającego legalizację /homologację/ urządzenia pomiarowego potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
- Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje osób wykonujących pomiary potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

### **7. Przepisy i normy związane**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994 Nr 89 poz. 414 z póź. zm.).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać i ich usytuowania (Dz.U. Nr 75 poz. 690 z póź. zm.)

PN-EN 62305 Ochrona odgromowa. (zbiór norm)

INSPEKTOR NADZORU  
ds. Elektro-Energetycznych  
Jarosław Caputa  
upr. bud. Nr SKL/0032/WOE/21