

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA

### WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 1. Wstęp

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem zsypu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gdańskiej 14 w Katowicach**, w obrębie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt 1.1

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Powiadomienie użytkowników o zamiarze prowadzenia prac poprzez wywieszenie ogłoszenia co najmniej dwa dni przed planowanym rozpoczęciem prac,
- Rozebranie części przegród wydzielających pomieszczenia zsyków od szachtu (otwory robocze),
- Demontaż istniejącego zsypu azbestowo-cementowego fi wew. 400 (lej zsykowy, wywrotki wraz z obudową, elementy dolnej i górnej komory, rury wentylacyjne),
- Montaż nowego zsypu fi 500 – elementy stalowe spawane rurociąg z trójknikami gr. blachy min. 6.0 mm, obudowy z wywrotkami zsykowymi, gr. blachy min. 2 mm, wraz z konstrukcją wsporczą rurociągu na poziomie stropów międzykondygnacyjnych (uwaga: przed złożeniem zamówienia materiałowego – wymagana weryfikacja możliwości zabudowy rury o zwiększonym przekroju, w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru budowlanego),
- Dwukrotne malowanie elementów stalowych farbami antykorozyjnymi,
- Izolacja akustyczna rurociągu z wełny mineralnej gr. 10 cm,
- Odtworzenie przegród budowlanych (pasy międzykondygnacyjne, ścianki działowe), uzupełnienie tynków,
- Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi przegród budowlanych w pomieszczeniach zsypu,
- Wyprowadzenie przewodu wentylacyjnego zsypu ponad dach (wraz z robotami towarzyszącymi tj. wykucie otworów w stropie i połaci dachowej, naprawa pokrycia z papy, uszczelnienie przebić),
- Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki i demontażu po wykonaniu prac,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej – zapis z kamerowania rury zsykowej.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

##### 1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów sąsiadujących,
- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego.

## 2. Materiał

### 2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadające certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Ww. dokumenty Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

### 2.2. Materiały do wykonania robót

- rury stalowe bezszwowe 508 x 6.3 mm, o właściwościach niepalnych
- blacha stalowa gr. 2 mm,
- obojmy regulowane z blachy stalowej gr. 0.6 mm,
- rury wentylacyjne fi 200 z blachy stalowej ocynkowanej gr. min 0.55 mm,
- wywietrzak cylindryczny fi 200 z blachy stalowej kwasoodpornej gr. min. 0.55 mm,
- papa termozgrzewalna SBS gr. min. 5 mm,
- mieszanka betonowa B25,
- siatka zbrojeniowa zgrzewana fi 6 mm, oczko max 150 x 150 mm,
- pręty zbrojeniowe żebrowane fi 12 mm, fi 20 mm,
- tynk cementowo – wapienny,
- cegła pełna,
- wełna mineralna gr 10 cm, (A1, min 50 dB),
- cegła pełna kl. 15,
- zaprawa cementowa m 80,
- gips szpachlowy,
- środek gruntujący uniwersalny;
- farba antykorozyjna podkładowa i nawierzchniowa,
- farba emulsyjna podkładowa i nawierzchniowa,
- farba olejna podkładowa i nawierzchniowa.

### 3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

### 4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

### 5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.3.

Po zakończeniu robót należy doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

#### 5a. Usuwanie i utylizacja wyrobów zawierających azbest

Zdjęciem, transportem oraz utylizacją azbestu mogą zajmować się jedynie uprawnione, wyspecjalizowane firmy posiadające decyzje właściwych organów na gospodarowanie odpadami niebezpiecznymi odpowiednio przeszkolone i posiadające zaplecze techniczne do prowadzenia tego typu prac. Z uwagi na niebezpieczeństwo dla zdrowia pyłu azbestowego powstającego w wyniku prac rozbiórkowych firmy powinny wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej tj. ubrania ochronne, maski przeciwpyłowe itp. Demontaż wyrobów musi odbywać się w sposób eliminujący emisję pyłów azbestowych do środowiska, **na mokro**, przy użyciu stosownych narzędzi. (szczegółowy sposób prowadzenia prac i usuwania wyrobów zawierających azbest określają przepisy wykonawcze).

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.),
- b. Ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.),
- c. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r., poz. 1232 ze zm.),
- d. Ustawy z dnia 19.08.2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz. U. z 2011 r., Nr 227, poz. 1367 ze zm.),
- e. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z 02.04.2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649) zmienionego Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz.U. 2010 nr 162 poz. 1089)
- f. Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14.10.2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego PORADNIK DLA ZAMAWIAJĄCYCH USUWANIE AZBESTU 10 użytkowania takich wyrobów (Dz. U. z 2005 r. Nr 216 poz. 1824).
- g. Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz. U. z 2011 r. Nr 8., poz.31).
- h. Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.12.2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).

Demontaż należy wykonywać uwzględniając m. in. następujące wymagania wobec prowadzonych prac:

- a. złożenie zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej o planowanym rozpoczęciu prac związanych z usuwaniem wyrobów zawierających azbest,
- b. izolowanie wnętrza budynku od strefy prac,
- c. izolowanie gruntu wokół budynku od strefy prac,
- d. oznakowanie i przygotowanie strefy prac zgodnie z wymaganiami dla prac w kontakcie z azbestem,
- e. wyznaczenie i przygotowanie tymczasowego miejsca/magazynu na odpady,
- f. przed demontażem należy zwilżyć powierzchnię płyt płynami impregnującymi,
- g. podczas demontażu należy stosować narzędzia ręcznie napędzane, nie stosować łamania, kruszenia, rzucania i innych form destrukcji uwalniającej pyły.

Wyroby demontowane należy opakowywać na miejscu, niezwłocznie po zdemontowaniu.

Odpady powinny być usunięte z miejsca ich tymczasowego magazynowania najpóźniej w przeciągu kilku dni i przetransportowane na składowisko.

Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną obrazującą stan zastany oraz wszystkie etapy prac, ze szczególnym uwzględnieniem oznaczenia i zastosowanych zabezpieczeń miejsca prac, środków ochrony indywidualnej pracowników wykonujących prace oraz miejsca magazynowania i sposobów zabezpieczenia powstałych odpadów zawierających azbest.

Przed transportem odpady podlegają ważeniu. Wykonawca zawiadomi o przewidywanym terminie i godzinie ważenia Zamawiającego oraz właściciela/zarządcę nieruchomości, którzy mają prawo być obecni przy tej czynności. Wynik ważenia Wykonawca wpisuje do kart ewidencji oraz karty przekazania odpadów.

Przed transportem ładunek odpadów powinien być umieszczony na paletach i zabezpieczony przed przemieszczaniem się. Wykonawca dokona załadunku i mocowania odpadów w sposób uniemożliwiający ich przemieszczanie się w trakcie transportu.

## **6. Kontrola jakości robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

## **7. Obmiar robót**

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

## **8. Odbiór robót**

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

## **9. Podstawy płatności**

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Roboty tymczasowe i towarzyszące (roboty zabezpieczające, sprzątanie itp.) należy uwzględnić w kosztach ogólnych wykonania robót.

#### 10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z p zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU  
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. *M. Tatar-Skowronek*  
upr. bud. : /SLOKK/2013/II