

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
część ogólnobudowlana

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont balkonów w zasobach administracji „Słoneczna” w Katowicach

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Opis robót budowlanych:

- remont balustrad balkonowych
- remont posadzek cementowych
- reprofilacja konstrukcji betonowych
- izolacje posadzek
- wykonanie tynków zewnętrznych
- montaż narożników wypukłych
- roboty malarskie górnych płyt balkonowych
- wymiana ocieplenia płyty balkonowej wraz z odtworzeniem tynku strukturalnego
- wykonanie robót z rusztowań ramowych lub alpinistycznych

1.5. Informacje o terenie robót remontowych:

Roboty będą wykonywane w obiektach:

Katowice ul. Słoneczna 77 - 5 piętro , Słoneczna 78- 5 – piętro, Słoneczna 74 – 1 piętro, Ściegiennego 49 D – parter , Akacyjowa 4 – 1 piętro , Widok 8 A – 2 piętro , Złota 43 A - 2 piętro .

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 . Dopuszczenie do stosowania

2.1.1. Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentację te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. **Koszty składowania i wywozu gruzu na przyjęte przez Wykonawcę miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego. Przyjmując kalkulację rusztowań jako kalkulację indywidualną należy wyliczyć w kosztorysie jako kalkulację uproszczoną bez doliczania kosztów ogólnych oraz zysku.**

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

KIEROWNIK
Administracji "Słoneczna"
mgr Marek Sobczyk

INSPEKCJA NADZORU
Inżynierskiego
Aljona
Marek Sobczyk
ul. Bud. nr 127/94, Janki, Budowlana