

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

**Wymiana pionów instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej
w budynku mieszkalnym przy ul. Gliwickiej 222 i 222a w Katowicach.**

I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji.

1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany 2 pionów łazienkowo-kuchennych instalacji wod.-kan. w budynku mieszkalnym SM „Górnik” przy ul Gliwickiej 222 pion mieszkań 3, 6, 9, 12 i 15 oraz Gliwicka 222a pion mieszkań 2, 5, 8, 11 i 14 w Katowicach.

2. Zakres robót.

1. Roboty budowlane polegające na rozebraniu obudowy pionów kanalizacyjnych, przekucia stropów i ścian działowych. Zamurowanie otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo wapiennych i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną białą oraz zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych.
2. Demontaż istniejącej instalacji wodnej wraz z zaworami odcinającymi oraz wodomierzami.
3. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne.
4. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
5. Montaż nowej instalacji wodnej wraz z nowymi zaworami odcinającymi oraz istniejącymi wodomierzami.
6. Montaż nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod istniejące urządzenia – umywalki, zlewozmywaki, odpływy wannowe lub kabin natryskowych oraz miski ustępowe.

3. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów nowej kanalizacji sanitarnej powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności

1. Bezpieczeństwa pożarowego.
2. Bezpieczeństwa użytkowania.
3. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
4. Instalacja wodna (przewody i kształtki PN 20) wykonana z polipropylenu metodą zgrzewania.
5. Instalacja kanalizacyjna (przewody i kształtki) wykonana w systemie niskoszumowym (np. Magna – Plast typ Ultra dB lub równoważnym).

4. Transport.

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.

II. Wykonanie robót.

1. Roboty przygotowawcze.

Na czternaście dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy dostarczyć do Administracji harmonogram prowadzonych prac.

Należy dokonać demontażu istniejącej instalacji wod.-kan. w niezbędnym zakresie do wykonania montażu nowej instalacji tak aby nie uniemożliwiać dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach mieszkalnych na dłużej niż 8 godzin dziennie.

O planowanych terminach wyłączenia z użytkowania instalacji wod.-kan. należy wcześniej powiadomić mieszkańców oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne (TOI TOI).

2. Roboty demontażowe.

1. Rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych.
2. Demontaż pionów wod.-kan. wraz z podejściami kanalizacyjnymi pod urządzenia sanitarne (umywalki, zlewozmywaki , wanny lub brodziki oraz muszle ustępowe).
3. Demontaż urządzeń sanitarnych w niezbędnym zakresie w celu demontażu istniejącej instalacji wod.-kan. – przybory sanitarne do ponownego montażu.
4. Demontaż zestawów wodomierzowych w mieszkaniach-do ponownego montażu.
5. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali takie jak obudowy wanien, podwieszane muszle ustępowe, typ „Geberit”, ścianki z płytek winne być zdemontowane przez właścicieli lub najemców mieszkań albo na ich koszt. Po zakończeniu prac ponad standardowe elementy wyposażenia podlegają odtworzeniu przez właścicieli lub najemców mieszkań na własny koszt.

3. Roboty montażowe.

1. Instalacja wodociągowa.

- Montaż instalacji wodociągowej z rur PP-R PN 20 o średnicach: Dn 25-40 mm łączonych przez zgrzewanie zgodnie z opisem w Przedmiarze Robót.
- Przy przejściach rurociągów przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne, które powinny być w sposób trwały osadzone w przegrodzie budowlanej.
- Montaż armatury odcinającej na pionach - zawory kulowe łączone na śrubunek.
- Montaż armatury odcinającej przed układami pomiarowymi w mieszkaniach - zawory kulowe.
- Montaż wodomierzy w mieszkaniach.

2. Instalacja kanalizacyjna.

- Montaż pionów kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV
- Montaż podejść kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV pod ubikacje.
- Montaż podejść kanalizacyjnych dn 50 mm rury z PCV pod zlewozmywaki , umywalki wanny lub brodziki.
- Montaż czyszczaków kanalizacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych na posadzką.
- Montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych.
- Połączenie nowej kanalizacji z istniejącą instalacją kanalizacyjną.

3. Roboty budowlane.

- Zamurowanie wykonanych otworów technologicznych w ścianach wraz z wykonaniem tynku oraz malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
- Zamurowanie przebić przez ściany działowe w celu połączenia podejść pod urządzenia sanitarne oraz zabetonowanie przekuć przez stropy.

4. Próba szczelności i płukanie instalacji wodociągowej

Po zakończeniu robót instalację wodną należy przepłukać i przeprowadzić próbę podwyższonego ciśnienia, na ciśnienie próbne równe 1,5-krotnej wartości ciśnienia roboczego. Próby ciśnienia i szczelności należy przeprowadzić w obecności Inspektora Nadzoru.

5. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.

Materiały zastosowane do wykonania instalacji wodociągowej, oraz armatura powinny mieć świadectwo Państwowego Zakładu Higieny o dopuszczeniu do kontaktu z wodą do picia.

Rury instalacyjne, armatura i urządzenia muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne,

Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.

Inspektor Nadzoru
ds. sanitarnych
Leszek Lechowicz
ul. bud. nr 135/94

Kierownik Administracji
Osiedla "Julez" *Danuta Smolicka*
Danuta Smolicka