

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Przedmiot i zakres

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z **remontem schodów wejściowych do lokalu użytkowego przy ul. Kołobrzeskiej 20-20a w Katowicach**, w obrębie zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą przy ul. Mikołowskiej 125a w Katowicach, zwanej dalej Zamawiającym.

1.2. Zakres robót objętych SST

Zakres czynności i robót obejmuje:

- Demontaż balustrady,
- Częściowa rozbiórka stopni betonowych,
- Oczyszczenie podłoża betonowego,
- Wykonanie mostka szepnego gruntem do betonów,
- Odtworzenie stopni betonowych (z korektą wysokości i szerokości stopnic),
- Montaż balustrady,
- Wykonanie okładziny schodów z konglomeratów kamiennych – okładziny schodowe kątowe lastryko / terrazzo - stopnice, podstopnice,
- Wykonanie okładziny podestu i cokolika z płytek lastryko / terazzo,
- Montaż wycieraczki systemowej,
- Zerwanie nawierzchni asfaltowej wokół schodów,
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej wokół schodów, wraz z wyprofilowaniem spadków terenu – w pasie do ok. 2.0 m, ułożeniem obrzeży betonowych,
- Wywóz i utylizacja gruzu po wykonaniu prac.

Przy ustalaniu zakresu robót, przyjęto założenie, że przy okazji prac remontowych wskazanym jest poprawienie warunków użytkowych strefy wejściowej do lokalu, mając na względzie jednocześnie dostępne środki finansowe (obecna wysokość stopni, również ze względu na różnicę poziomów przyległego terenu, jest ponadnormatywna, co może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa użytkowników). Stopnie po przeprowadzeniu prac betonowych i wykonaniu podniesienia terenu wokół nich – zostaną obniżone do wysokości 15 cm, stopnice 35-40cm. Od strony zachodniej (parkingu) przyjęto likwidację stopni – obrzeże podestu zostanie zwieńczone balustradą – mocowaną bocznie do podestu i do elewacji budynku.

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów i zapoznania się z zakresem robót.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest zobowiązany do:

- zabezpieczenia terenu budowy oraz materiałów budowlanych użytych do realizacji w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót,
- zorganizowania roboty tak, aby nie dopuścić do dewastacji elementów sąsiadujących,

- stosowania w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego i podejmowania także kroków mających na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
- przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej,
- przestrzegania przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność ze specyfikacją i przedmiarem, ustaleniami z przedstawicielami Zamawiającego.

2. Materiał

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania wyrobów budowlanych o właściwościach użytkowych umożliwiających wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie dopuszczone do stosowania materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.2. Materiały do wykonania robót

- prefabrykaty schodowe kątowe - lastryko / terrazzo gr. min. 4 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min. P11 (śrutowana lub piaskowana lub płukana – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji), impregnowana / hydrofobizowana, kolor ciemnoszary, parametry techniczne wyrobu i dopuszczalne odchyłki wymiarowe - zgodnie z normą PN-EN 13748-2:2006 "Płytki lastrykowe - część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych"
- płytki lastryko / terazzo 40x40 cm, gr. 4 cm, nawierzchnia antypoślizgowa min. P11 (śrutowana lub piaskowana lub płukana – do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji), impregnowana / hydrofobizowana, kolor ciemnoszary, parametry techniczne wyrobu i dopuszczalne odchyłki wymiarowe - zgodnie z normą PN-EN 13748-2:2006 "Płytki lastrykowe - część 2: Płytki lastrykowe do zastosowań zewnętrznych"

Ostateczny dobór okładziny (kolor – ze standardowej palety kolorów, wykończenie nawierzchni) i sposób układania - do uzgodnienia przed zabudowaniem materiału.

- zaprawa klejowa, wodo- i mrozoodporna, wysokoelastyczna, (zastosow. do płyt z konglomeratów marmurowo-cementowych);
- zaprawa do wypełniania spoin, wodo- i mrozoodporna, wysokoelastyczna, (zastosow. do płyt z konglomeratów marmurowo-cementowych), kolor szary;
- zaprawa wyrównująca Ceresit CD 25 lub równoważna,
- zaprawa Ceresit CD 26 / lub CN 83 lub równoważna,
- środek gruntujący (mostek szczerwony do betonu);
- mieszanka betonowa C25/30,
- siatka zbrojeniowa zgrzewana fi 6 mm oczka 150x150,
- pręty zbrojeniowe
- środek gruntujący uniwersalny;

- balustrady stalowe ocynkowane wykonane z profili 40x40x3 i 50x30x3 mm (pochwyt) lub z profili 50x50x2 mm, wys. 1.10, prześwit między szczeblami max 12 cm, malowane proszkowo na kolor szary;
- kotwy chemiczne Ceresit CF 920 lub produkt równoważny;
- uszczelniacz polimerowy;
- kostka brukowa betonowa gr. 6 cm, prostokątna,
- obrzeża betonowe 20x6 cm,
- zaprawa cementowa M80,
- cement CEM 42,5 , piasek (0-2 mm), żwir (2-8 mm, 8-16 mm), woda.

3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na stan i jakość transportowanych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

5. Wykonanie robót

Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zakresem określonym w pkt. 1.2.

Ponadto, należy:

- przy wykonywaniu schodów uwzględnić obowiązujące przepisy techniczno-budowlane w zakresie wymaganej min. szerokości stopni schodów zewnętrznych, max. wysokości stopni,
- przewidzieć wykonanie dylatacji posadzkowej między stałą konstrukcją schodów a ścianą budynku (izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych wypełnić kitem trwale plastycznym),
- na podejście i stopnicach zachować spadek 2% w kierunku od budynku,
- uwzględnić ewentualną konieczność wykonania dodatkowych robót w zakresie naprawy schodów - do weryfikacji po zakończeniu robót rozbiórkowych w obecności inspektora nadzoru (ewentualne roboty dodatkowe, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania przedmiaru robót i oferty cenowej – zgodnie z zapisami umownymi),
- przy wykonywaniu balustrad uwzględnić obowiązujące przepisy techniczno-budowlane w zakresie wymaganej wysokości balustrady, prześwitów pomiędzy elementami, wysunięć balustrady poza obrys biegów,
- po zakończeniu robót doprowadzić stanowisko pracy do stanu sprzed rozpoczęcia robót (zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu).

6. Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do kontrolowania robót. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w normach i wytycznych.

7. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione na piśmie a ich rozliczenie nastąpi zgodnie z umową.

8. Odbiór robót

Zasady odbioru częściowego/końcowego/pogwarancyjnego robót, a także zasady odbioru robót zanikowych, będą ustalone szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

9. Podstawy płatności

Forma płatności będzie ustalona szczegółowo w umowie o wykonanie robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2017r., poz. 2285 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. u. Nr 47 z 2003r., poz. 401 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 1997r. Nr 129, poz. 884 z p zm.).
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, część I. Roboty ogólnobudowlane. MGPIB, ITB Warszawa 1989, wydanie IV.
- Normy PN, EN i inne przepisy powiązane.

INSPEKTOR NADZORU
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. arch. Małgorzata Tatar-Skowronek
upr. bud. ... /SI.CKK/2013/II

KIEROWNIK
Administracji Osiedla „Zadole”

Urząd Karwala