

Budynek mieszkalny ul. Brynowska 51A w Katowicach.

Remont pokrycia dachu i ścian segmentu B.

SPECYFIKACJA ROBÓT

Zakres robót:

1. Zabezpieczenie terenu robót.
2. Demontaż i rozebranie obróbek blacharskich i papowych na kominach, elewacji segm. B
3. Wymiana pokrycia z papy na pasie nadrynnowym. Wymiana pasa nadrynnowego.
4. Wymiana rynny i rur spustowych.
5. Przygotowanie podłoża: gruntowanie środkiem Siplast Primer SBS pod krycie papą dachu i wykonanie obróbek papowych.
6. Krycie papą termozgrzewalną 1-krotnie dachu papą wierzchniego krycia wraz z wykonaniem obróbek papowych na kominach, elewacji segm. B i ogniomurach.
7. Zabezpieczenie obróbek papowych listwami dociskowymi wciętymi w tynk wraz z uszczelnieniem wcięć.
8. Wykonanie wyprawy z zaprawy klejowej zbrojonej siatką z włókna szklanego na elewacji segm. B
9. Wykonanie wyprawy z tynku silikonowego na elewacji segm. B.
10. Konserwacja czap kominowych.
11. Konserwacja nasad kominowych i innych elementów metalowych.
12. Malowanie czap ogniomurów farbą chlorokauczkową.
13. Usunięcie materiałów rozbiórkowych i odpadowych z dachu.
14. Montaż i demontaż rusztowań.
15. Prace porządkowe i wywóz odpadów.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Papa wierzchniego krycia:

1. Sposób montażu: do zgrzewania
2. Grubość: min. 5,2 mm
3. Masa bitumiczna: asfalt modyfikowany SBS
4. Osnowa: włóknina poliestrowa min. 250 g/m²
5. Posypka mineralna
6. Odporność na działanie ognia zewn. BROOF (t1)
7. Giętkość w niskich temperaturach: min. -20 stC

Środek gruntujący modyfikowany kauczukiem Siplast Primer Grunt SBS Icopal

Blacha stalowa:

1. Grubość: min. 0,7 mm.
2. Rynny i rury spustowe – grubość: min. 0,6 mm

3. Zabezpieczenie antykorozyjne: cynkowanie
4. Powłoka: poliester powlekany

Kratki na wyloty boczne kominów:

1. Materiał: ramka stalowa z drutu śr. Min 4 mm lub profilu grubości min. 1,5 mm
2. Wypełnienie: siatka z drutu grubości min. 1.5 mm
3. Zabezpieczenie antykorozyjne: min. podkład miniowy, malowanie farbą nawierzchniową do stosowania na zewnątrz lub cynkowanie.
4. Możliwość otwierania po zamontowaniu na kominie – bez użycia narzędzi.

Wyprawy tynkarskie:

1. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
2. Zaprawa klejowa do zatapiania siatki Ceresit CT 85, CT87
3. Siatka zbrojąca z włókna szklanego Ceresit CT 325 min. 145g/m²
4. Podkład pod tynk silikonowy Ceresit CT 16
5. Tynk silikonowy 1,5–2 mm Ceresit CT 74 – kolor do uzgodnienia.

Wyłaz dachowy: systemowy, z kopułą akrylową/płytą poliwęglanową, z siłownikami gazowymi, zamykany na klucz, podstawa ocieplona

Pozostałe:

1. Farby podkładowe i nawierzchniowe olejne i chlorokauczukowe ogólnego stosowania.

Sporządził: Piotr Widenka

Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ob. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
ul. bud. nr 89/93

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"
mgr inż. Piotr Dziatła