**B U D Y N E K M I E S Z K A L N Y K A T O W I C E , U L . M I K O Ł O W S K A 1 1 3 D z . 6 7 / 4**

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU: OCIEPLENIE PRZEGRÓD ZEW.

Z REMONTEM BALKONÓW, WYMIANĄ BALUSTRAD ORAZ KOLORYSTYKĄ ELEWACJI

**Aktualizacja PT i przedmiarów**.

1. Projekt techniczny – zmiany.
2. Balustrady balkonów i portfenetrów.

Zamiast wypełnień z płyt HPL we wszystkich balustradach balkonów i portfenetrów mieszkań i korytarzy należy uwzględnić wypełnienie **szkłem VSG 44.2 matowym.**

Zmiany dotyczą opisu wypełnień balustrad balkonów i portfenetrów w Projekcie Technicznym:

Punkt 8.6 – strona nr 17 ( wypełnienie balustrad balkonów ) oraz rys. nr 10

Punkt 8.7 – strona nr 18 ( wypełnienie balustrad portfenetrów mieszkań i korytarzy ) oraz rys. nr 11 i 12.

Roboty wykonać zgodnie z wytycznymi PT i producenta balustrad systemowych WIDO-PROFIL Myślenice.

1. Pochylnia dla osób niepełnoprawnych.

Zamawiający **rezygnuje z przebudowy** pochylni dla osób niepełnosprawnych, tj. dostosowania spadku pochylni do wymagań Warunków Technicznych – Projekt Techniczny punkt 8.10 na stronie nr 20.

**Zamiennie należy wykonać renowację nawierzchni** istniejących schodów, podestu i pochylni w zakresie:

- demontaż okładziny schodów, podestu i pochylni

- oczyszczenie powierzchni wodą pod ciśnieniem

- wykonanie warstwy uzupełniającej ubytki w betonie z preparatu Ceresit CD 25

- wyrównanie i wygładzenie powierzchni preparatem Ceresit CD 24

- wykonanie hydroizolacji dwuwarstwowej (przeciwwilgociowej) środkiem Ceresit CR 90 z zabezpieczeniem naroży taśmą uszczelniającą CL152

- wykonanie okładziny schodów (stopnice, podstopnice), podestu i pochylni z płyt z granitu

płomieniowanego gr. 3,0 cm; długość wypuszczenia okładziny poza obrys schodów 2,0cm

z podcięciem/kapinosem od spodu wzdłuż krawędzi płyt

- w podeście trwale zamontować wycieraczkę stalową ocynkowaną z możliwością otwierania kraty do czyszczenia

- istniejące okładziny i wylewki skuć do takiego poziomu, aby montaż płyt granitowych nie kolidował z progiem drzwiowym

- przed montażem płyt granitowych na schodach wyrównać wysokość wszystkich stopni schodów do jednakowego wymiaru

- w celu dotrzymania wymogów §71 pkt 1 Warunków Technicznych co do szerokości pochylni, należy ją poszerzyć przez trwały montaż do czoła pochylni dodatkowego profilu ze stali nierdzewnej ryflowanej grubości min. 2 mm, o odpowiedniej szerokości (należy uwzględnić grubość warstwy ocieplenia ściany przylegającej do pochylni, dystanse i wymiary pochwytu oraz balustrady pochylni). Rozwiązanie techniczne przed wykonaniem należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji (propozycja rozwiązania – wejście do budynku przy ul. Mikołowskiej 129 w Katowicach)

1. Balustrada schodów zewnętrznych i pochylni.

Należy wykonać zgodnie z Projektem Technicznym punkt 8.10 strona nr 20 dostosowując długość balustrady pochylni do długości pochylni istniejącej (zmiany ilościowe ujęte w cz. II Przedmiary – zmiany).

Szczegóły wykonania balustrad schodów - wg rys. nr 13 PT Termomodernizacji budynku.

Szczegóły wykonania balustrady pochylni - wg pkt 5 i rys. nr 4 i 5 PT Przebudowy pochylni dla osób niepełnosprawnych.

1. Przedmiary – zmiany.

W poniższej tabeli ujęto zmiany w przedmiarach oraz przedmiary robót dodatkowych.

**Prace Dodatkowe Nie Związane z Audytem**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr pozycji z przedmiaru | Podstawa wyceny | Jednostka | Ilości robót | | Uwagi |
| jest | powinno być |
| 1 | 106 | Wycena indywidualna | m | 14,6 | 14,6 | Zmiana wypełnienia na szkło **VSG 44.2 matowe** |
| 2 | 107 | Wycena indywidualna | m | 13,86 | 13,86 | Zmiana wypełnienia na szkło **VSG 44.2 matowe** |
| 3 | 108 | Wycena indywidualna | m | 184,8 | 184,8 | Zmiana wypełnienia na szkło **VSG 44.2 matowe** |
| 4 | 164 | KNR 2-31 0815-02 | m² | 24,4 | 0 |  |
| 5 | 165 | KNR 4-01 0212-03 analogia | m³ | 4,54 | 0 |  |
| 6 | 166 | KNR 4-04 0804-01 | m | 7,0 | 7,0 | bez zmian |
| 7 | 167 | KNR 4-01 0108-11  0108-12 | m³ | 6,25 | 0,56 |  |
| 8 | 168 | kalk. własna | m³ | 6,25 | 0,57 |  |
| 9 | 169 | KNR 4-04 1107-01  1107-04 | t | 0,18 | 0,18 | bez zmian |
| 10 | 170 | KNR 4-01 0104-02 | m³ | 49,94 | 0,0 |  |
| 11 | 171 | KNR 4-01 0107-04 | m² | 39,96 | 0,0 |  |
| 12 | 172 | KNR 4-01 0105-02 | m³ | 32,56 | 0,0 |  |
| 13 | 173 | KNR 2-01 0236-03 z.  sz. 2.5.2. 9907 | m³ | 32,56 | 0,0 |  |
| 14 | 174 | KNR 2-01 0212-05  0214-04 | m³ | 17,38 | 0,0 |  |
| 15 | 175 | kalk. własna | m³ | 17,38 | 0,0 |  |
| 16 | 176 | KNR 2-02 1101-01 | m³ | 2,27 | 0,0 |  |
| 17 | 177 | KNR 9-15 0301-02 | m² | 50,52 | 0,0 |  |
| 18 | 178 | KNR 2-02 0252-01 | m³ | 4,48 | 0,0 |  |
| 19 | 179 | KNR-W 2-02 0101-06 | m³ | 9,62 | 0,0 |  |
| 20 | 180 | KNR 2-02 0255-01  0255-05 | m² | 2,2 | 0,0 |  |
| 21 | 181 | KNR 2-02 0205-01 | m³ | 2,69 | 0,0 |  |
| 22 | 182 | KNR 2-02 0218-02  0218-06 | m² | 2,82 | 0,0 |  |
| 23 | 183 | KNR 4-01 0202-01 | kg | 59,41 | 0,0 |  |
| 24 | 184 | KNR 4-01 0202-02 | kg | 182,36 | 0,0 |  |
| 25 | 185 | KNR 4-01 0202-03 | kg | 188,08 | 0,0 |  |
| 26 | 186 | KNR 9-15 0101-01 | m² | 0,44 | 0,0 |  |
| 27 | 187 | KNR 9-15 0201-01 | m² | 0,44 | 0,0 |  |
| 28 | 188 | KNR 9-15 0102-01 | m² | 110,53 | 0,0 |  |
| 29 | 189 | KNR 9-15 0201-01 | m² | 110,53 | 0,0 |  |
| 30 | 190 | KNR 2-02 1101-07 | m³ | 3,01 | 0,0 |  |
| 31 | 191 | KNR 2-02 1101-02 z.  sz. 5.4. 9913 | m³ | 1,11 | 0,0 |  |
| 32 | 192 | KNR 2-02 2111-01 | m² | 27,81 | 10,81 | okładziny z płyt granitowych -podest, pochylnia istniejąca |
| 33 | 193 | KNR 2-02 2112-02 | m | 7,2 | 7,2 | stopnice – bez zmian |
| 34 | 194 | KNR 2-02 2112-02 | m | 7,2 | 7,2 | podstopnice – bez zmian |
| 35 | 195 | KNR 2-02 0904-01 | m² | 14,05 | 10,11 |  |
| 36 | 196 | ZKNR C-1 0113-01 | m² | 9,85 | 5,91 |  |
| 37 | 197 | ZKNR C-1 0113-03 | m² | 9,85 | 5,91 |  |
| 38 | 198 | NNRNKB 202 1134- 02 | m² | 4,2 | 4,2 | bez zmian |
| 38 | 199 | KNR 0-33 0128-01 | m² | 4,2 | 4,2 | bez zmian |
| 40 | 200 | ZKNR C-2 0703-05 | szt | 12,0 | 12,0 | bez zmian |
| 41 | 201 | KNR 2-02 1207-05 | m | 4,98 | 4,98 | bez zmian |
| 42 | 202 | wycena indywidualna | m | 37,4 | 12,8 | balustrady pochylni istniejącej |

**Prace dodatkowe.**

Przyjęto system naprawy i reprofilacji betonu oraz hydroizolacji firmy CERESIT.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Nr pozycji z przedmiaru | Podstawa wyceny | Jednostka | Ilości robót | | Uwagi |
| jest | powinno być |
| 1 |  | KNR 401/811/7 | m² |  | 2,57 | rozbiórka okładzin schodów |
| 2 |  | KNR 401/804/7 | m² |  | 10,81 |  |
| 3 |  | KNR 401/211/1 | m |  | 13,38 |  |
| 4 |  | ZKNR C-03 0803/01 | m² |  | 2,68 |  |
| 5 |  | ZKNR C-03 0803/05 | m² |  | 2,28\*2 |  |
| 6 |  | ZKNR C-03 0801/08 | m² |  | 13,38 |  |
| 7 |  | ZKNR C-03 0808/04 | m² |  | 13,38 | środek Ceresit CD 30 |
| 8 |  | KNR 401/205/6 | szt |  | 1 | wyrównanie wysokości stopni |
| 9 |  | ZKNR C-03 0809/04 | dm³ |  | 80,4 | środek Ceresit CD 25 |
| 10 |  | ZKNR C-03 0815/04 | m² |  | 13,38 | środek Ceresit CD 24 |
| 11 |  | ZKNR C-03 0815/01 | m² |  | 13,38\*2 | środek Ceresit CD 24 |
| 12 |  | ZKNR C-03 0310/02 | m² |  | 13,38\*2 | środek Ceresit CR 90 |
| 13 |  | ZKNR C-03 0310/12 | m |  | 11,3 | taśma uszczeln. Ceresit CL 152 |
| 14 |  | Wycena własna: poszerzenie pochylni | kpl |  | 1 |  |
| 15 |  | KNR 202/1219/3 | szt |  | 1 | Wycieraczka stalowa ocynkowana |

Sporządził: Piotr Widenka