

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT INSTALACJI SANITARNYCH

Wymiana pionów kanalizacji sanitarnej w budynku mieszkalnym przy
ul. Panewnicka 365 - 367 w Katowicach.

I. Przedmiot i zakres stosowania Specyfikacji.

1. Przedmiot Specyfikacji.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania dotyczące wymiany pionów kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniach kuchennych i łazienkowo - ubikacyjnych (łącznie 8 pionów) w budynku mieszkalnym SM „Górnik” przy ul Panewnicka 365 oraz Panewnicka 367 w Katowicach.

2. Zakres robót.

1. Roboty budowlane polegające na rozebraniu obudowy pionów kanalizacyjnych, przekucia stropów i ścian działowych. Zamurowanie otworów w ścianach wraz z wykonaniem tynków cementowo wapiennych i jednokrotne malowanie farbą emulsyjną białą oraz zabetonowanie otworów w stropach po robotach instalacyjnych.
2. Demontaż istniejącej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne.
3. Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki.
4. Montaż nowej instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami pod istniejące urządzenia – umywalki, zlewozmywaki, odpływy wannowe lub kabin natryskowych oraz miski ustępowe.
5. Izolacja instalacji wodnej na ostatniej kondygnacji.

3. Materiały.

Ogólne wymagania dotyczące materiałów nowej kanalizacji sanitarnej powinny zgodnie z art. Ustawy Prawo Budowlane zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań dotyczących w szczególności

1. Bezpieczeństwa pożarowego.
2. Bezpieczeństwa użytkowania.
3. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.
4. **Instalacja kanalizacyjna (przewody i kształtki) wykonana w systemie niskoszumowym (np. Magna – Plast typ Ultra dB lub równoważnym).**

4. Transport.

Dostawa nowych materiałów i wywóz materiałów z rozbiórki powinien odbywać się w sposób nie powodujący dewastacji terenów zielonych i utwardzonych. Wywóz materiałów z rozbiórki z ich utylizację przewidzieć do najbliższego składowiska odpadów. Załadunek, transport i rozładunek materiałów należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz warunkami transportu po drogach publicznych.

II. Wykonanie robót.

1. Roboty przygotowawcze.

Na czternaście dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy dostarczyć do Administracji harmonogram prowadzonych prac.

Należy dokonać demontażu istniejącej kanalizacji sanitarnej w niezbędnym zakresie do wykonania montażu nowej instalacji tak aby nie uniemożliwić dostępu do urządzeń sanitarnych w poszczególnych lokalach mieszkalnych na dłużej niż 8 godzin dziennie.

O planowanych terminach wyłączenia z użytkowania instalacji kanalizacyjnej należy wcześniej powiadomić mieszkańców oraz zapewnić w razie konieczności zastępcze urządzenia sanitarne (TOI TOI).

2. Roboty demontażowe.

1. Rozebranie istniejących obudów pionów kanalizacyjnych.
2. Demontaż pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami pod urządzenia sanitarne (umywalki, zlewozmywaki , wanny lub brodziki oraz muszle ustępowe).
3. Demontaż urządzeń sanitarnych w niezbędnym zakresie w celu demontażu istniejącej kanalizacji sanitarnej – przybory sanitarne do ponownego montażu.
4. Ponad standardowe elementy wyposażenia lokali takie jak obudowy wanien, podwieszane muszle ustępowe, typ „Geberit”, ścianki z płytek winne być zdemontowane przez właścicieli lub najemców mieszkań albo na ich koszt. Po zakończeniu prac ponad standardowe elementy wyposażenia podlegają odtworzeniu przez właścicieli lub najemców mieszkań na własny koszt.

3. Roboty montażowe.

1. Montaż pionów kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV
2. Montaż pionów kanalizacyjnych dn 75 mm rury z PCV
3. Montaż podejść kanalizacyjnych dn 110 mm rury z PCV pod ubikacje.
4. Montaż podejść kanalizacyjnych dn 50 mm rury z PCV pod zlewozmywaki , umywalki wanny lub brodziki.
5. Montaż czyszczaków kanalizacyjnych w pomieszczeniach piwnicznych na posadzką.
6. Montaż zdemontowanych urządzeń sanitarnych.
7. Połączenie nowej kanalizacji z istniejącą instalacją kanalizacyjną.
8. Zamurowanie wykonanych otworów technologicznych w ścianach wraz z wykonaniem tynku oraz jednokrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym.
9. Zamurowanie przebić przez ściany działowe w celu połączenia podejść pod urządzenia sanitarne oraz zabetonowanie przekuć przez stropy.

4. Wymagane dokumenty przy odbiorze robót.

Materiały zastosowane do wykonania muszą posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne, Certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą.

5. Uwagi końcowe.

W budynku **Panewnicka 367** kanalizacja na poziomie zerowym przebiega przez pomieszczenia Przedszkola Miejskiego. Biorąc pod uwagę powyższe prace w pomieszczeniach muszą być wykonane w terminie **01.07. – 08.07. 2022 r.**

Inspektor Nadzoru
ds. sanitarnych
Leszek Lechowicz
upr. bud: nr 135/94

KIEROWNIK
Administracji "Kokociniec"
inż. Anna Sawińska