

**ZAWIADOMIENIE O WALNYM ZGROMADZENIU  
CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK” W KATOWICACH  
ODBYWANYM W CZĘŚCIACH W 2022 R.**

**Członkowie  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”  
w Katowicach**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach, zgodnie z § 65 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach, które odbędzie się w częściach**. Do każdej części zaliczono Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie działania poszczególnych Administracji Osiedla i tak:

- **I część** odbędzie się w dniu **06.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Centrum”, alfabetycznie nazwiskami od litery „A” do litery „M”**
- **II część** odbędzie się w dniu **07.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Centrum”, alfabetycznie nazwiskami od litery „N” do litery „Ż”**
- **III część** odbędzie się w dniu **08.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Rolna”**
- **IV część** odbędzie się w dniu **09.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Kokociniec”**
- **V część** odbędzie się w dniu **10.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Zadole”**
- **VI część** odbędzie się w dniu **13.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Załęże”**
- **VII część** odbędzie się w dniu **14.06.2022 r.** o godz. **16<sup>00</sup>** na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, aula nr 5 przy ul. Bankowej 11b, w Katowicach i obejmie swoim zasięgiem Członków posiadających prawa do lokali w nieruchomościach położonych w obrębie:  
- **Administracji Osiedla „Słoneczna”**

**Porządek obrad Walnego Zgromadzenia:**

1. Otwarcie obrad (przedstawienie Gości Walnego Zgromadzenia: męża zaufania – Notariusza, Przedstawiciela RZSM) i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia odbywanego w częściach.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór organów Walnego Zgromadzenia (Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia, Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i jej ukonstytuowanie się, Wybór Komisji Wyborczej i jej ukonstytuowanie się, Wybór Komisji Wnioskowej i jej ukonstytuowanie się).
5. Informacja Zarządu o przeprowadzonej obowiązkowej pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2017-2019 przez Regionalny Związek Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i odczytanie listu polustracyjnego.
6. Podjęcie uchwały w przedmiocie zatwierdzenia strategii remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2026.
7. Wybory do Rady Nadzorczej (prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej, odczytanie oświadczeń złożonych przez kandydatów do Rady Nadzorczej wraz z informacją Zarządu, Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej, Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wyborów na Członków Rady Nadzorczej).
8. Podjęcie przez członków Spółdzielni zamieszkałych na danym osiedlu uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu uchwał w sprawie utrzymania dotychczasowej liczby Członków Rady Osiedla dla poszczególnych Rad Osiedli.
9. Wybory do Rady Osiedla (prezentacja kandydatów do Rad Osiedli, odczytanie oświadczeń złożonych przez kandydatów Rad Osiedla, Przeprowadzenie wyborów do Rad Osiedli, Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wyborów na Członków Rad Osiedli).
10. Podjęcie uchwał w sprawach projektów uchwał zgłoszonych przez Członków przed Walnym Zgromadzeniem.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2021 r. oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2021.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu działającym w roku 2021.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na odpłatne zbycie prawa własności działki 86/9 k. m. 31 obręb Ligota o pow. 3m<sup>2</sup> położonej w rejonie ul. Dworskiej w Katowicach na rzecz właściciela P. Mariusza Szot oraz upoważnienie Zarządu do zawarcia umowy.
15. Podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia opinii Walnego Zgromadzenia w sprawie wydawania zgód przez Spółdzielnię na montaż i eksploatację klimatyzatorów na elewacji budynków oraz anten indywidualnych.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej dotyczące wniosków zgłoszonych w trakcie obrad i tematycznie związanych z problematyką obejmującą teren działania tej części Walnego.
17. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z przebiegu przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu głosowań i odczytanie zaktualizowanej listy pełnomocnictw.
18. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

Jednocześnie Zarząd informuje, iż Członkowie Spółdzielni mają prawo do zapoznania się z projektami uchwał i sprawozdaniami, które będą przedmiotem obrad każdej części Walnego Zgromadzenia. Zostaną one wyłożone do wglądu od dnia 23.05.2022 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach - pokój nr 4.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni sporządzone na dzień 31.12.2021 r. i sprawozdanie z działalności Spółdzielni za rok 2021 są dostępne do wglądu również w każdej Administracji „Osiedla” i w zakładce EBOK na stronie internetowej pod adresem: [www.smgornik.katowice.pl](http://www.smgornik.katowice.pl)

Kandydatów w wyborach do Rady Nadzorczej i Rad Osiedli należy zgłaszać na piśmie, na wzorach udostępnionych przez Spółdzielnię, w terminie do 23.05.2022 r. w siedzibie Zarządu Spółdzielni - pokój nr 4.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„GÓRNIK” w Katowicach  
ZARZĄD