

## PROJEKT PORZĄDKU OBRAD

### Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach odbywanego w częściach w 2022 roku.

1. Otwarcie obrad (przedstawienie Gości Walnego Zgromadzenia: męża zaufania – Notariusza, Przedstawiciela RZSM) i stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia odbywanego w częściach.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Przyjęcie porządku obrad.
4. Wybór organów Walnego Zgromadzenia (Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia, Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej i jej ukonstytuowanie się, Wybór Komisji Wyborczej i jej ukonstytuowanie się, Wybór Komisji Wnioskowej i jej ukonstytuowanie się).
5. Informacja Zarządu o przeprowadzonej obowiązkowej pełnej lustracji Spółdzielni za lata 2017-2019 przez Regionalny Związek Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach i odczytanie listu polustracyjnego.
6. Podjęcie uchwały w przedmiocie zatwierdzenia strategii remontowej Spółdzielni Mieszkaniowej na lata 2022-2026.
7. Wybory do Rady Nadzorczej (prezentacja kandydatów do Rady Nadzorczej, odczytanie oświadczeń złożonych przez kandydatów do Rady Nadzorczej wraz z informacją Zarządu, Przeprowadzenie wyborów do Rady Nadzorczej, Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wyborów na Członków Rady Nadzorczej).
8. Podjęcie przez członków Spółdzielni zamieszkałych na danym osiedlu uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu uchwał w sprawie utrzymania dotychczasowej liczby Członków Rady Osiedla dla poszczególnych Rad Osiedli (wraz z wniesionymi przez Członków poprawkami).
9. Wybory do Rady Osiedla (prezentacja kandydatów do Rad Osiedli, odczytanie oświadczeń złożonych przez kandydatów Rad Osiedla, Przeprowadzenie wyborów do Rad Osiedli, Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wyborów na Członków Rad Osiedli).
10. Podjęcie uchwał w sprawach projektów uchwał zgłoszonych przez Członków przed Walnym Zgromadzeniem:
  - a) w sprawie: Zmiany treści Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach – cz. I, Zobowiązania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach do podjęcia działań zmierzających do optymalizacji kosztów zależnych od Spółdzielni – cz. II.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2021 r. oraz sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2021.
12. Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2021.
13. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu działającym w roku 2021.
14. Podjęcie uchwały w sprawie zgody na odpłatne zbycie prawa własności działki 86/9 k. m. 31 obręb Ligota o pow. 3m<sup>2</sup> położonej w rejonie ul. Dworskiej w Katowicach na rzecz właściciela P. Mariusza Szot oraz upoważnienie Zarządu do zawarcia umowy.
15. Podjęcie uchwały w przedmiocie wyrażenia opinii Walnego Zgromadzenia w sprawie wydawania zgód przez Spółdzielnię na montaż i eksploatację klimatyzatorów na elewacji budynków oraz anten indywidualnych.
16. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej dotyczące wniosków zgłoszonych w trakcie obrad i tematycznie związanych z problematyką obejmującą teren działania tej części Walnego.
17. Sprawozdanie Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej z przebiegu przeprowadzonych na Walnym Zgromadzeniu głosowań i odczytanie zaktualizowanej listy pełnomocnictw.
18. Zakończenie Walnego Zgromadzenia.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA  
„GÓRNIK” w Katowicach  
ZARZĄD