

2022 r.

MAJ

POD

wspólnym dachem



www.smgornik.katowice.pl

Gazeta Spółdzielni Mieszkaniowej „GÓRNIK”

Bezpieczna Spółdzielnia W TRUDNYCH CZASACH



Zbliża się kolejne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni, które trwać będzie **od 6 do 14 czerwca**. Przez ostatnie lata zauważalnie w nasze życie wkroczyły ogromne zmiany poprzedzane zdarzeniami politycznymi, społecznymi, gospodarczymi o ogromnym znaczeniu. Trzeba się zmierzyć z licznymi zmianami porządku prawnego, który wymusza rygorystycznie dodatkowe działania w spółdzielniach mieszkaniowych. Nowe regulacje dotyczące energetyki i ekologii oraz wydarzenia polityczne i wywołane nimi zawirowania gospodarcze, w tym inflacja, mają ogromny wpływ, zwłaszcza na nasze portfele.

Najboleśniej odczuwają mieszkańcy wzrost cen mediów, na które Spółdzielnia nie ma wpływu. W maju 2021 r. nowelizacja ustawy o efektywności energetycznej zmieniła przepisy Prawa energetycznego, implementujące postanowienia Dyrektywy 2018/2002/UE w sprawie efektywności energetycznej. Wprowadzono obowiązek montażu urządzeń do rozliczania kosztów c.o. oraz kosztów cwu, czyli ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy ciepłej wody z funkcją zdalnego odczytu. Instalowanie takich urządzeń (ze zdalnym odczytem) powinno się zakończyć do 1 stycznia 2027 r.

W zależności od technicznych możliwości oraz opłacalności zmienione przepisy umożliwiają stosowanie metody rozliczania według średniego zużycia na metr kwadratowy powierzchni lokali.

Zatem rozliczanie kosztów ogrzewania według powierzchni może mieć miejsce tylko wtedy, kiedy stosowa-

nie urządzeń jest technicznie niemożliwe lub jest nieopłacalne.

Warunki techniczne instalowania urządzeń oraz opłacalności ich stosowania miało określić rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska. Niestety wdrożone przepisy implikują konieczność ponoszenia kolejnych

dotychczasowych kosztów przez spółdzielnię. Wskazać tu należy, że wszelkie szafowane populistycznie, zwłaszcza przez polityków, tezy o „nieodpłatności” generują po stronie spółdzielni rzeczywiste koszty za jakie ktoś, tu: mieszkaniec, musi zapłacić w tej, czy innej formie opłaty.

Udało się ograniczyć skutki wzrostu inflacji w opłatach eksploatacyjnych.

Inflacja wynosi dziś rekordowo 12,3%. Tym bardziej cieszy nas, że udało się ograniczyć jej skutki w opłatach eksploatacyjnych.

Dokończenie na str. 2

REKLAMA

KOMUNIKAT

dla opiekunów osób niepełnosprawnych!

JESTEŚ OPIEKUNEM DOROSŁEJ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ?

POBIERASZ 764 ZŁ ŚWIADCZENIA MIESIĘCZNE?

OPIEKUJESZ SIĘ NIEPEŁNOSPRAWNYM CZŁONKIEM RODZINY I NIE POBIERASZ ŻADNEGO ŚWIADCZENIA?

JESTEŚ OPIEKUNEM NA RENCIE Z TYTUŁU CZĘŚCIOWEJ NIEZDOLNOŚCI DO PRACY?

ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI PRAWA MASZ PRAWO ODEBRAĆ ŚWIADCZENIE W KWOCIE 2119 ZŁ NA MIESIĄC!

Zadzwoń pod numer **516-187-725**

ZACZNIJ ODBIERAĆ 2119 ZŁ MIESIĘCZNIE!



Pomoc Opiekunom

REKLAMA

BIURO nieruchomości

- sprzedaż, wynajem nieruchomości
- darmowa wycena

tel: **570 281 495**

Kupię mieszkanie za gotówkę

tel:
570 281 495

Bezpieczna Spółdzielnia w trudnych czasach

Dokończenie ze str. 1

Oznacza to wymierne działania nad ograniczaniem kosztów do niezbędnego minimum w tych ciężkich czasach. W okresie, kiedy opłaty eksploatacyjne w spółdzielniach rosły - my w 2020 r. znacząco je obniżyliśmy, a podnieśliśmy nieznacznie w roku 2022 dla mniej niż połowy nieruchomości. Niestety olbrzymie wzrosty cen materiałów i usług budowlanych przekładają się na koszty remontów i wzrost opłat na rzecz funduszu remontowego.

Pomimo pandemii i wsparcia dla firm Spółdzielnia nie podlegała pomocy państwa, musiała radzić sobie sama. Mając na względzie dobrą współpracę udzielić przyszło wsparcia firmom - najemcom, które dotychczas wywiązywały się z obowiązków płatniczych, poprzez prolongowanie terminów płatności, czy czasową obniżką opłat dla lokali, które nie mogły działać. Pożytki wpłynęły na obniżenie opłat. Krytykowane przez niektórych mieszkańców, a powszechnie stosowane w spółdzielczości mieszkaniowej, opłaty wprowadzone w Spółdzielni, za wykonanie usług na rzecz mieszkańców, które



resursów dźwigów tj. ocen obligacyjnej stanu technicznego urządzeń dokonywanego przez Urząd Dozoru Technicznego. Działania te pozwalają też na właściwe określenie terminów modernizacji i remontów tych urządzeń.

W okresie pandemii bardzo odczuwalne były ograniczenia związane z remontami, konserwacją,

Pomimo niekorzystnych trendów gospodarczych Spółdzielnia wypracowywała systematycznie i rokrocznie spore zyski dla Członków, co nie udało się w tym trudnym okresie wielu firmom.

Postawiliśmy na dobrą komunikację z mieszkańcami.

Konsultujemy poprzez ankiety lub spotkania z mieszkańcami planowane działania w nieruchomościach, by otrzymać pomoc przy podejmowaniu decyzji, a użytkownikom pozwolić decydować o zakresach i kosztach prac zwłaszcza tych wysokich.

Działa w nowej odsłonie, coraz liczniej odwiedzana, strona Spółdzielni, gdzie informacje dla mieszkańców na bieżąco są przekazywane. Podobnie jak na łamach gazety „Pod Wspólnym Dachem”, gdzie prezentują swoje osiągnięcia sami mieszkańcy. U uruchomiona została nowa aplikacja elektronicznego biura obsługi, gdzie zobaczyć można rozliczenia ze Spółdzielnią,

dokumenty organów Spółdzielni oraz - co istotne - można zgłosić awarie i usterki.

Spółdzielnia poddana została badaniu lustracyjnemu za lata 2017-2019.

Protokół, dostępny w EBOK, nie wykazał nieprawidłowego funkcjonowania w zakresie gospodarki zasobami Spółdzielni. Poinformowaliśmy o wynikach tej kontroli

Zaprezentowaliśmy sprawozdanie finansowe za kolejne lata. Są one rzetelne, pełne, czytelnie prezentujące sytuację ekonomiczną Spółdzielni i jej wyniki. A jest ona bardzo dobra i nic nie zagraża jej funkcjonowaniu. Spółdzielnia w pełni respektuje autonomię poszczególnych nieruchomości, co znajduje odzwierciedlenie w odpowiedniej ewidencji księgowej, konsultacjach i procesie podejmowania decyzji, a także we wnoszonych opłatach.

Za ważne poczytujemy, że w okresie w jakim opłaty eksploatacyjne w spółdzielniach rosły - my w 2020 r. znacząco je obniżaliśmy, a podnieśliśmy nieznacznie w roku 2022 dla mniej niż połowy nieruchomości.

nie wynikają z zarządzania zasobami spółdzielni (pobierane w związku ze sprzedażą mieszkań, ubieganiem się mieszkańców o kredyty, najem lokali gminnych, związane z remontami indywidualnymi mieszkań itp.) obniżają koszty dla Członków.

Dodatkowych kosztów niestety przysporzyły obowiązki dotyczące

przebiegami okresowymi. Natychmiast, pomimo utrudnień, musieliśmy reagować na roboty awaryjne i realizować obligatoryjne przeglądy. Zauważalny był brak chętnych firm do wykonania robót w związku ze spadkiem możliwości wykonawczych (pracowniczych), wzrosły zatem koszty materiałowe i cen usług.

Sytuacja ekonomiczna Spółdzielni i jej wyniki są bardzo dobre i nic nie zagraża jej funkcjonowaniu.

Ministerstwo Infrastruktury nadzorujące spółdzielczość. Nie wniosło ono uwag do działań spółdzielni.

Zachęcamy do aktywnego uczestniczenia w życiu Spółdzielni, do współdecydowania o nieruchomościach w jakich Państwo mieszkacie.

Dziękujemy wszystkim efektywnie zaangażowanym w życie Spółdzielni Mieszkańcom za wkład pracy, pomoc i konstruktywne uwagi krytyczne.

Razem zawsze możemy więcej.

Zarząd Spółdzielni „Górnik”

Przyspieszamy proces termomodernizacji

W 2021 roku Spółdzielnia realizowała przyjęty kierunek rozwoju gospodarki remontowej zasobów mieszkaniowych skupiając swoje działania przede wszystkim na zapewnieniu bezpieczeństwa mieszkańcom i energooszczędności.

Na przestrzeni ostatnich lat udało nam się ograniczyć awaryjność zasobów, skupiając działania na niewidocznych i niedocenianych, do chwili awarii, wymianach instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania. Na bieżąco remontowaliśmy dachy i kominy, by ograniczyć ich awaryjność. Dużo jest jeszcze do zrobienia, a prowadzone przez nas prace są często uciążliwe dla mieszkańców i nie tak efektowne, jak remont klatki schodowej czy termomodernizacja, są jednak niezbędne. W ostatnich kilku latach, celem poprawy warunków gromadzenia odpadów i komfortu mieszkania, wymieniono w kilkudziesięciu budynkach zsypy.

W tym roku, opierając się na doświadczeniach z lat wcześniejszych kontynuujemy proces porządkowania miejsc składowania odpadów,

zakupiliśmy i zamontowaliśmy wiaty śmietnikowe, które porządkują przestrzeń wokół nas. Systematycznie, od kilku lat, na naszych osiedlach realizujemy z MPGK zabudowę pojemników podziemnych na odpady i zamierzamy ten proces kontynuować. Cały czas pracujemy nad funkcjonalnością osiedli, poprawiamy warunki do parkowania np. przez montaż szlabanów. Modernizujemy sieci i instalacje c.o. i źródła ciepła, aby łagodzić efekt drastycznych podwyżek cen ciepła, niezależnych od

Spółdzielni, a uderzających w portfele mieszkańców. Kontynuujemy proces wymiany dźwigów oraz montażu dodatkowych urządzeń będących odpowiedzialnością na likwidację barier architektonicznych.

Przyspieszamy proces termomodernizacji, realizowany w ramach środków zgromadzonych na funduszu remontowym, stanowiącym źródło finansowania remontów.

Zapewnia to energooszczędność oraz wpływa bezsprzecznie na wygląd budynków. Do 2032 r. musi zostać zamknięty proces usuwania acekolu, dlatego działania te stanowią dla nas priory-

tet. Osiedla pięknieją i rozwijają się, najbardziej tam, gdzie widoczna jest współpraca z mieszkańcami, ich przedstawicielami z Rad Osiedlowych z Administracją i Zarządem.

Pełną parą ruszyła termomodernizacja OSIEDLA SŁONECZNA, w związku z sukcesem przeprowadzonej transakcji zakupu gruntów na tym osiedlu. W planach, m.in. przyspieszenie procesu termomodernizacji i rozszerzenie go na modernizację instalacji c.o., realizacja opracowanej wspólnie z mieszkańcami koncepcji zagospodarowania terenu, remonty balkonów w budynkach, w których proces termomodernizacji zakończył się kilkadziesiąt lat temu. Planujemy również rozbudowę miejsc postojowych przy zachowaniu równowagi między zielenią a strefą utwardzoną.

Jak szukamy oszczędności

W sytuacji, gdy dziś odczuwamy znaczący wzrost cen, głównie nośników energii takich jak gaz, centralne ogrzewanie, energia elektryczna, konieczne stało się szukanie rozwiązań, które przyniosą Mieszkańcom oszczędności. Oto niektóre z tych najważniejszych, które wprowadziliśmy w „Górniku”.

OBNIŻENIE MOCY ZAMÓWIONEJ.

Od lat występujemy do dostawców ciepła, tj. Tauron Ciepło, DAL-KIA o obniżenie mocy zamówionej na potrzeby centralnego ogrzewania dla budynków, w których zakończona została termomodernizacja. Wnioski składane są, m.in. w oparciu o wykonane i zrealizowane audyty energetyczne. Obniżamy w ten sposób koszty związane z opłatą stałą za moc cieplną oraz za usługi przesyłowe, za tzw. gotowość dostarczenia zamówionej ilości i jakości ciepła do pokrycia największego zapotrzebowania na ciepło danego obiektu, zabezpieczenia prawidłowej pracy urządzeń i instalacji. Sumaryczne obniżenie mocy od 2014 roku wyniosło ok. 3 MW. Wszystkie te zmiany wygenerowały oszczędności na poziomie nawet 970 tys. zł rocznie licząc według obowiązujących obecnie średnich cen za MW.

SYSTEM ZARZĄDZANIA CIEPŁEM.

Od 2021 roku wprowadziliśmy system zarządzania ciepłem, polegający na zdalnym monitorowaniu i regulacji zużycia energii cieplnej w węzłach ciepłych (tzw. telemetria), oparty na oprogramowaniu GlobeOMS. Naszym celem była optymalizacja pracy tych węzłów, skutkująca zmniejszeniem zużycia energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania i centralnej ciepłej wody. Wprowadzony system jest rozbudowywany, dając możliwości dalszej optymalizacji zużycia energii cieplnej, a w przyszłości pozwalając na zarządzanie dostawą wody i innych mediów. Aktualnie systemem objętych jest 60 obiektów.

W bieżącym sezonie grzewczym w okresie (01.10.2021 r. - 10.03.2022 r.) system wygenerował 379 alarmów z czego około 20% wymagało podjęcia fizycznych działań przez operatorów pogotowia awaryjnego. Dzięki wprowadzonej usłudze nadzoru, usterki zostały w porę zdiagnozowane, co zapobiegło przegrzaniu budynków i zwiększeniu zużycia ciepła. Pomimo tego, że wprowadzony system działa krótko, możemy wskazać na ograniczenie zużycia energii, uwzględniające utrzymanie komfortu cieplnego odbiorców, na poziomie ok. 6%. Jesteśmy prekursorem w stosowaniu tego typu rozwiązań wśród zarządców nieruchomości.

MODERNIZACJE WŁASNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA, SIECI PRZESYŁOWYCH I INSTALACJI.

W ramach posiadanych środków staramy się ograniczyć zużycie energii cieplnej przez realizowane od 2014 r. modernizacje własnych źródeł ciepła i sieci przesyłowych. W skali spółdzielni tego typu działania obejmują wykonanie modernizacji prawie wszystkich grupowych stacji wymienników ciepła i znaczącej części sieci przesyłowych. Każdorazowo zakres wykonanych modernizacji, oparty został na nowoczesnych, ograniczających zużycie energii projektach, opracowanych przez uprawnionych specjalistów.

ANALIZA RYNKU DOSTAW I ZAKUP GAZU W NAJNIŻSZYCH CENACH.

Dwanaście spółdzielczych budynków mieszkalnych jest ogrzewanych



przez ciepło wytwarzane w naszych kotłowniach gazowych. Dla tych budynków paliwo zostało zakupione przez Spółdzielnię. Opierając się na przeprowadzonej analizie rynku uzyskano wówczas atrakcyjną cenę z 1 kWh na okres dwuletni. Stawka, jaką obecnie płacą mieszkańcy korzystający z tych kotłowni jest ponad 9 razy niższa niż obecnie obowiązująca u dostawcy ceny taryfowe (bez „tarczy”) i 2,5 razy niższa niż aktualna cena dostawy z uwzględnieniem bonifikaty.

Wybudowanie w 2019 roku czterech własnych kotłowni gazowych pozwoliło na obniżenie rocznych kosztów ogrzewania sumarycznie o 49 % już w sezonie grzewczym 2019/2020 w relacji do sezonu 2018/2019. Niższe koszty zakupu gazu, dotyczą również mieszkańców tych budynków, w których jest on - do celów bytowych - dostarczany przez gazomierz centralny, a rozliczenie jego zużycia prowadzi Spółdzielnia, dotyczy to czterech budynków mieszkalnych.

Dzięki temu mieszkańcy tych budynków, w tym roku na pewno nie zapłacą więcej za gaz.

STOSOWANIE ROZWIĄZAŃ OGRANICZAJĄCYCH ZUŻYCIE ENERGII ELETRYCZNEJ.

Koszty energii elektrycznej wykorzystywanej przez spółdzielnię również nie wpłyną znacząco na zawartość portfeli mieszkańców. Od lat, z sukcesem wprowadzamy energooszczędne oświetlenie LED w częściach wspólnych, zwłaszcza tam, gdzie budynki mieszkalne posiadają rozległe korytarze bez dostępu światła dziennego, systematycznie wymieniamy dźwigi na nowe energooszczędne (od 2014 roku wymieniono już 61 szt.), a w tym roku planujemy wymienić kolejnych 9 szt. Aby ograniczyć koszty obciążające mieszkańców w 2021 roku wdrożono pierwszą instalację fotowoltaiczną na budynku zarządu o mocy

ok. 10 kWp. W ten sposób w 2021 r. udało się obniżyć koszty zużycia energii, w tym budynku o ok. 7 tys. zł. W 2022 roku kontynuujemy te działania poprzez montaż tego typu instalacji na kolejnych obiektach, w tym również na budynkach mieszkalnych.

Podjęte przez nas działania pozwalają dodatkowo na pozyskanie środków pochodzących od instytucji zewnętrznych promujących zachowania proekologiczne i energooszczędne tj. Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach i Banku Gospodarstwa Krajowego. Od 2014 roku Spółdzielnia „Górnik” uzyskuje w ten sposób środki w wysokości ok. 1,65 mln zł, pochodzące z umorzenia preferencyjnych niskoprocentowanych pożyczek, do końca tego roku aplikuje o kolejne 1,13 mln zł umorzeń co pośrednio przyczynia się do ograniczenia wzrostu opłat dla członków naszej Spółdzielni.

Emilia Wandzik-Jasiok,
Wiceprezes ds. Eksploatacji

OSIEDLE ROLNA zyskało w ostatnich latach wyremontowane klatki schodowe i schody zewnętrzne, nowe chodniki, energooszczędne oprawy led na klatkach schodowych, uporządkowaną zielen, a w planach kontynuacja tego procesu oraz wyczekiwana termomodernizacja budynków. Z Radą Osiedla wsluchiowano się w opinie mieszkańców starając się im sprostać.

OSIEDLE ZAŁĘŻE to przykład jak zgoda może budować. Tutaj udało się nam w okresie ostatnich 8 lat przeprowadzić proces termomodernizacji 11 budynków. Dzięki aktywności samych mieszkańców i ich zaangażowaniu w ramach Budżetu Obywatelskiego udało się zrealizować szereg inwestycji związanych z remontem dróg i chodników, budową dodatkowych miejsc parkingowych. Kontynuujemy prace związane z dostosowaniem przestrzeni do potrzeb ludzi starszych i niepełnosprawnych. Dzięki aktywności Rady Osiedla udało się pozyskać ponad 2 mln zł środków z Budżetu Obywatelskiego na te realizacje. Przed nami do zrealizowania w najbliższych latach, m.in. termomodernizacja ostatniego budynku, remont klatek w budynkach wysokich.

Na **OSIEDLU ZADOLE** w poprzednich latach udało się zrealizować szereg istotnych dla mieszkańców tematów takich jak: zabudowa miejsc gromadzenia odpadów, remont strefy wejścia do budynków, wymieniono ok. 95% wszystkich instalacji wodno-kanalizacyjnych, wymieniono nawierzchnie w klatkach schodowych we wszystkich budynkach wysokich oraz zainstalowano energooszczędne oświetlenie led, przebudowano kominy celem poprawy działania wentylacji. Zadbano o zielen. Powstały nowe ekologiczne kotłownie. W planach jest przede wszystkim ocieplenie budynków wysokich, rozpoczęliśmy proces związany z przygotowaniem dokumentacji. Prężna współpraca z Radą Osiedla i mieszkańcami pozwoliła w ostatnich latach w ramach Budżetu Obywatelskiego wzbogacić osiedle o nowe miejsca postojowe i nowe chodniki. Dzięki zaangażowaniu Spółdzielni, w tym roku nareszcie rusza projekt wymiany sieci ciepłowniczej stanowiącej własność dostawcy, co zapobiegnie jej powtarzającej się co rok w okresie zimowym awaryjności.

OSIEDLE KOKOCINIEC to również przykład dobrej, efektywnej współpracy. Wspólnie przy zaangażowaniu mieszkańców udało się

zakończyć proces wymiany oświetlenia na led we wszystkich budynkach, co znacznie ograniczyło koszty energii elektrycznej. Wymieniliśmy instalacje kanalizacyjne w części budynków i proces ten planujemy kontynuować w latach następnych. Wykonaliśmy przebudowę kominów ponad dachem na całym Osiedlu Panewniki, co usprawniło działanie wentylacji. Udało się nam zrealizować kompleksowy remont balkonów przy ul. Panewnickiej. Zamontowaliśmy nowe kratki wentylacyjne w otworach stropodachów, wykonaliśmy nowy chodnik przy budynku Kijowska 53, który poprawił komunikację na osiedlu. Rada Osiedla jest prawdziwą kuźnią inicjatyw na tym osiedlu i wsparciem działań.

W ostatnich latach **OSIEDLE CENTRUM** zyskało kolejne budynki po termomodernizacji, wymienione sieci ciepłownicze, instalacje wodno-kanalizacyjne, zmodernizowane wymienniki ciepła, wyremontowane dachy i kominy. Powstała nowa kotłownia gazowa obniżająca dotychczasowe koszty ogrzewania zasilanych budynków. Planujemy ten proces kontynuować.

Wskazujemy jedynie te najważniejsze zadania, które planujemy zrealizować oprócz nich

będziemy realizować bieżące remonty wynikające z zaleceń i uwzględniać wnioski mieszkańców, które będzie można wykonać w ramach możliwości finansowych Spółdzielni.

Do końca zbliża się proces usuwania szkód górniczych.

Od 2013 roku Spółdzielnia uzyskała ponad 4 mln zł odszkodowań oraz wykonanych przez KWK „Wujek” remontów w tym prostowań budynków za kwotę ponad 10 mln zł. To dodatkowe środki, które nie obciążały kieszeni mieszkańców. Śmiało możemy powiedzieć, że to spory sukces i faktyczny „zysk” dla poszkodowanych z Osiedla Centrum. Indywidualnym właścicielom lokali w wyniku działań Spółdzielni naprawiono szkody w lokalach za ponad 1,2 mln zł sfinansowanych przez kopalnię. Są to środki, które dodatkowo wsparły potrzeby remontowe bez obciążania mieszkańców odpisem na fundusz remontowy. Aktualnie w toku są cztery sprawy na łączną kwotę sporną ok. 1,5 mln zł.

Emilia Wandzik-Jasiok,
Wiceprezes ds. Eksploatacji

KALEJDOSKOP OSIEDLOWY**OSIEDLE CENTRUM****Nadeszła wiosna Obdarowaliśmy seniorów**

Z każdej strony widać, że nadeszła wiosna. Tak też jest na naszych osiedlach. Dzięki inicjatywie Rady Osiedla i współdziałaniu z Administracją udało się zagospodarować skarpę krzewami iglastymi przy ul. Lisieckiego oraz tawułami przy ul. Szeligiewicza i Podchorążych, a także różami okrywowymi przy ul. Flegera. Dodatkowo po raz trzeci przeprowadzono akcję zbierania cebulek wiosennych kwiatów, które już dwukrotnie posadzone były na klombach wokół naszych bloków i pięknie zakwitły.



Członkowie ROC jesienią, posadzili sadzonki hortensji, pęcherznicy, bukszpanu, bzu, host. Teraz wiosną już pięknie się zielenią i cieszą oczy mieszkańców. Przycięta

została także trawa. Dodatkowo zębami uzupełniono trawniki.

Prace związane z zagospodarowaniem oraz wiosenną pielęgnacją wykonywane są

przez mieszkańców osiedla - członków ROC.

Jeśli jesteście Państwo zainteresowani podejmowaniem podobnych działań wspólnie lub przy poparciu Rady Osiedla Centrum. Chcecie zgłaszać wnioski i opinie to zapraszamy do kontaktu na adres email: rotc@smgornik.katowice.pl.

Ewa Majek,
Sekretarz Rady Osiedla Centrum

Wraz z nadejściem wiosny Rada Osiedla Centrum zakończyła wręczenie upominków, związanych z realizacją akcji „Świąteczno-Noworoczny podarunek dla seniora”, której celem było włączenie społeczne osób, które często ze względu na zdrowotnych nie są w stanie uczestniczyć w innych formach aktywności proponowanych przez Radę Osiedla.

Podarunkiem były kupony upominkowe o wartości 150 zł przeznaczone do wydatkowania w wielu miejscach (np. sklepy, apteki). Akcją zostali objęci seniorzy, członkowie spółdzielni uro-



dzieni w latach 1940-1946. Była to kontynuacja działań rozpoczętych w latach poprzednich.

Z dużą satysfakcją możemy stwierdzić, że nasza idea spotkała się z bardzo du-

żym uznaniem ze strony obdarowanych. Należy dodać, że wszystkie osoby, które zgłosiły chęć udziału w akcji i jednocześnie spełniały warunki otrzymały kupony upominkowe. Osobom, które z różnych powodów nie mogły odebrać kuponów osobiście, przedstawiciele Rady Osiedla - Bogusława Kłębczyk, Sławomir Pietrzyk oraz Robert Wójcik dostarczyli je do domów.

Dziękujemy pracownikom spółdzielni za wsparcie w całym okresie trwania akcji.

Sławomir Pietrzyk,
Przewodniczący
Rady Osiedla Centrum

**OSIEDLE ZADOLE****Chcemy działać efektywnie do końca naszej kadencji**

Kadencja naszej Rady Osiedla dobiega końca. Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni odbędzie się w pierwszej połowie czerwca. Trzyletnią kadencję możemy ocenić pozytywnie. Pomimo panującej 2 lata epidemii COVID-19 udało nam się partycypować w organizacji dwóch festynów na naszym osiedlu, zorganizować trzy dwudniowe wycieczki dla naszych mieszkańców oraz dwa razy wygrać głosowania do Budżetu Obywatelskiego. Wartość zgłoszonych przez nas projektów inwestycyjnych przekroczyła 1 milion złotych. Tyle krótkiego podsumowania.

Obecnie koncentrujemy się na zorganizowaniu dla mieszkańców, w dniu

4 czerwca Rajdu Rowerowego po Lasach Panewnickich. Organizacja rajdu jest dużym wyzwaniem logistycznym dla nas, ponieważ na zakończenie przewidujemy konkursy oraz quizy dla dzieci i dorosłych.

Skontrolowaliśmy już stan terenów zielonych i placów zabaw na naszym osiedlu. Pozytywnie oceniliśmy czystość na placach zabaw oraz utrzymywany porządek na dużym obszarze terenów zielonych przynależnych do naszego osiedla. Kierujemy nasze podziękowania w kierunku ADM Zadole.

Rozpoczęliśmy załatwianie spraw organizacyjnych związanych z planowanym na 3 września historycznym festynem rodzinnym na naszym osie-

dlu. Mamy nadzieję, że nowo wybrana Rada Osiedla sprawnie poradzi sobie z wykonaniem reszty spraw organizacyjnych.

I na koniec dwie pozytywne wiadomości. Od dwóch lat wnioskowaliśmy o oczyszczenie brzegów rzeki Ślepiotki, która płynie w jarze, wzdłuż budynków naszego osiedla. Stoki jaru są bardzo strome i wysokie. Indywidualnie nie byliśmy w stanie wykonać żadnych prac porządkowych. W tym celu wysłaliśmy petycję do katowickiego magistratu oraz prośbę o interwencję do wiceprzewodniczącego Rady Miasta - Tomasza Mańnicy. Wreszcie sprawa ruszyła z miejsca i od początku maja specjalistyczna firma wycina krzaki i suche drzewa oraz porządkuje brzegi rzeki oraz stoki jaru.

Natomiast wzdłuż ulicy Gdańskiej Urząd Miasta Katowice wykonuje remont miejsc parkingowych. Jest to efekt realizacji, pozytywnie przegłosowanego przez naszych mieszkańców projektu, zgłoszonego w zeszłym roku przez RO Zadole w ramach VIII Edycji Budżetu Obywatelskiego naszego miasta.

Józef Sołtysik,
Przewodniczący Rady Osiedla Zadole

**RADA OSIEDLA ZADOLE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ GÓRNIK
ZAPRASZA NA
RAJD
ROWEROWY
4 CZERWCA 2022
10:00-15:00**

**START: TĘŻNIA
PARK ZADOLE**

W PROGRAMIE
Konkurencje Sprawnościowe
Konkursy
QUIZY
MEDALE
POCZĘSTUNEK

**ZAPISY: 4.05 -15.05.2022
JÓZEF SOŁTYSIK 506 994 899**

**ZWIEDZAMY
LAS
PANEWNICKIE**

**RAJD dla członków SM GÓRNIK
i ich rodzin**

CO SIĘ DZIEJE NA NASZYCH OSIEDLACH

OSIEDLE ROLNA



Posprzątaaliśmy dolinę rzeki Kłodnica

Grupa mieszkańców Osiedla Rolna pomimo załamania wiosennej pogody w sobotę 2 kwietnia przystąpiła do corocznej akcji sprzątania doliny rzeki Kłodnica, która płynie w pobliżu naszych budynków.

Wśród zebranych śmieci dominowały butelki, opakowania papierowe, worki oraz inne odpady plastikowe. W kilka godzin udało się zebrać kilka ton odpadów. Warto zaznaczyć, że wszyscy uczestnicy zwrócili uwagę na fakt, że z roku na rok zbieramy coraz mniej odpadów, co oznacza, że rośnie nasza świadomość ekologiczna i wizja budowy bulwarów nad Kłodnicą staje się coraz bardziej realna.

Widoczny efekt naszych akcji oraz odradzająca się przyroda w dolinie rzeki Kłodnica jest oczywiście największą nagrodą dla uczestników sprzątania. Jak zwykle naszą akcją zainteresowały się media. Tym razem odwiedziło nas Radio

Zet, Radio Piekary oraz telewizja COMTV, a to oznacza, że nasza akcja z lokalnej inicjatywy nabiera coraz większego rozgłosu. Bardzo się z tego cieszymy.

Na zakończenie tegorocznej akcji jej uczestnicy mogli skorzystać z poczęstunku - ciasta, kielbaski i krupnioka z grilla, a także chleba ze smalcem i ogórkiem. Dla najmłodszych zaś uczestników czekały specjalne okolicznościowe dyplomy.

Mirosław Wikiera,
Członek Rady Osiedla Rolna



OSIEDLE KOKOCINIEC

Członkowie Rady Osiedla zorganizowali akcję „POMAGAJ (NA) CIEPŁO!”



Roman Bromboszcz przewodniczący RO i Beata Kapica-Zajac sekretarz RO Kokociniec.

Członkowie Rady Osiedla Kokociniec: Beata Kapica-Zajac oraz Roman Bromboszcz, w ramach Stowarzyszenia Kuźnia Inicjatywy Obywatelskiej, zdecydowali o rozpoczęciu akcji dla ukraińskich uchodźców pn. „Pomagaj (na) ciepło!”, polegającej na dostarczaniu ciepłych posiłków do punktu na katowicki dworzec autobusowy.

Urząd Miasta Katowice otworzył w marcu na Międzynarodowym Dworcu Autobusowym w Katowicach przy ulicy Sądowej 5 punkt

powitalny dla osób przybywających z Ukrainy. Punkt jest czynny całodobowo. Znajduje się na pierwszym piętrze budynku dworca, w poczekalni. Obywatele Ukrainy dostają tu ciepłe napoje - kawę i herbatę oraz posiłek. Ciepły posiłek! Dla nas to tak niewiele, a dla uciekinierów z wojny tak dużo.

Niektóre osoby przybywające do punktu powitalnego wypijają tylko herbatę, inne wezmą kanapki na dalszą drogę. Część z nich spędzi tam tylko kilka minut, część długie godziny. Dla każdej z tych osób ciepły posiłek stanowi drobny gest człowieczeństwa w nienormalnym czasie.

Najpierw Beata Kapica-Zajac, Roman Bromboszcz oraz Włodzimierz Zielosko zakupili produkty i ugotowali we własnych domach, a następnie dostarczyli w sobotę i w niedzielę po południu barszcz ukraiński, zupę ogórkową, bogracz, fasolkę po bretońsku oraz zupę szpinakową.

Ciepły posiłek to zupa, danie jednogarnkowe, pierogi, naleśniki, które w prowizorycznej kuchni na katowickim dworcu są podgrzewane w kuchence mikrofalowej i parowarze. Posiłek odbierzemy ze wskazanego miejsca na terenie dzielnicy Ligota-Panewniki o ustalonej godzinie i dostarczymy na dworzec.

Beata Kapica-Zajac,
Sekretarz Rady Osiedla Kokociniec



OSIEDLE SŁONECZNA

Regulujemy ruch



Nasza praca nad unormowaniem i uregulowaniem organizacji ruchu na Osiedlu Słoneczna przynosi efekty. Drogi, które często „prowadziły donikąd” albo posiadały sprzeczne oznakowanie, wreszcie stają się sprawnie działającym systemem.

Od 1 maja 2022 r. wprowadziliśmy I etap stałego oznakowania, dotyczący 3 wjazdów na teren naszego osiedla od ul. Ściegiennego. Projekt, dotyczący tego etapu został zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Katowice i będzie stanowił podstawę

do interwencji Straży Miejskiej oraz Policji.

Do tej pory te służby mogły interweniować jedynie w zakresie parkowania na terenach zielonych. Zarówno Komendant Policji, jak i Wydział Transportu Urzędu Miejskiego w Katowicach zostały również

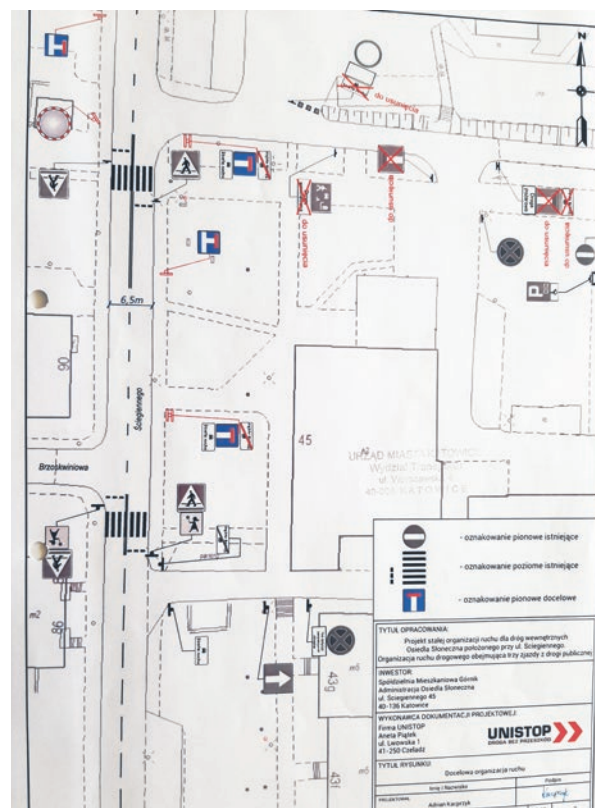
powiadomione o wprowadzeniu Stałej Organizacji Ruchu.

II etap Stałej Organizacji Ruchu reguluje oznakowanie wszystkich dróg wewnętrznych na Osiedlu Słoneczna. Będziemy go wprowadzali sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych natomiast całkowite uruchomienie Stałej Organizacji Ruchu dla dróg wewnętrznych zostanie przeprowadzone do lutego 2023 r.

Co na tym zyskamy?

Otóż wszelkiego rodzaju kolizje, wypadki, potrącenia, nieprawidłowe parkowanie pojazdów, które mogą się wydarzyć (oby nie) na naszym Osiedlu będą podlegały ustawie - Prawo o ruchu drogowym.

Dotychczas, zarówno straż miejska, jak i policja nie miała podstaw do stosowania Prawa o ruchu drogowym na te-



renie nie objętym zatwierdzonym Projektem Organizacji Ruchu. Właściwe oznakowanie dróg stanowi element Koncepcji Zagospodarowania Te-

renu na Osiedlu Słoneczna, którą zaczęliśmy już wprowadzać w życie.

Marek Sobczyk,
Kierownik Administracji Słoneczna

KOMUNIKAT

Szanowni Państwo!
W związku z otrzymanymi informacjami od mieszkańców Zarząd SM „Górnik” w Katowicach

OSTRZEGA

przed uleganiem namowom osób wzywających do niepłacenia opłat czynszowych.

Informujemy, że nieterminowe dokonywanie opłat lub zaprzestanie ich wnoszenia jest nie tylko działaniem na szkodę innych Spółdzielców, ale przede wszystkim działa na szkodę samych dłużników. Brak terminowego wnoszenia opłat i w konsekwencji prowadzonych działań windykacyjnych skutkuje dodatkowymi kosztami. Trudno racjonalnie zrozumieć intencje osób postulujących takie działania.

Uprawnienie do pobierania opłat wynika wprost z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu Spółdzielni.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach

Koncert charytatywny „Serce dla Ukrainy” pozostanie w naszych sercach



Wprawdzie zgaśł blask jupiterów, a dźwięki porywającej muzyki ogarnęła kurtyna ciszy, to jednak przesłanie i misja Wielkiego Koncertu Charytatywnego „Serce dla Ukrainy”, zorganizowanego 22 kwietnia w katowickim Pałacu Młodzieży, pozostaną na długo w naszej pamięci oraz w poruszonych empatią i solidnością sercach.



Podziękowania należą się absolutnie wszystkim osobom, które włączyły się w to wydarzenie, a szczególnie Zbyszko Wiśniewski, Basi Mańdok, Ewelinie Sobczyk i Sławoszewi Marciszowi. Bez pomocy wolontariuszy, obsługujących logistykę transportu, technikę sceniczną, garderoby wykonawców, szatnie i zbiórkę publiczną, to wydarzenie nie miałoby tak perfekcyjnego przebiegu.

Nie sposób pominąć Rad Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, które w ekspresowym tempie przekazały część swoich funduszy na zakup biletów dla członków spółdzielni. Warto w tym miejscu dodać, że biletów zabrakło już na miesiąc przed koncertem, a zainteresowanie przerosło najśmielsze oczekiwania. Nawet w dniu koncertu wiele osób starało się „sforować bramki”.

Szczególne podziękowania należą się Gwiazdom Koncertu, które zgodziły się uświetnić to wydarzenie w sposób absolutnie charytatywny. Brawo: FEEL - Piotr Kupicha z Wodzisławską Orkiestrą Rozrywkową, GOLEC uOrkiestra, SŁONECZNI!!!!

Ich porywające występy pozwoliły oderwać się od szarej rzeczywistości i otworzyć serca

geście solidarności z narodem ukraińskim. Konferansjerzy w osobach Przemka Łamacza oraz Eweliny Sobczyk poprowadzili wydarzenie „koncertowo”, wykazując się wielką kulturą wypowiedzi i profesjonalnym warsztatem scenicznym.

Fantastyczna atmosfera panowała nie tylko na scenie i widowni, ale również za kulisami, gdzie około stu wyśmienitych wykonawców, przygotowując się do występów tworzyło jedną, wielką, muzyczną rodzinę, skupioną na przekazaniu w swoich utworach autentycznych emocji i spontanicznego kontaktu z publicznością.

Zaśpiewany wspólnie przez wszystkich artystów utwór finałowy „Jesteśmy dziećmi świata” zwińczył ten wspaniały koncert, wywołując wśród wzruszonej publiczności owacje na stojąco i włączenie się do wykonania tej znanej, popularnej i ponadczasowej piosenki.

Wspaniała publiczność, a wśród nich szlachetni darczyńcy z wielką empatią włączyli się do prowadzonych licytacji obrazów oraz muzycznej odsłony koncertu, tworząc wspólnie dzieło. Jego efektem jest poczucie budującej solidarności oraz bardzo wymierna pomoc Ukrainie.

Marek Sobczyk



REKLAMA

 **inter-okno**

**SALON OKIEN I DRZWI
PCV DREWNO I ALUMINIUM
ROLETY WEWNĘTRZNE**

Katowice, ul. Józefowska 25
tel. 609 728 021 | 32 203 70 79

email: mariuszdzik@o2.pl
www.inter-okno.pl



KONKURENCYJNE CENY

tel. 609 728 021

Po co radom osiedli pieniądze na działalność społeczną?

W czasach powszechnej drożyzny wielu mieszkańców zadaje Spółdzielni pytanie: dlaczego musimy płacić na działalność społeczno-oświatowo-kulturalną? Aby móc prowadzić tę działalność Spółdzielnia musi sprostać wymogom przepisów prawa.

Decyzję o uczestniczeniu członków w kosztach związanych z tą działalnością podejmuje w formie uchwały Walne Zgromadzenie i ono może także zdecydować, by tych kosztów nie ponosić, rezygnując z tej formy aktywności na wniosek min. 10 członków. W 2018 r. Walne Zgromadzenie zaopiniowało pozytywnie zasadność prowadzenia tej formy działalności opowiadając się za jej kontynuacją.

Aktualnie Członkowie wnoszą na rzecz tej działalności ok. 166 tys. zł rocznie (3 gr za m. kw. powierzchni lokalu).

Dzięki takiej konstrukcji finansowania część oferty skierowanej do członków Spółdzielni jest bezpłatna lub wymaga wniesienia jedynie niewielkich opłat. Spółdzielnia może prowadzić również tego typu działal-



ność nie posiadając własnej bazy, a jedynie współpracując z innymi instytucjami kultury czy oświaty, np. szkołami, domami kultury prowadzonymi przez organy samorządu terytorialnego, organizacjami pożytku publicznego, a w zakresie działalności społecznej z ośrodkami pomocy społecznej.

W naszej Spółdzielni funkcjonował przez lata klub na osiedlu Centrum.

Jednakże z uwagi na to, że niemal cała pula środków trafiała do członków tego osiedla, to grono użytkowników było wąskie, Zarząd zdecydował o likwidacji tego klubu, a Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu rozdysonowała wygosparowane środki na poszczególne osiedla. Dzięki temu do członków trafiła czterokrotnie większa pula środków i każde osiedle ma szansę na korzystanie z tej formy aktywności.

W związku z wniesionymi przez członka Rady Osiedla Centrum zarzutami o nieprawidłowym ewidencjonowaniu środków pieniężnych

przeznaczonych na tę działalność skutkującym, w opinii tego Członka, zmniejszeniem puli do wydatkowania na eventy, Zarząd wystąpił o opinię w tym zakresie do Instytutu Studiów Podatkowych W. Modzelewski Sp. z o.o. i otrzymał stanowisko sygnowane przez prof. dr. hab. Witolda Modzelewskiego potwierdzające prawidłowość działania Spółdzielni w tym zakresie, o czym poinformowane zostały Rady Osiedli. O tej sytuacji został również powiadomiony biegły rewident, który nie wniósł uwag krytycznych do podstępowania Spółdzielni.

Warto przypomnieć, że celem tej formy działalności jest realizowanie zadań służących zaspokajaniu potrzeb członków i ich rodzin w dziedzinie oświatowej i kulturalnej oraz społecznej. Rola społeczna jest pojmowana jako wytworzenie świadomości wspólnoty spółdzielczej, a wynika to z potrzeb umiejętności współzycia społecznego, wzajemnego wspierania, zrozumienia, wzajemnej pomocy i wsparcia, liczenia się z innymi w społeczności lokalnej.

Realizacja potrzeb oświatowych i kulturalnych jest rezultatem indywidualnych lub zbiorowych postulatów uczestników samych członków ich zainteresowań i woli ich rozwoju.

Środki gromadzone przez wszystkich członków powinny trafić zatem na wyżej określone cele do jak najszerszej grupy osób.

Trzeba tu z mocą przypomnieć, że dofinansowanie większości działań trafiających indywidualnie do członków (m.in. bilety, bony, paczki prezentowe, wycieczki) podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych i każda osoba korzystająca w danym roku z formy sfinansowanej przez Spółdzielnię otrzyma w następnym roku PIT-11 do samodzielnego rozliczenia podatku.

Nie powinny się zdarzać sytuacje, by środki te wykorzystywać jak „fundusz kampanijny” do „ku-

powania” głosów członkowskich na Walnym Zgromadzeniu. A niestety, takie głosy docierają do Spółdzielni. Obietnica podarunków z tego funduszu za oddany głos nie ma oczywiście szans realizacji. Nie świadczy to najlepiej o „obietnicujących” oraz „reklamujących” się przyszłych kandydatach do organów Spółdzielni i winno się spotkać z ostrożnym podejściem nabywanych.

Środki te zdecydowanie winny służyć najszerszej możliwie grupie osób w całej Spółdzielni

do wspierania rozwoju ich zainteresowań, do wypoczynku dzieci i młodzieży (co nie podlega opodatkowaniu!), rekreacji, wzajemnych kontaktów.

Ostrożnie należy podchodzić do rozdawnictwa w formie bonów czy prezentów jako, że wsparcie finansowe winno mieć czytelne kryteria i jasne procedury oraz poparcie społeczne dla takiego przeznaczania tych pieniędzy. Jeśli środki te miałyby przybrać jakiegokolwiek formy niejasnego wykorzystania dla wąskich interesów, to trzeba się zastanowić, czy tak ma funkcjonować ta działalność w Spółdzielni.

Na koniec koniecznym jest podkreślenie, że w naszej Spółdzielni są naprawdę piękne, dobre przykłady rozwijania takich form, które są w zgodzie z celami i służą dla dobra wszystkich członków poszczególnych osiedli i dla ich korzyści i z pewnością nie są to zmarnowane pieniądze.

Piotr Biernat

REKLAMA

JBB Batdyga

100% Polski Kapitał

#WSPIERAJ POLSKIE MARKI

JBB Batdyga MASARNIA JÓZEFA PASZTET PIECZONY

JBB Batdyga KIEŁBASA KRAKOWSKA SUCHA PYSZNA do KANAPEK

JBB Batdyga POLANKI

BEZ DODATKU FOSFORANÓW GLUTAMIANU SODU
PRODUKT BEZGLUTENOWY
POLSKI PRODUKT
100% MIEŚO



Tulipany na Osiedlu Centrum zrobiły furorę

Wraz z nadejściem wiosny na terenach Administracji Centrum rozpoczęto prace związane z pielęgnacją terenów zielonych. Po zakończeniu pierwszego pokosu traw, w wielu miejscach mieszkańców zaskoczyły wielobarwne tulipany. Dzięki nim skwery, alejki i przydomowe kwietniki wypełniły się kolorami wiosny nadając osiedlowym zieleniom czysty i świeży wygląd. Wielu mieszkańców przyznaje, że z dumą i prawdziwą przyjemnością zatrzymuje się teraz w tych miejscach.

Prócz tej niespodzianki zaobserwować można również efekty zeszłorocznych realizacji, w tym nasadzeń - w ramach decyzji Urzędu Miasta w Katowicach oraz nasadzeń zastępczych pozyskanych przy współpracy z firmą Hortus, rewitalizacji donic czy też wykonanie nowych kłombów.

Do zazielenienia okolic naszych domów przyczyniły się nie tylko działania pracowników administracji. To także zaangażowanie członków Spółdzielni, którzy wykazując się inicjatywą dbają o przydomowe ogródki, a niejednokrotnie angażują się w poprawę



estetyki terenów zielonych adaptując donice, czy też nasadzając rośliny oraz tworząc przepiękne kłomby i rabatki. Dobrze, że na ich inicjatywę możemy zawsze liczyć.

Jesteśmy otwarci na wszelkie pomysły związane z poprawą estetyki terenów zieleni. Wspólnie możemy zaplanować przyszłe prace pielęgnacyjne, rewitalizacje oraz inwestycje. Dziękujemy

też za dotychczasowe pomysły, sugestie oraz współpracę w zakresie pielęgnacji terenów zieleni.

Michał Chomacki,

Zastępca Kierownika Administracji Centrum

Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

ul. Mikołowska 125a

Telefony: **32 251 96 71, 32 251 96 72, 32 251 96 73,**
32 251 42 95, 32 251 73 05, 32 257 15 50

Administracje Osiedli

CENTRUM

ul. Wincentego Pola 10, 40-596 Katowice
Telefony: **32 251 68 49, 32 25194 15**

KOKOCINIEC

ul. Nad Strumieniem 3, 40-772 Katowice
Telefony: **32 252 19 13, 32 252 79 57**

ZADOLE

ul. Zadole 37, 40-719 Katowice
Telefony: **32 252 54 00, 32 252 40 92**

ROLNA

ul. Grzybski 14, 40-560 Katowice
Telefon: **32 252 40 95**

SŁONECZNA

ul. Ściegiennego 45, 40-136 Katowice
Telefon: **32 757 96 20**

ZALĘŻE

ul. Gliwicka 224A, 40-860 Katowice
Telefon: **32 254 05 97**



LOKALE UŻYTKOWE DO WYNAJĘCIA

www.smgornik.katowice.pl

TEL. 32 251 96 71-3 WEW. 212;
32 251 42 95 WEW. 212

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” zachęca do zapoznania się z ofertą naszych lokali użytkowych do wynajęcia pod działalność gospodarczą. Lokale zlokalizowane są w zasobach Spółdzielni w centrach naszych osiedli. Lokale mają bardzo zróżnicowaną powierzchnie, są to lokale o powierzchni od ok. **20 m² do 200 m²**.

Pełna oferta lokali znajduje się na stronie Spółdzielni pod adresem: **www.smgornik.katowice.pl**

Równocześnie informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia pomieszczeń zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych, które można przeznaczyć jako dodatkowe pomieszczenie na cele mieszkalne (np. do przechowywania sprzętu sportowego itp.).

Najem takich powierzchni jest na podstawie umowy najmu, a czynsz z tego tytułu jest płatny wraz z opłatą za mieszkanie.

REKLAMA

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

CENTRALNY CMENTARZ KOMUNALNY

ul. Murckowska 9, 40-266 Katowice

dyzur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51, kom. 607 399 321,
biuro czynne: **poniedziałek-piątek 7-15**, email: kck@kck.katowice.pl

CMENTARZ W KATOWICACH-LIGOCIE

ul. Panewnicka 45, tel. 32 252 55 02, czynne: **poniedziałek-piątek 8-15**,

Zakład wykonuje pełny zakres usług cmentarnych i pogrzebowych:

- duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
- całodobowy przewóz zwłok,
- usługi w zakresie pochówków tradycyjnych i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
- przechowalnia zwłok całodobowa,
- możliwość korzystania z naszych Kaplic,
- załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
- rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
- usługi przez internet - www.kck.katowice.pl,
- internetowa „wyszukiwarka grobów”