

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTU ELEWACJI W KATOWICACH ULICA ŻŁOTA 5 A

I. Zakres robót:

Zakres robót obejmuje wykonanie robót w branży: budowlanej

II. Ogólne Warunki Wykonania Prac:

- Wykonawca poszczególnych prac działa na podstawie umowy z Inwestorem.
- Wykonawca winien zaznajomić się z wymogami służb miejskich w trakcie realizacji przedsięwzięcia.
- Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. Wykonawca winien dołączyć do oferty informację gdzie będzie składowany gruz, kto go będzie przewoził i składował. Wywóz gruzu należy ująć w kosztach ogólnych oferty.

III. Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie placu budowy pozostaje w gestii Wykonawcy. Musi uwzględniać wszystkie elementy zagospodarowania terenu, jak również elementy infrastruktury technicznej związanej z realizacją modernizacji:

- ogrodzenie placu budowy,
- oznakowanie wjazdów na drogi publiczne,
- stanowisko mycia pojazdów wyjeżdżających na drogi publiczne,
- wymogi BHP oraz p.poż dotyczące organizacji placów budowy a w szczególności utrzymanie porządku, czystości, bezpieczeństwa i ogólnego nadzoru zarówno na realizowanym obiekcie jak i na składowiskach materiałów, otoczeniu budowy oraz drogach wewnętrznych,
- opracowanie projektu bhp uwzględniającego wymogi stosownych przepisów,
- czytelne oznakowanie placu budowy umożliwiające łatwe poruszanie się po budowie osobom objętych procesem budowlanym.

Inwestor udostępni korzystania z wody i energii elektrycznej

Teren budowy:

Wykonawca musi posiadać dokładną znajomość terenu i wszelkich uwarunkowań odnoszących się do niego. Wszelkie uszkodzenia istniejących konstrukcji lub instalacji będące wynikiem działań Wykonawcy obciążają go w ramach jego odpowiedzialności tak wobec Inwestora jak i osób trzecich, z zastosowaniem stosownych przepisów prawa i musi on przedstawić wszelkie dowody posiadania ubezpieczeń obejmujących wyżej wymienione szkody. Wykonawca zobligowany jest do utrzymania placu budowy w należyтым porządku. Po zakończeniu budowy do Wykonawcy należy uprzątniecie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenu wokół budynku w tym terenu składowania materiałów, wjazdów na drogi publiczne, w tym także usunięcia wszelkiego rodzaju odpadów budowlanych, rekultywacji terenu, odtworzenie trawy i zieleni.

Wykonawca po zakończeniu budowy dokona demontażu ogrodzenia budowy, jak również budowli tymczasowych wzniesionych na okres jej trwania.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne takie jak rurociągi, kable. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy. W przypadku uszkodzeń instalacji Wykonawca na własny koszt dokona naprawy.

BHP:

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby pracownicy nie wykonywali pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, w obrębie placu budowy.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

IV. Ochrona przeciwpożarowa:

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wynikającym z jego winy.

V. Ochrona środowiska:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej.
- Unikać uszkodzeń lub uciążliwości wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu działania dla osób postronnych.

Stosując się do wymagań będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację stanowisk pracy, magazynów, składowisk dróg dojazdowych. Zachowa środki ostrożności zabezpieczenia przed:

- a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych płynami lub substancjami toksycznymi
- b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami.
- c) możliwością powstania pożaru

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobaty techniczne wydane przez upoważnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pylaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budowaniu.

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami lub atesty.

Dokumentację tą Wykonawca przedstawiana każde Zadanie zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w wymieniony obiekcie.

VI. Podstawowe dokumenty:

- umowa wykonania robót
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

VII. Wytyczne realizacji prac:

a/ W czasie wykonywania robót należy przeprowadzać ich odbiór częściowy, który powinien objąć następujące etapy:

- przygotowanie powierzchni ścian,
- przyklejenie siatki i wykonanie wyprawy
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wykonanie faktury elewacyjnej

b/ odbioru dokona inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale kierownika budowy.

c/ po zakończeniu robót nastąpi odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanego remontu z podanymi w wytycznych wymaganiami.

VIII . Wytyczne szczegółowe

Po zmyciu tynków i po osuszeniu ścian istniejącego budynku (do wilgotności około 23 %) należy wykonać warstwę gruntującą.

Wyprawę wykonać używając systemową siatkę wzmacniającą wtopioną w zaprawę tynkarską mieszaną z cementem w stosunku 50%/50% , zgodnie z wytycznymi technologicznymi. **Należy ułożyć tynk silikonowy barwiony w masie KABE ARMASIL T SP. Kolorystyka parter NCS S3502-R (szary) pasy pionowe (NCS) S0500-N (złamana biel), attyka oraz pola pod oknami (NCS) S2002-R (szary jasny).** Przed zamówieniem tynków należy potwierdzić z Administracją obiektu uzgodnioną kolorystykę.

a) **Obróbki blacharskie** wykonać z blachy powlekanej o grubości minimum 0,6 mm. W kolorze szarym

b) **Balustrady systemowe** typu ALU-MISTR ALUPLUS 3D , szklone szkłem bezpiecznym. Pochwyty wykonać z profilu aluminiowego , prostokątnego o wymiarach 100*50*2 mm mocowany do ściany konsola systemowa oraz kotwami wklejnymi. Balustrady z profili aluminiowych prostokątnych o wymiarach 50*30 mm , wypełnione szkłem bezpiecznym CONEX 3.3.1 z folią przezroczystą na wysokości od 70 do 100 cm oraz folią mleczną na wysokość do 70 cm . Wypełnienie mocować od spodu do czoła płyty za pośrednictwem profilu kwadratowego o wym. 50* 50*2 mm oraz kątownika aluminiowego 150*100*50mm w ilości 4 szt. W/w kątowniki mocować do czoła płyty kotwami wklejnymi. Kątowniki osadzić na warstwie szpachlowej. Wszystkie elementy aluminiowe balustrady wykonać w kolorze naturalnym RAL 9006. Kotwienie balustrady wykonać za pomocą łączników systemowych oraz kotew wklejanych Ø12 do betonu, Rawplug R-KER R-STUDS A4 12160 (głębokość osadzenia 110 mm. Kotwienie wykonać według instrukcji producenta kotew.

c) **Papa** asfaltowa modyfikowana SBS podkładowa i nawierzchniowa na włókninie poliestrowej o gramaturze 250 g/m² , grubość papy nawierzchniowej 5,2 + - 0,2 mm. Wymagana gwarancja materiałowa 15 lat (piętnaście lat).

7. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w oparciu o przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M ,S Kp, Zysk) oraz cenę oferty. Zaleca się sporządzenie kosztorysu na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 13 lipca 2001r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001r. nr 80, poz. 867) . Wskazany jest złożenie kosztorysu **w formie szczegółowej.**

8. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z rozwiązaniami przedstawionymi w przedmiarach robót

9.-Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia ,zdrowia osób zatrudnionych na budowie ,w obrębie placu budowy. Uznaje się wszelkie koszty związane z uzupełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie ,są uwzględnione w ofercie Wykonawcy będącej integralną częścią umowy.

IX. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

KIEROWNIK
Administracji "Stoneczna"

mgr Marek Sobczyk

INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego
Blizien
117 20 00 00 00 00
Dz. Bud. nr 237/94, Łódź, budowl.