

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część ogólnobudowlana

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „GÓRNIK”

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont balkonów w budynku wielorodzinnym przy ulicy Rolnej 51 w Katowicach z wykonaniem balkonów podwieszanych o lekkiej konstrukcji aluminiowej.

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Opis robót budowlanych:

- Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych
- Rozbiórka płyt balkonowych żelbetowych
- Wykonanie tynków elewacyjnych silikonowo – żywicznych
- Uzupelnienie ocieplenia ścian
- Montaż aluminiowych daszków nad balkonami ostatnich kondygnacji
- **Dostawa i montaż systemowych balkonów aluminiowych wraz z wytycznymi zawartymi w „Projekcie odtworzenia płyt wspornikowych i naprawy balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rolnej 51 w Katowicach” i projekcie uzupełniającym „Opinią techniczną dotyczącą możliwości wykonania balkonów podwieszanych o lekkiej konstrukcji stalowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Rolnej 51 w Katowicach” dopuszczającym montaż balkonów podwieszanych opracowanym przez Biuro Projektowe EkoProBud s.c. z siedzibą w Mikołowie. Do oferty należy dołączyć uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem właściwej Izby Budowlanej, przynależność do Izby i polskie lub europejskie certyfikaty i atesty na zastosowane rozwiązanie.**
- Wykonanie i dostarczenie protokołów pomiarów nośności łączników zakotwień.

1.5. Informacje o terenie robót remontowych:

Roboty będą wykonywane w obiekcie budynku wielorodzinnego Katowice ul. Rolna 51 w oparciu o opinię techniczną dotyczącą możliwości wykonania balkonów podwieszanych o lekkiej konstrukcji aluminiowej i montażu daszków aluminiowych nad ostatnią kondygnacją wraz z uzupełnieniem docieplenia i uszczelnienia przeciwwodnego balkonów.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 .Dopuszczenie do stosowania

2.1.1. Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przed rozpoczęciem robót, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymienione materiały zostały zabudowane w remontowanym obiekcie.

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. **Koszty składowania i wywozu gruzu na przyjęte przez Wykonawcę miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.**

5. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

UWAGI :

Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem autorskim Biura Projektowego EkoProBud S.C. z Mikołowa.

KIEROWNIK
Administracji "ROLNA"

Beata Kołosionek

INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego
Mirslawa Alljow
Mirsław Alljow
upr. bud. nr 237/94, konstr. budowlana