

Remont naświetli i malowanie klatki schodowej (bez korytarzy) budynku

ul. Fliegera 12 w Katowicach.

SPECYFIKACJA ROBÓT

Zakres robót:

Remont naświetli:

1. Zabezpieczenie terenu prac.
2. Rozbiórka i ponowny montaż wiaty śmietnikowej.
3. Montaż i demontaż rusztowania.
4. Rozbiórka naświetli z vitrolitu wraz z ramami stalowymi.
5. Zamurowanie otworów bloczkami z betonu komórkowego z pozostawieniem otworu na nowe okna klatki schodowej – murowanie wraz z kotwieniem każdej warstwy do istniejących ścian kotwami z prętów ze stali nierdzewnej średnicy min. 4,5 mm za pomocą żywicy.
6. Zbrojenie w spoinie na całej długości ostatniej warstwy zamurowania.
7. Głębokości kotwienia: w ścianie istniejącej – 15 cm, w murze nowym – 20 cm.
8. Montaż okien pcv szer. 144 cm, wys. 86 cm.
9. Montaż parapetów wewnętrznych z pcv i zewnętrznych z blachy powlekanej.
10. Uzupelnienie tynków cem-wap. kat III na zamurowaniach.
11. Prace porządkowe.

Malowanie klatki schodowej.

1. Zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej.
2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie: zeskrabanie starej farby, ługowanie lamperii z farby olejnej, skasowanie zacieków, naprawy miejscowe tynków (spękań).
3. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity, biegi schodowe) pod gładzie z gipsu szpachlowego i lamperie z farby olejnej.
4. Zabezpieczenie naroży kątownikiem aluminiowym.
5. Wykonanie gładzi z gipsu szpachlowego na ścianach i sufitach.
6. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową oraz wykonanie lamperii z farby olejnej.
7. Wymiana skrzydła drzwiowego komórki zsykowej.
8. Malowanie stolarki drzwiowej, balustrad, rur c.o., grzejników, parapetów wewnętrznych, krat i innych elementów farba olejną.
9. Mycie po robotach malarskich.
10. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

Specyfikacja materiałów podstawowych:

Remont naświetli:

1. Okna: rama pcv z profilu min. 5-ciokomorowego, otwieralno-uchylne
współczynnik przenikania ciepła $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
izolacyjność akustyczna $R_w = 30\text{dB}$
klasa wodoszczelności – klasa 4A (150Pa)
klasa kształtownika PCV (ramy) – klasa A
grubość całkowita kształtowników (ramy) – min. 70 mm
okucia i zamki – do ustalenia z Zamawiającym
wyposażenie dodatkowe – nawiewnik higrosterowalny, model do ustalenia z Zamawiającym

Profile i pakiety okien powinny być trwale nacechowane, powinny posiadać atest Instytutu Ceramiki i Szkła

2. Bloczki z betonu komórkowego grubość 20 cm gęstości min. 400kg/m³
3. Zaprawa murarska do bloczków: cienkowarstwowa,
wytrzymałość - kategoria M5
reakcja na ogień A1
współczynnik przenikania ciepła U = 0,47 W/m²*K
4. Zaprawa cementowo-wapienna marki min. M5.
5. Kotwy ścian – pręty ze stali nierdzewnej średnicy min. 4,5 mm

Malowanie klatki schodowej:

1. Środek gruntujący do podłoży nienasiąkliwych Ceresit CT94, CT16.
2. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
3. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.
4. Gips szpachlowy i budowlany.
5. Farba emulsyjna - dyspersyjna, lateksowa, półmat.
6. Farby olejne - podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.
7. Skrzydło drzwiowe – pełne, drewniane, płytowe, lakierowane.

Sporządził:

Piotr Działo
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GORNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"

mgr inż. Piotr Działo

Budynek mieszkalny ul. Fliegera 12 w Katowicach.

Roboty malarskie strefy wejścia.

SPECYFIKACJA ROBÓT

Zakres robót:

Roboty malarskie.

1. Zabezpieczenie posadzek, stolarki drzwiowej i okiennej.
2. Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie: zeskrabanie starej farby, naprawy miejscowe tynków.
3. Naprawy spękań tynków przez bruzdowanie i zabetonowanie bruzd z siatką stalową.
4. Gruntowanie podłoża (ściany, sufity) pod naprawy i malowanie.
5. Naprawy powierzchni, uzupełnienie gładzi.
6. Malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną lateksową, lamperii farba olejną.
7. Malowanie rur c.o., grzejników
8. Mycie po robotach malarskich.
9. Prace porządkowe i wywóz gruzu.

Specyfikacja materiałowa:

1. Środek gruntujący do podłoży nienasiąkliwych Ceresit CN94.
2. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT7.
3. Gips szpachlowy i budowlany.
4. Farba emulsyjna dyspersyjna, lateksowa, półmat.
5. Farby olejne podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania.

Sporządził:

Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"

[Podpis]
mgr inż. Piotr Czajka

