

Remont sanitariatów konserwatorów (na parterze) i Administracji (na 1. piętrze) wraz z remontem instalacji wodociągowej wewnątrz budynku.

SPECYFIKACJA ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

Zakres robót:

Sanitariaty konserwatorów - parter.

1. Rozbiórka okładzin ścian z płytek ceramicznych.
2. Wykucie drzwi bocznych, zamurowanie otworu, otynkowanie obustronnie.
3. Zerwanie cokoliczków cementowych wraz z naprawą tynków ścian po zerwanych cokolikach.
4. Uzupełnienie tynków ścian po rozebranych płytkach
5. Przygotowanie podłoża (posadzki, ściany) pod ułożenie płytek gresowych – wykonanie warstwy szczepnej i gruntowanie.
6. Wykonanie hydroizolacji stref narażonych na wodę (kabiny prysznicowe, fartuchy umywalek, posadzka w kabinach prysznicowych).
7. Ułożenie płytek ściennych w strefie kabin prysznicowych i umywalek - do wysokości 2m .
8. Ułożenie płytek na posadzce wraz z cokolikami.
9. Przygotowanie ścian pozostałych i sufitu pod malowanie farbami lateksowymi i lamperii farbą olejną.
10. Malowanie stolarki drzwiowej farbą olejną (drzwi kabin wc, drzwi wejściowe do sanitariatu)
11. Malowanie grzejnika, rur, parapetu farba olejną.
12. Wymiana kratki wentylacyjnych.
13. Wymiana nawiewników podokiennej – wymiary zbliżone do istniejących.
14. Prace zabezpieczające, porządkowe i wywóz gruzu.

Sanitariaty męski i damski – 1 piętro.

15. Rozbiórka okładzin ścian z płytek ceramicznych.
16. Wykucie drzwi wewnętrznych w sanitariatach z rozbiórką wszystkich ścianek środkowych.
17. Nadmurowanie ściany pomiędzy sanitariatami męskim i damskim.
18. Wymurowanie nowych ścianek wewnętrznych z bloczków z betonu komórkowego.
19. Uzupełnienie tynków ścian po rozebranych płytkach i na nowych ściankach.
20. Przygotowanie podłoża (posadzki, ściany) pod ułożenie płytek gresowych – wykonanie warstwy szczepnej i gruntowanie.
21. Wykonanie hydroizolacji stref narażonych na wodę (fartuchy umywalek, posadzki).
22. Ułożenie płytek ściennych do wysokości 2m.
23. Ułożenie płytek na posadzce.
24. Przygotowanie ścian pozostałych i sufitu pod malowanie farbami lateksowymi i lamperii farbą olejną.
25. Montaż drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi.
26. Malowanie rur, parapetów farbą olejną.
27. Wymiana kratki wentylacyjnych.
28. Prace zabezpieczające, porządkowe i wywóz gruzu

Specyfikacja materiałów podstawowych:

1. Płytki podłogowe:
 - antypoślizgowe klasa min. R11
 - wytrzymałość na ścieranie klasa min. IV
 - nasiąkliwość klasa E do 3% sanitariaty konserwatorów,
3-6% sanitariaty 1 piętro
 - odporność na plamienie Klasa 4
 - odporność chemiczna Klasa A

Płytki podłogowe w sanitariatach na 1. piętrze w kolorze popielatym, typu gres, Cersanit DESTO GRAPHITE lub KONKRETE GRAY o wym. 42x42 cm lub równoważne.

2. Płytki ściennie:
 - nasiąkliwość klasa E do 3% sanitariaty konserwatorów
3-10% sanitariaty 1 piętro
 - odporność na plamienie Klasa 4
 - odporność chemiczna Klasa A

Płytki ściennie w sanitariatach na 1. piętrze w kolorze popielatym, typu gres SEPIA GRIGIO 29,7 x 59,7 cm lub INDIANA ARTE STR o wym. 29,8 x 74,8 cm lub równoważne.

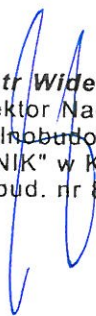
3. Środek gruntujący do podłoża nienasiąkliwych Ceresit CT19.
4. Środek gruntujący uniwersalny Ceresit CT17.
5. Zaprawa cementowo-wapienna marki M8.
6. Zaprawa klejowa do płytek - mineralno-cementowa, min. uplastyczniona.
7. Gips szpachlowy i budowlany.
8. Farba emulsyjna - dyspersyjna, lateksowa, półmat.
9. Farby olejne - podkładowe i nawierzchniowe ogólnego stosowania, półmat.
10. Drzwi łazienkowe – szer. skrzydła 70 cm, z przeszkleniem górnym, wkładka łazienkowa
 - ościeżnica regulowana, materiał HPL okleinowany CPL
 - skrzydło płytowe, okleinowane CPL, z naświetlem, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, zamek łazienkowy
 - **kolor i wzór: zgodny z drzwiami wejściowymi do toalet (DRE, orzech amerykański)**
11. Nawiewnik podokienny – kanał z blachy min. ocynkowanej, konstrukcja teleskopowa
 - od wewnątrz z ruchomą żaluzją do regulacji ilości napływającego powietrza
 - z zewnątrz czerpnia z siatką i osłoną przeciwdeszczową
 - kanał dolotowy z filtrem powietrza.
 - zawór zwrotny służący do zabezpieczenia przed zmianą kierunku przepływu powietrza

UWAGA:

- materiały do zastosowania wg powyższej specyfikacji lub równoważne innego producenta za zgodą Zleceniodawcy (wymagana zgoda Kierownika Administracji oraz Inspektora nadzorującego prace ze strony Zleceniodawcy),
- materiały systemowe należy stosować od jednego producenta,
- szczegółową kolorystykę i materiały należy uzgodnić z Zamawiającym,
- wymiary stolarki sprawdzić na budynku,

KIEROWNIK
Administracji "Centrum"

mgr inż. Piotr Działa


Piotr Widenka
Inspektor Nadzoru
ds. Ogólnobudowlanych
SM "GÓRNIK" w Katowicach
upr. bud. nr 89/93

