

KOMUNIKAT

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” w Katowicach ogłasza przetargi ofertowe pisemne na zawarcie:

❖ Umów o ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych przy :

- a) **ul. Wyplera 9B/4 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 36,85 m², składającego się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju, usytuowanego na 1 piętrze.
Cena wywoławcza – **144.700,00 PLN**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 9,50 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium w wysokości **14.470,00 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Załęże” przy ul. Gliwickiej 224A w Katowicach – tel. 32 254 05 97.

- b) **ul. Wincentego Pola 11/55 w Katowicach** – o powierzchni użytkowej 37,05 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, usytuowanego na 10 piętrze.
Cena wywoławcza – **142.890,00,00 PLN**
Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 1,97 m².

Warunkiem przystąpienia do przetargu, jest wniesienie na rachunek bankowy Spółdzielni o numerze **73 1020 2313 0000 3002 0023 9913**, na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium w wysokości **14.289,00 PLN** (10% ceny wywoławczej). Za datę wniesienia wadium uznaje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni.

Lokal mieszkalny można oglądać po uprzednim skontaktowaniu się z Administracją Osiedla „Centrum” przy ul. Wincentego Pola 10 w Katowicach – tel. 32 251 68 49/251 94 15.

Rozstrzygnięcie przetargów nastąpi w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Mikołowskiej 125A w Katowicach w dniu **11.10.2022 r.** od godziny **9:00**.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. Złożenie pisemnej oferty ze wskazaniem konkretnego lokalu tj. podaniem nazwy ulicy, numeru budynku, numeru lokalu, zawierającej proponowaną cenę jego nabycia (brutto) oraz proponowany sposób zapłaty ceny z uwzględnieniem dodatkowych warunków finansowych w zamkniętej kopercie oznaczonej hasłem „Przetarg” i adresem lokalu, którego oferta dotyczy, – wpłacenie na co najmniej **2 dni robocze** przed terminem przetargu wadium dla wskazanego lokalu w wysokości: **10 %** ceny wywoławczej.
2. Oferta dla swej ważności powinna ponadto zawierać: – przedłożenia dowodu wpłaty wadium, złożenia dokumentów uprawniających do reprezentowania oraz wypełnienia oświadczenia do przetargu, złożenia podpisanej klauzuli RODO. Nadto uczestnik pozostający w związku małżeńskim w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, zobowiązany jest do przedłożenia także oświadczenia o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego.
3. W przypadku uczestnika chcącego wziąć udział w kilku przetargach, każda z ofert winna zostać złożona w osobnej kopercie.
4. Oferty należy składać lub przysyłać drogą pocztową (liczy się data wpłynięcia do Spółdzielni) w kancelarii siedziby Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Katowicach przy ul. Mikołowskiej 125A **do dnia 06.10.2022 r. do godziny 15:00**.
5. Wygrywający przetarg, będzie zobowiązany także do zapłaty opłaty przekształceniowej naliczonej do dnia 10.10.2022 r. w kwocie: lokal przy ul. Wyplera 9B/4 – kwota 89,91 zł, lokal przy ul. W. Pola 11/55 – kwota 227,65 zł. Po przetargu, opłata przekształceniowa będzie naliczana do końca bieżącego roku.
6. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu lub wycofania lokalu z przetargu bez podania przyczyny.

Informacji szczegółowych udziela Dział Członkowsko-Mieszkaniowy i Samorządowo-Organizacyjny – tel.: 32 251 96 71 do 3 wew. 205, 207

Katowice, dnia 13.09.2022 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„GÓRNIK” w Katowicach
ZARZĄD

